

**Königstein im Taunus - Falkenstein**

Terreno soleado en una ubicación elevada con vistas panorámicas a la región del Rin-Meno.

*Número de propiedad: 25003009*



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PRECIO DE COMPRA: 890.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 609 m<sup>2</sup>**

**Número de propiedad: 25003009 - 61462 Königstein im Taunus - Falkenstein**

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25003009 - 61462 Königstein im Taunus - Falkenstein

## De un vistazo

Número de propiedad	25003009	Precio de compra	890.000 EUR
		Tipo de objeto	Terreno
		Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Número de propiedad: 25003009 - 61462 Königstein im Taunus - Falkenstein

## La propiedad



Número de propiedad: 25003009 - 61462 Königstein im Taunus - Falkenstein

## La propiedad

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL  
IMMOBILIEN



Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin:

T.: 06174 - 25 57 0

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL  
IMMOBILIEN



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

T.: 06174 - 25 57 0

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

Número de propiedad: 25003009 - 61462 Königstein im Taunus - Falkenstein

## La propiedad



ImmoScout24 Gold Siegel



**Número de propiedad: 25003009 - 61462 Königstein im Taunus - Falkenstein**

## Una primera impresión

Terreno de ensueño con vistas panorámicas: ¡ideal para su proyecto! Este terreno de más de 600 m<sup>2</sup> le espera en una codiciada zona residencial, ofreciendo diversas posibilidades de desarrollo. La normativa urbanística, de acuerdo con el artículo 34 del Código de Edificación Alemán (BauGB), permite la construcción de una casa adosada o una espaciosa villa de dos plantas, ático y sótano. Tanto si imagina un diseño arquitectónico con elegancia moderna como con una estética clásica, aquí podrá hacer realidad la vivienda de sus sueños. Una ubicación con vistas espectaculares. La magnífica vista panorámica, que podrá disfrutar desde la planta superior, es especialmente impresionante. La vista se extiende hasta el Castillo de Falkenstein y, más allá, hasta la pintoresca región del Rin-Meno. Especialmente al atardecer, se despliega un panorama impresionante que le ofrece una experiencia de vida única. Condiciones ideales para promotores e inversores. Este terreno no solo es atractivo para constructores privados, sino también para promotores que deseen realizar un proyecto residencial de alta calidad en una ubicación privilegiada. Ya sea una exclusiva casa adosada o una prestigiosa villa, las posibilidades de desarrollo son sumamente atractivas. Edificio existente: Demolición y nueva construcción: Actualmente, la propiedad cuenta con un edificio existente que deberá demolerse antes de iniciar cualquier remodelación. Esto brinda la oportunidad de planificar desde cero un nuevo desarrollo moderno y eficiente, que se ajuste plenamente a las necesidades de vida actuales. Aproveche esta oportunidad para hacer realidad su visión en una ubicación privilegiada, ya sea como promotor privado o como inversor con visión de futuro. Esperamos presentarle esta excepcional propiedad en persona. ¡Contáctenos para más información!

**Número de propiedad: 25003009 - 61462 Königstein im Taunus - Falkenstein**

## Detalles de los servicios

- Beliebte Wohnlage in Königstein Falkenstein
- Fernblick bis nach Frankfurt
- Blick auf die Falkensteiner Burgruine

**Número de propiedad: 25003009 - 61462 Königstein im Taunus - Falkenstein**

## Todo sobre la ubicación

Dank seiner herrlich landschaftlichen und naturverbundenen Lage zählt Königstein zu den besten Wohnstandorten des Rhein-Main-Gebietes – 20km nordwestlich von Frankfurt (Fahrzeit ca. 30 Minuten) im Taunus gelegen. Die Königsteiner Burg gehört zu den imposantesten Burgruinen Deutschlands, die historische Altstadt mit ihren Geschäften und Gaststätten lädt zum Einkaufen und Verweilen ein. Königstein ist ein heilklimatischer Luftkurort mit zahlreichen Erholungs- und Freizeitmöglichkeiten; neben dem Kur- und Heilbad werden diverse Therapie- und Sportmöglichkeiten angeboten. Mit einer Grundschule sowie drei Gymnasien und zwei Privatschulen genießt Königstein den Ruf als Schulstadt. Zahlreiche Villenviertel mit namhafter Prominenz machen den Kurort auch über den Taunus hinaus bekannt. In den letzten Jahrzehnten zogen viele wohlhabende Städter aus der hektischen Bankenmetropole Frankfurt in diese malerische Taunusgemeinde. Zu Königstein gehören die Stadtteile Falkenstein unterhalb des Altkönigs und der Falkensteiner Burgruine, das im Woogtal gelegene Schneidhain und Mammolshain mit traumhaftem Blick über Frankfurt.

**Número de propiedad: 25003009 - 61462 Königstein im Taunus - Falkenstein**

## Otros datos

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten

bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25003009 - 61462 Königstein im Taunus - Falkenstein

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Severin Lukas Klier

---

Georg-Pingler-Straße 1, 61462 Königstein

Tel.: +49 6174 - 25 57 0

E-Mail: [koenigstein@von-poll.com](mailto:koenigstein@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)