Herrieden

Propiedad de oficinas flexible con oficinas individuales, salas de seminarios y áreas comunes en una ubicación codiciada

Número de propiedad: 25208776

PRECIO DEL ALQUILER: 2.528 EUR • **HABITACIONES:** 7

Número de propiedad: 25208776 - 91567 Herrieden

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25208776 - 91567 Herrieden

De un vistazo

Número de propiedad	25208776
Habitaciones	7
Año de construcción	2000

Precio del alquiler	2.528 EUR
Costes adicionales	450 EUR
Oficina/ despacho	Espacio de oficinas
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Espacio total	ca. 316 m²
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Superficie alquilable	ca. 316 m²

Número de propiedad: 25208776 - 91567 Herrieden

Datos energéticos

Fuente de energía	Gas
Certificado energético válido hasta	18.11.2035

Certificado energético	Certificado de consumo
Consumo de energía final	90.00 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	E
Año de construcción según el certificado energético	2000

Número de propiedad: 25208776 - 91567 Herrieden

La propiedad

Número de propiedad: 25208776 - 91567 Herrieden

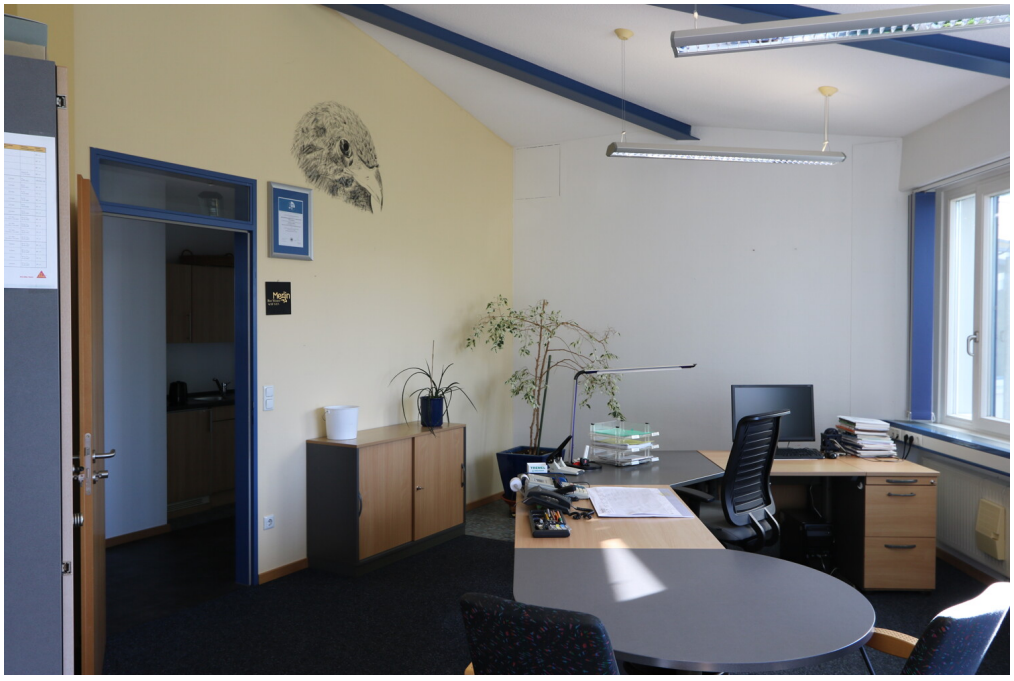
La propiedad

Número de propiedad: 25208776 - 91567 Herrieden

La propiedad

Número de propiedad: 25208776 - 91567 Herrieden

La propiedad

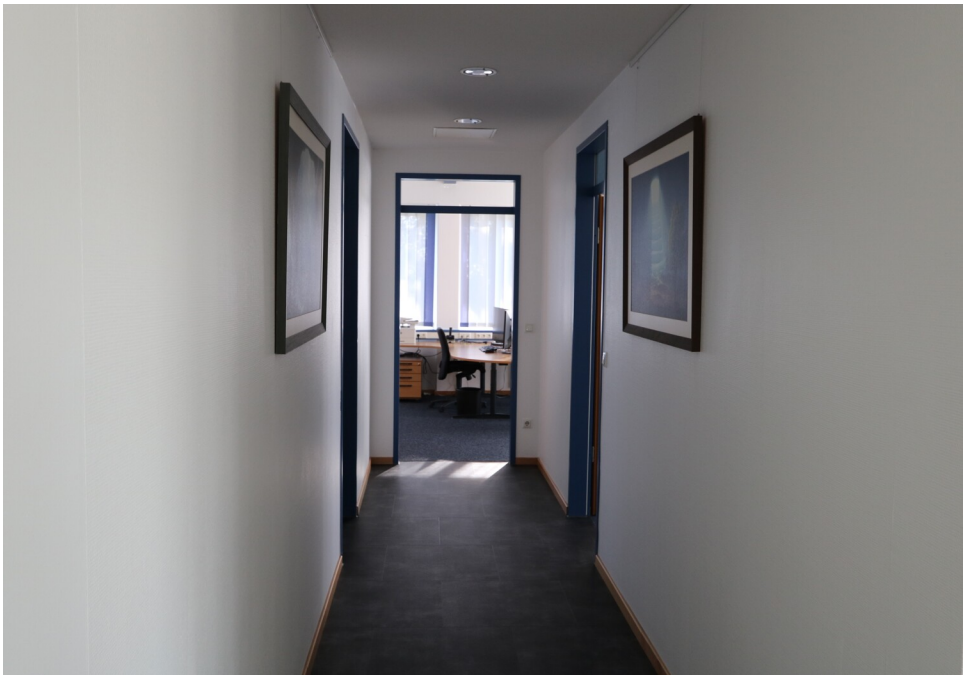


Número de propiedad: 25208776 - 91567 Herrieden

La propiedad

Número de propiedad: 25208776 - 91567 Herrieden

La propiedad

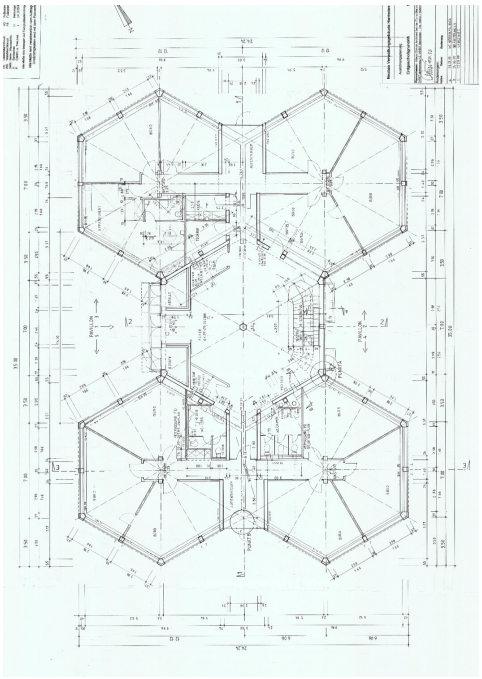


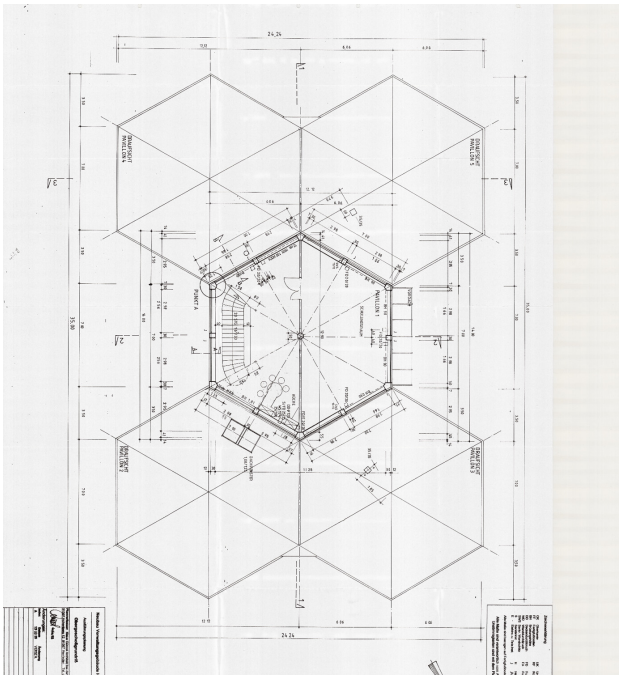
Número de propiedad: 25208776 - 91567 Herrieden

