

Ansbach

Espaciosa propiedad comercial en una ubicación central con amplias comodidades.

Número de propiedad: 23208552



www.von-poll.com

PRECIO DEL ALQUILER: 3.980 EUR

Número de propiedad: 23208552 - 91522 Ansbach

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Planos de planta**
- **Una primera impresión**
- **Detalles de los servicios**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Otros datos**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: 23208552 - 91522 Ansbach

De un vistazo

Número de propiedad	23208552
Año de construcción	1992
Tipo de aparcamiento	2 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio del alquiler	3.980 EUR
Costes adicionales	800 EUR
Almacenes / centros de producción	Pabellón industrial
Comisión	Mieterprovision: 3,57 Monatsnettomieten (inkl. MwSt.)
Espacio total	ca. 900 m ²
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Superficie alquilable	ca. 900 m ²
Superficie de oficinas	ca. 109 m ²

Número de propiedad: 23208552 - 91522 Ansbach

Datos energéticos

Fuente de energía	Gas	Certificado energético	Certificado energético
Certificado energético válido hasta	14.07.2024	Demanda de energía final	133.40 kWh/m²a
		Año de construcción según el certificado energético	1992

Número de propiedad: 23208552 - 91522 Ansbach

La propiedad



Número de propiedad: 23208552 - 91522 Ansbach

La propiedad



Número de propiedad: 23208552 - 91522 Ansbach

La propiedad



Número de propiedad: 23208552 - 91522 Ansbach

La propiedad



Número de propiedad: 23208552 - 91522 Ansbach

La propiedad



Número de propiedad: 23208552 - 91522 Ansbach

La propiedad



Número de propiedad: 23208552 - 91522 Ansbach

La propiedad



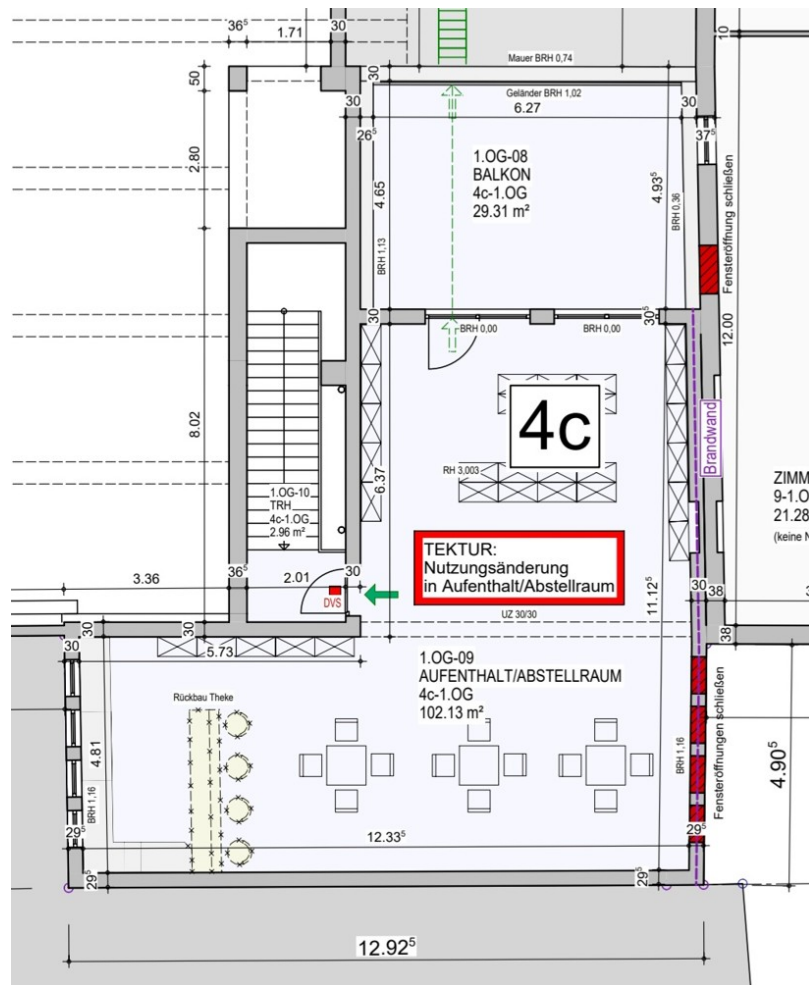
Número de propiedad: 23208552 - 91522 Ansbach

