Bochum – Ehrenfeld

Neuwertige Eigentumswohnung mit Top-Ausstattung in bester Lage

Número de propiedad: 24061015

www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 535.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 105 m² • HABITACIONES: 2.5

Número de propiedad: 24061015 - 44789 Bochum – Ehrenfeld

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24061015 - 44789 Bochum – Ehrenfeld

De un vistazo

Número de propiedad	24061015
Superficie habitable	ca. 105 m²
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	2.5
Año de construcción	2018
Tipo de aparcamiento	1 x Aparcamiento subterráneo

Precio de compra	535.000 EUR
Piso	Piso
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 0 m²
Características	WC para invitados, Cocina empotrada, Balcón

Número de propiedad: 24061015 - 44789 Bochum – Ehrenfeld

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	GAS
Certificado energético válido hasta	13.05.2028
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	34.00 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	A

Número de propiedad: 24061015 - 44789 Bochum – Ehrenfeld

La propiedad

Número de propiedad: 24061015 - 44789 Bochum – Ehrenfeld

La propiedad

Número de propiedad: 24061015 - 44789 Bochum – Ehrenfeld

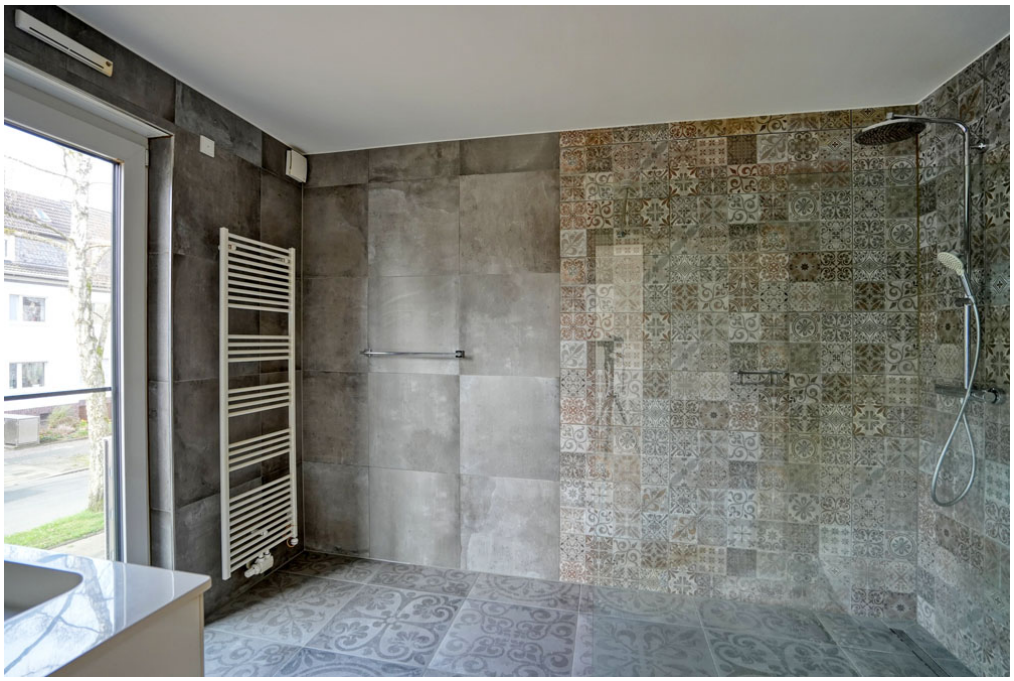
La propiedad

Número de propiedad: 24061015 - 44789 Bochum – Ehrenfeld

La propiedad

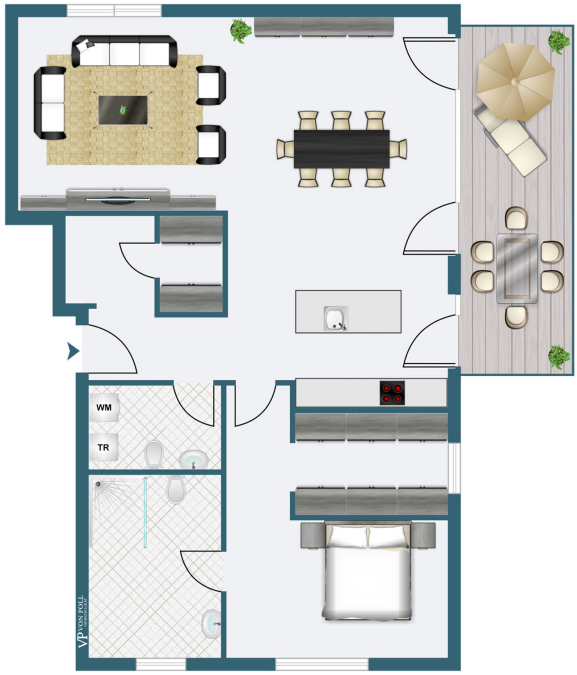
Número de propiedad: 24061015 - 44789 Bochum – Ehrenfeld