La propiedad

Número de propiedad: 25208776 - 91567 Herrieden

La propiedad





Número de propiedad: 25208776 - 91567 Herrieden

Una primera impresión

Se alquila una atractiva oficina de aproximadamente 220 m², distribuida en dos pabellones independientes. Cada pabellón cuenta con tres despachos individuales, ideales para el trabajo concentrado en equipos pequeños o para uso individual. La unidad también incluye una espaciosa sala de seminarios en la planta superior, de aproximadamente 96 m², accesible por una escalera metálica. La sala de seminarios está equipada con conexiones de agua, desagüe y electricidad, lo que permite la instalación de una pequeña cocina. Se puede instalar una mampara entre la escalera y la zona de seminarios bajo petición. Todas las salas están alfombradas y cuentan con ventanas de doble acristalamiento. El edificio cuenta con calefacción central de gas. Un acogedor vestíbulo y baños separados para hombres y mujeres están disponibles para uso común. También se pueden alquilar plazas de aparcamiento en las instalaciones (25,00 € netos por plaza). La oficina está disponible con poca antelación y ofrece una solución funcional y flexible para empresas con necesidades de espacio en una ubicación tranquila y de fácil acceso.

Número de propiedad: 25208776 - 91567 Herrieden

Detalles de los servicios

Zusammengefasst einige Ausstattungsdetails:
- Ca. 220m² Bürofläche, verteilt auf 2. Pavillons mit jeweils 3 Einzelbüros
- Zusätzlicher Seminarraum im Obergeschoss mit ca. 96m²
- Ebene 2 wird über Metalltreppe erschlossen
- Im Seminarraum befinden sich Anschlüsse für Wasser und Abwasser sowie Strom für eine Teeküche
- Der Einbau einer Trennwand vom Treppenaufgang zum Seminarraum kann nach Bedarf abgesprochen werden
- Teppichboden in allen Räumen
- Stellplätze stehen ebenso zur Verfügung (25,00 netto pro Platz)
- Das Foyer, sowie ein Damen- und Herren WC stehen zur gemeinsamen Nutzung zur Verfügung
- Kunststoffisolierglasfenster
- (Gaszentralheizung)
- Fast vollständig möbliert
- Kurzfristig verfügbar

Dies ist nur ein kleiner Auszug. Gerne senden wir Ihnen ein ausführliches Exposé mit bemaßten Grundrissen zu. Verschaffen Sie sich einen Eindruck vor Ort und vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin mit uns.

Número de propiedad: 25208776 - 91567 Herrieden

Todo sobre la ubicación

Herrieden liegt am Rande des Altmühltals, die fränkische Seenplatte ist nur wenige Kilometer entfernt. Die Stadt zählt knapp 8000 Einwohner und konnte sich im Laufe der Jahre gewerblich und wirtschaftlich so entwickeln, dass sie heute zu den wirtschaftlich fortschrittlichsten Städten im Landkreis Ansbach zählt.

Die Stadt liegt verkehrsgünstig an der Autobahn A6 Heilbronn-Nürnberg, Autobahnausfahrt Herrieden sowie der Bundesstraße 14. Die Metropolregion Nürnberg ist via Autobahn in ca. 35 Minuten erreichbar. Ansbach erreicht man über die Bundesstraße 14 in 10 Minuten. Außerdem besteht eine gute Bahnbusverbindung.

Número de propiedad: 25208776 - 91567 Herrieden

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 18.11.2035.
Endenergieverbrauch beträgt 90.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2000.
Die Energieeffizienzklasse ist E.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25208776 - 91567 Herrieden

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Wittmann

Karlstraße 9, 91522 Ansbach
Tel.: +49 981 - 97 22 432 0
E-Mail: ansbach@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com