

**Bochum - Innenstadt**

# Großzügige Wohnung in ruhiger Innenstadtlage

***Número de propiedad: 26061014***



**PRECIO DE COMPRA: 279.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 115 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 4.5**

**Número de propiedad: 26061014 - 44787 Bochum - Innenstadt**

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 26061014 - 44787 Bochum - Innenstadt

## De un vistazo

Número de propiedad	26061014	Precio de compra	279.000 EUR
Superficie habitable	ca. 115 m <sup>2</sup>	Piso	Piso
Piso	1	Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Habitaciones	4.5	Método de construcción	Sólido
Baños	2	Espacio utilizable	ca. 15 m <sup>2</sup>
Año de construcción	1956		

Número de propiedad: 26061014 - 44787 Bochum - Innenstadt

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Certificado de consumo
Fuente de energía	Tele	Consumo de energía final	129.40 kWh/m <sup>2</sup> a
Certificado energético válido hasta	28.03.2033	Clase de eficiencia energética	D
Fuente de energía	Distrito	Año de construcción según el certificado energético	1956

Número de propiedad: 26061014 - 44787 Bochum - Innenstadt

## La propiedad



Número de propiedad: 26061014 - 44787 Bochum - Innenstadt

## La propiedad



Número de propiedad: 26061014 - 44787 Bochum - Innenstadt

## La propiedad



Número de propiedad: 26061014 - 44787 Bochum - Innenstadt

## La propiedad



Número de propiedad: 26061014 - 44787 Bochum - Innenstadt

## La propiedad



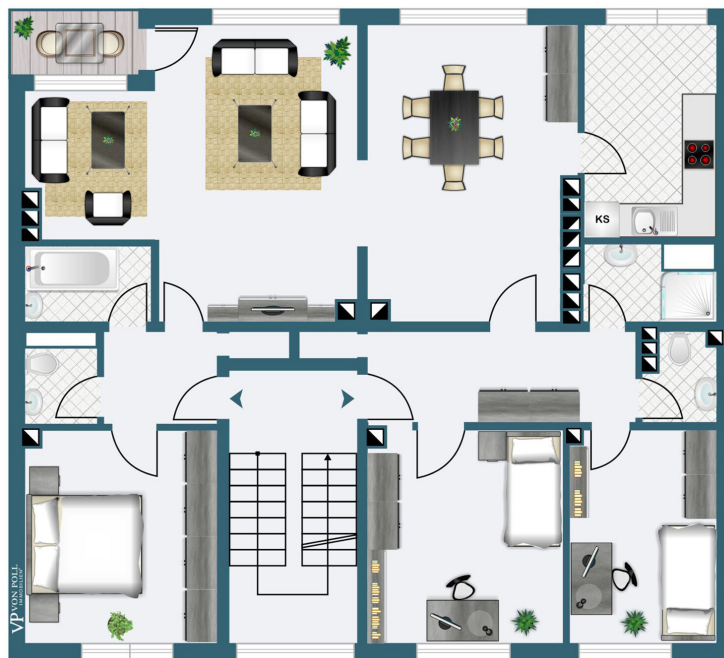
Número de propiedad: 26061014 - 44787 Bochum - Innenstadt

## La propiedad



Número de propiedad: 26061014 - 44787 Bochum - Innenstadt

## La propiedad



**Número de propiedad: 26061014 - 44787 Bochum - Innenstadt**

## Una primera impresión

Das Haus mit dieser Wohnung liegt in zentraler, aber dennoch ruhiger Lage in der Bochumer Innenstadt. Alle städtischen Angebote sind bequem fußläufig erreichbar.

**Número de propiedad: 26061014 - 44787 Bochum - Innenstadt**

## Detalles de los servicios

- Bodenbelag Laminat, bzw. Fliesen
- Kunststofffenster mit Isolierverglasung, Bj. ca. 1985
- Kleine Loggia auf der Südseite

**Número de propiedad: 26061014 - 44787 Bochum - Innenstadt**

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Michael Kayka

---

Hattinger Straße 44, 44789 Bochum

Tel.: +49 234 - 97 88 894 0

E-Mail: [bochum@von-poll.com](mailto:bochum@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)