Bochum – Altenbochum

Großzügiges Einfamilienhaus auf großem Grundstück in zentraler Lage

Número de propiedad: 23061037

PRECIO DE COMPRA: 695.000 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 232 m² • **HABITACIONES:** 6.5 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 935 m²

Número de propiedad: 23061037 - 44803 Bochum – Altenbochum

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 23061037 - 44803 Bochum – Altenbochum

De un vistazo

Número de propiedad	23061037
Superficie habitable	ca. 232 m²
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	6.5
Año de construcción	2006

Precio de compra	695.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 50 m²

Número de propiedad: 23061037 - 44803 Bochum – Altenbochum

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	GAS
Certificado energético válido hasta	10.06.2032
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado de consumo
Consumo de energía final	89.10 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	C

Número de propiedad: 23061037 - 44803 Bochum – Altenbochum

La propiedad

Número de propiedad: 23061037 - 44803 Bochum – Altenbochum

La propiedad

Número de propiedad: 23061037 - 44803 Bochum – Altenbochum

La propiedad

Número de propiedad: 23061037 - 44803 Bochum – Altenbochum

La propiedad

Número de propiedad: 23061037 - 44803 Bochum – Altenbochum

La propiedad

Número de propiedad: 23061037 - 44803 Bochum – Altenbochum

La propiedad

Número de propiedad: 23061037 - 44803 Bochum – Altenbochum

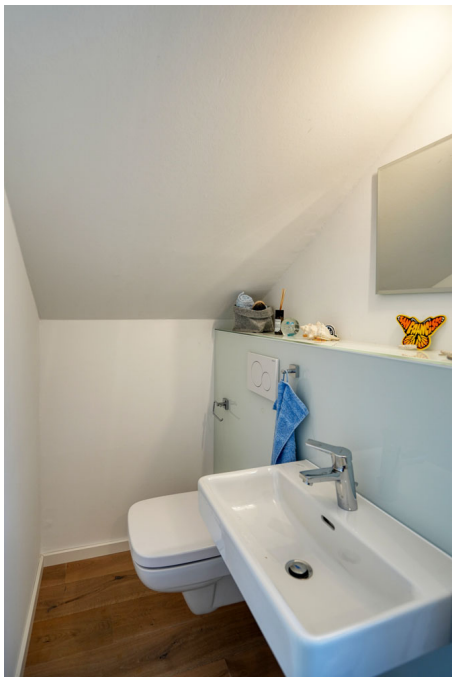
La propiedad

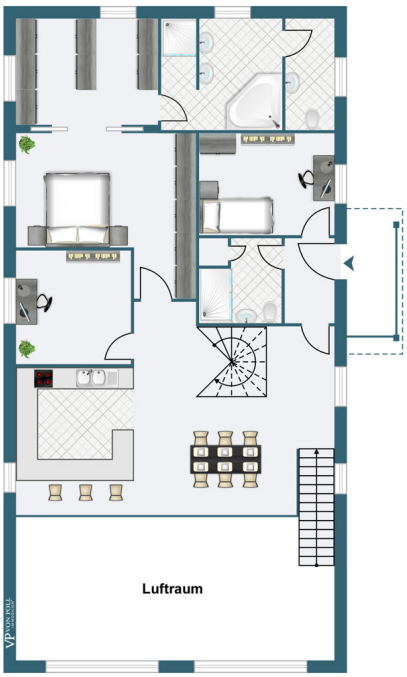
Número de propiedad: 23061037 - 44803 Bochum – Altenbochum

