

Königstein im Taunus - Königstein

Wohnen in Bestlage: 3,5-Zimmer-Wohnung mit großzügiger Terrasse

Número de propiedad: 26003008

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



PRECIO DEL ALQUILER: 1.720 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 118,99 m² • HABITACIONES: 3.5

Número de propiedad: 26003008 - 61462 Königstein im Taunus - Königstein

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Planos de planta**
- **Una primera impresión**
- **Detalles de los servicios**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Otros datos**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: 26003008 - 61462 Königstein im Taunus - Königstein

De un vistazo

Número de propiedad	26003008	Precio del alquiler	1.720 EUR
Superficie habitable	ca. 118,99 m ²	Costes adicionales	400 EUR
Ocupación a partir de	11.05.2026	Piso	Piso
Piso	1	Estado de la propiedad	cuidado
Habitaciones	3.5	Método de construcción	Sólido
Dormitorios	2	Características	WC para invitados, Chimenea, Cocina empotrada
Baños	2		
Año de construcción	1993		
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior, 50 EUR (Alquilar), 1 x Aparcamiento subterráneo, 80 EUR (Alquilar)		

Número de propiedad: 26003008 - 61462 Königstein im Taunus - Königstein

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta	Certificado energético	Certificado de consumo
Fuente de energía	Gas	Consumo de energía final	105.00 kWh/m ² a
Certificado energético válido hasta	14.07.2029	Clase de eficiencia energética	D
Fuente de energía	Gas	Año de construcción según el certificado energético	1993

Número de propiedad: 26003008 - 61462 Königstein im Taunus - Königstein

La propiedad



Número de propiedad: 26003008 - 61462 Königstein im Taunus - Königstein

La propiedad



Número de propiedad: 26003008 - 61462 Königstein im Taunus - Königstein

La propiedad



Número de propiedad: 26003008 - 61462 Königstein im Taunus - Königstein

La propiedad



Número de propiedad: 26003008 - 61462 Königstein im Taunus - Königstein

La propiedad



Número de propiedad: 26003008 - 61462 Königstein im Taunus - Königstein

La propiedad



Número de propiedad: 26003008 - 61462 Königstein im Taunus - Königstein

La propiedad



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

T.: 06174 - 25 57 0

www.von-poll.com

Número de propiedad: 26003008 - 61462 Königstein im Taunus - Königstein

La propiedad

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
IMMOBILIEN



Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen
Besichtigungstermin:

T.: 06174 - 25 57 0

www.von-poll.com



VON POLL
IMMOBILIEN

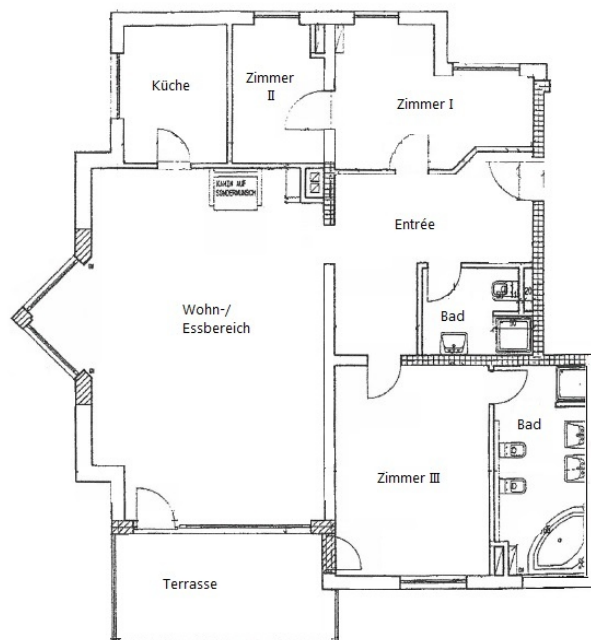
ImmoScout24 Gold Siegel



Erstklassig & innovativ – Erkennen Sie Immobilienprofis auf einen Blick

Número de propiedad: 26003008 - 61462 Königstein im Taunus - Königstein

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 26003008 - 61462 Königstein im Taunus - Königstein

Una primera impresión

Die lichtdurchflutete, moderne Wohnung befindet sich in einer der besten, ruhigen Lagen von Königstein.