La propiedad



Número de propiedad: 24061015 - 44789 Bochum – Ehrenfeld

La propiedad



Número de propiedad: 24061015 - 44789 Bochum – Ehrenfeld

La propiedad

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN

Vertrauen Sie einem ausgezeichneten Immobilienmakler.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 0234 - 97 88 894 0

Shop Bochum | Hattinger Straße 44 | 44789 Bochum | bochum@von-poll.com

Leading REAL ESTATE COMPANIES OF THE WORLD | www.von-poll.com/bochum

Número de propiedad: 24061015 - 44789 Bochum – Ehrenfeld

Una primera impresión

Das Mehrfamilienhaus mit dieser attraktiven Wohnung wurde erst 2018 mit hochwertiger Ausstattung errichtet. Die Eigentumswohnung im 1. Obergeschoss ist sehr hell und großzügig geschnitten und verfügt über einen sonnigen Balkon in Südausrich-tung. Sie ist schwellenlos mit einem Aufzug erreichbar. Man betritt zunächst die Diele mit Garderobe und dem Gäste-WC, das eine Stellmöglichkeit für Waschmaschine und Trockner bietet. Vor dem lichtdurchfluteten und großzügig dimensionierten Wohn-/Ess-/Kochbereich mit bodentiefen Fenstern liegt der Balkon, der über 15 m² groß ist. Der separate Privatbereich umfasst das Schlafzimmer, das Ankleidezimmer und das Bad, das mit einer bodengleichen Dusche ausgestattet ist. Zu der Wohnung gehört ein Kellerraum. Ein Waschkeller steht zur gemeinsamen Nutzung zur Verfügung, alternativ zu dem Platz im Gäste-WC. Der übergroße Stellplatz in der Tiefgarage ist bequem erreichbar.

Número de propiedad: 24061015 - 44789 Bochum – Ehrenfeld

Detalles de los servicios

- Barrierearme Ausstattung des Hauses und der Wohnung
- Fußbodenbelag Echtholzparkett, bzw. großformatige Fliesen
- Bodentiefe Kunststofffenster mit 3-fach-Isolierverglasung und mit elektrisch bedienbaren Rollläden
- Bad mit bodengleicher Dusche
- Gäste-WC mit Stellplatz für Waschmaschine und Trockner
- Fußbodenheizung (Zentralheizung mit Gas und Wärmepumpe)
- Die neuwertige Einbauküche und der überbreite Stellplatz in der Tiefgarage sind im Kaufpreis enthalten

Número de propiedad: 24061015 - 44789 Bochum – Ehrenfeld

Todo sobre la ubicación

Das Mehrfamilienhaus mit dieser Eigentumswohnung liegt in einer der attraktivsten und begehrtesten Stadtlagen von Bochum. Ehrenfeld ist ein bevorzugtes Wohnquartier wegen seiner Nähe zu kulturellen Highlights wie dem Schauspielhaus und den Kammerspielen, gleichzeitig liegt der Rechener Park direkt vor der Tür. Die Infrastruktur ist optimal. Neben kleinen Geschäften in geringer Entfernung ist auch die Innenstadt mit ihren vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten sehr schnell erreichbar. Mehrere Schulen und Kindergärten liegen in teilweise unmittelbarer Nähe. Durch die hervorragende Anbindung an die A448 erreichen Sie schnell die umliegenden Städte. Außerdem verkehren in der Nähe mehrere Buslinien.

Número de propiedad: 24061015 - 44789 Bochum – Ehrenfeld

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 13.5.2028. Endenergiebedarf beträgt 34.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2018. Die Energieeffizienzklasse ist A.

Número de propiedad: 24061015 - 44789 Bochum – Ehrenfeld

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Michael Kayka

Hattinger Straße 44 Bochum
E-Mail: bochum@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com