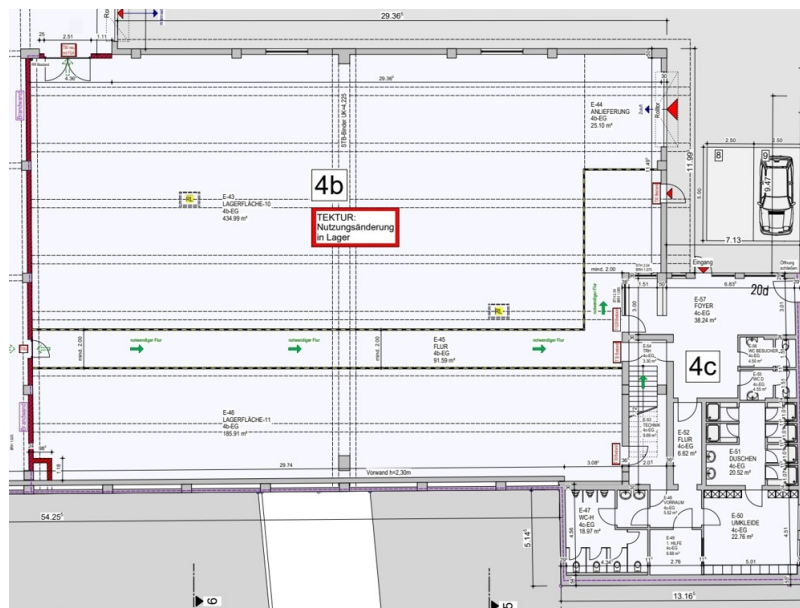
La propiedad



Número de propiedad: 23208552 - 91522 Ansbach

Planos de planta





Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 23208552 - 91522 Ansbach

Una primera impresión

Se alquila un edificio industrial, construido en 1992 y mantenido meticulosamente. Esta joya inmobiliaria se encuentra en excelentes condiciones y es ideal para uso industrial. El edificio ofrece una amplia gama de instalaciones esenciales para el día a día, incluyendo baños con duchas y una amplia sala de descanso con cocina totalmente equipada. Estas comodidades crean un ambiente de trabajo excepcionalmente agradable y cómodo para los empleados. Su ubicación privilegiada es muy ventajosa tanto para clientes como para empleados. Su excelente accesibilidad garantiza un funcionamiento fluido del negocio. Además, la calefacción eficiente convierte el edificio en un lugar de trabajo cómodo incluso durante los meses de invierno. También dispone de conexiones eléctricas de alta tensión para permitir el uso flexible de maquinaria y equipos. Con su generosa superficie, este edificio ofrece diversas posibilidades de uso. La distribución es óptima y se adapta a las necesidades individuales, lo que permite su uso inmediato sin necesidad de reformas extensas. La robusta construcción garantiza una larga vida útil y procesos industriales eficientes. Este edificio es la opción ideal para el éxito de las actividades comerciales. Esta oferta se complementa con unas condiciones muy atractivas. Esta propiedad ofrece un gran potencial para emprendedores que buscan expandir su negocio. Se invita cordialmente a los interesados a visitar el edificio industrial y experimentar de primera mano sus ventajas únicas. Programe una visita hoy mismo y deje que esta oportunidad le guíe hacia el éxito empresarial. Con gusto le brindaremos más información o programaremos una cita.

Número de propiedad: 23208552 - 91522 Ansbach

Detalles de los servicios

Zusammengefasst einige Ausstattungshighlights in der Aufzählung:

- Ca. 620m² Industriehalle
- Ca. 109m² Sozialraum inkl. Einbauküche
- Ausreichend Sanitäreanlagen und Duschen
- Zentrale Innenstadtlage
- Beheizte Halle
- Hochwertige Bauweise
- Sehr gepflegter Zustand
- Starkstromanschlüsse
- Gute Anlieferbarkeit
- Kurzfristig verfügbar

Dies sind nur einige der Besonderheiten dieser zentral gelegenen Industriehalle zur sofortigen Nutzung. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und die gemeinsame Besichtigung vor Ort.

Número de propiedad: 23208552 - 91522 Ansbach

Todo sobre la ubicación

In bester Lage, im Ansbacher zentral gelegen, genießen Sie hier alle Vorzüge der Stadt und sind somit gut vernetzt.

Die Stadt Ansbach mit ca. 42.000 Einwohnern liegt sehr verkehrsgünstig direkt an der B14 und B13 sowie der Autobahn A6. Die Metropolregion Nürnberg erreichen Sie in max. 30 Minuten mit dem Auto oder bequem mit der S-Bahn. Eine Bushaltestelle des öffentlichen Nahverkehrs befindet sich in unmittelbarer Nähe des Anwesens.

Grundschule, Realschule und mehrere Gymnasien, sowie eine Reihe von Kindergärten sind vor Ort. Ärzte, Apotheken und ein Krankenhaus gewährleisten die gesundheitliche Versorgung. Bäcker, Metzger und Lebensmittelmarkt sind in unmittelbarer Nähe. Das große Einkaufszentrum Brückencenter beheimatet eine Reihe von unterschiedlichen Geschäften für jeden Bedarf und lädt zum Besuch ein.

Número de propiedad: 23208552 - 91522 Ansbach

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 14.7.2024.

Endenergiebedarf für die Wärme beträgt 34.50 kwh/(m²*a).

Endenergiebedarf für den Strom beträgt 41.30 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 23208552 - 91522 Ansbach

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Wittmann

Neustadt 31, 91522 Ansbach
Tel.: +49 981 - 97 22 432 0
E-Mail: ansbach@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com