Hervorzuheben ist der moderne Schnitt des Wohn-/Essbereiches (ca. 42 m²) mit Zugang auf die große, sonnige Terrasse, welcher ein besonders komfortables, großzügiges Wohngefühl und Flair verleiht.

- Entrée
- Elternschlafzimmer mit en Suite Tageslichtbad
- 1 Kinderzimmer (ca. 11,35 m²) sowie ein kleineres Zimmer (ca. 6,25 m²).
- ein weiteres innenliegendes Duschbad
- Einbauküche

Ausstattungsmerkmale: Kamin, Fliesenboden im Wohnbereich, Fußbodenheizung, Markise, ein Kellerraum, ein Tiefgaragenplatz sowie ein Außenstellplatz runden dieses Angebot ab.

Número de propiedad: 26003008 - 61462 Königstein im Taunus - Königstein

Detalles de los servicios

- **Kamin**
- **Einbauküche**
- **Fliesenboden**
- **Fußbodenheizung**
- **sonnige Terrasse**
- **Tiefgaragenstellplatz und ein Außenstellplatz**

Número de propiedad: 26003008 - 61462 Königstein im Taunus - Königstein

Todo sobre la ubicación

Dank seiner herrlich landschaftlichen und naturverbundenen Lage zählt Königstein zu den besten Wohnstandorten des Rhein-Main-Gebietes – 20km nordwestlich von Frankfurt (Fahrzeit ca. 30 Minuten) im Taunus gelegen. Die Königsteiner Burg gehört zu den imposantesten Burgruinen Deutschlands, die historische Altstadt mit ihren Geschäften und Gaststätten lädt zum Einkaufen und Verweilen ein. Königstein ist ein heilklimatischer Luftkurort mit zahlreichen Erholungs- und Freizeitmöglichkeiten; neben dem Kur- und Heilbad werden diverse Therapie- und Sportmöglichkeiten angeboten. Mit einer Grundschule sowie drei Gymnasien und zwei Privatschulen genießt Königstein den Ruf als Schulstadt. Zahlreiche Villenviertel mit namhafter Prominenz machen den Kurort auch über den Taunus hinaus bekannt. In den letzten Jahrzehnten zogen viele wohlhabende Städter aus der hektischen Bankenmetropole Frankfurt in diese malerische Taunusgemeinde. Zu Königstein gehören die Stadtteile Falkenstein unterhalb des Altkönigs und der Falkensteiner Burgruine, das im Woogtal gelegene Schneidhain und Mammolshain mit traumhaftem Blick über Frankfurt.

Königstein ist ca. 20 km von Frankfurt entfernt. Über die Autobahnanschlüsse A 66 und A5 erreichen Sie Wiesbaden und den Frankfurter Flughafen in etwa 30 Minuten. Eine Regionalbahn fährt ebenfalls regelmäßig nach Frankfurt. Zwischen den Taunusgemeinden und innerhalb Königsteins pendelt ein Stadtbus.

Número de propiedad: 26003008 - 61462 Königstein im Taunus - Königstein

Otros datos

Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen.

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen.

Im Fall des Kaufs/Anmietung der Immobilie, hat der Käufer/Mieter die ortsübliche Provision an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. Die Provision ist mit Wirksamwerden des Hauptvertrages fällig.

Número de propiedad: 26003008 - 61462 Königstein im Taunus - Königstein

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Severin Lukas Klier

Georg-Pingler-Straße 1, 61462 Königstein

Tel.: +49 6174 - 25 57 0

E-Mail: koenigstein@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com