La propiedad

Número de propiedad: 23061037 - 44803 Bochum – Altenbochum

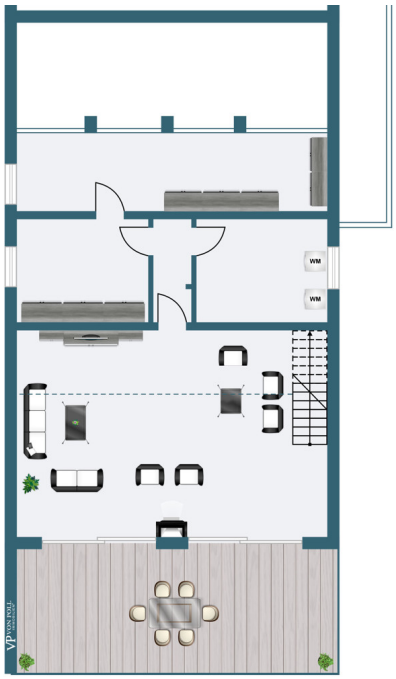
La propiedad

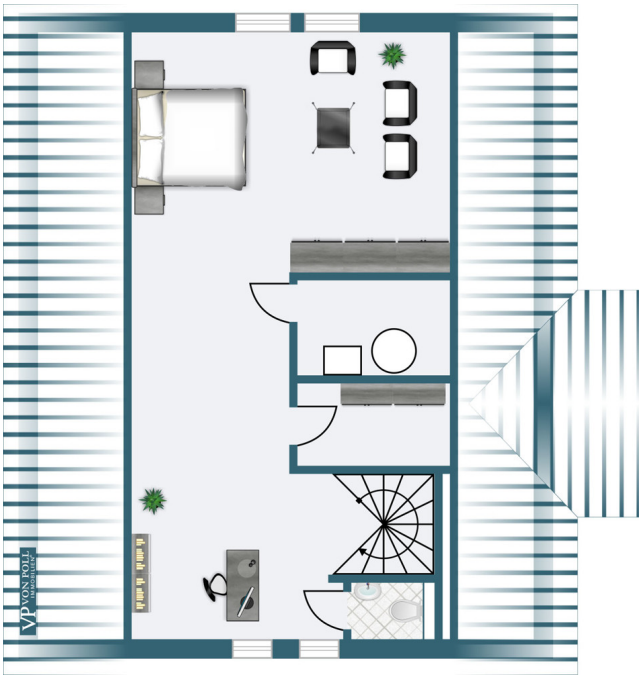




Número de propiedad: 23061037 - 44803 Bochum – Altenbochum

La propiedad





Número de propiedad: 23061037 - 44803 Bochum – Altenbochum

La propiedad

Número de propiedad: 23061037 - 44803 Bochum – Altenbochum

Una primera impresión

- Fußbodenbelag Echtholz-Parkett, Landhaus-Dielen, bzw. Fliesen - Kunststofffenster mit Isolierverglasung und mit Rollläden - Fußbodenheizung - Gas-Kamin im Wohnbereich - Dusche/Dampfsauna im Gäste-Bad - Umfangreiche Sicherheitsausstattung

Número de propiedad: 23061037 - 44803 Bochum – Altenbochum

Todo sobre la ubicación

Diese attraktive Immobilie liegt an einer belebten Straße zwischen der City und der Ruhr-Universität. Altenbochum ist sehr begehrt wegen seiner exzellenten Anbindung an die Innenstadt mit ihren vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten und dem Kulturangebot, an die Ruhr-Universität und andere Hochschulen sowie zum Kemnader See. Versorgungseinrichtungen des täglichen Bedarfs finden sich in unmittelbarer Nähe. Mehrere Schulen und Kindergärten liegen in geringer Entfernung. Durch die exzellente Anbindung an die Universitätsstraße und an die A448 erreichen Sie schnell die umliegenden Städte. Bus- und U-Bahn-Haltestellen sind nur wenige Gehminuten entfernt.

Número de propiedad: 23061037 - 44803 Bochum – Altenbochum

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 10.6.2032. Endenergieverbrauch beträgt 89.10 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2006. Die Energieeffizienzklasse ist C. GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 23061037 - 44803 Bochum – Altenbochum

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Michael Kayka

Hattinger Straße 44 Bochum
E-Mail: bochum@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com