Bad Homburg vor der Höhe – Stadtzentrum

VON POLL - BAD HOMBURG: Atelier/ Büro in renovierter zentraler Stadtvilla

Número de propiedad: 25002063a

PRECIO DEL ALQUILER: 650 EUR • **HABITACIONES:** 2

Número de propiedad: 25002063a - 61348 Bad Homburg vor der Höhe – Stadtzentrum

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25002063a - 61348 Bad Homburg vor der Höhe – Stadtzentrum

De un vistazo

Número de propiedad	25002063a
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Habitaciones	2
Baños	1
Año de construcción	1900

Precio del alquiler	650 EUR
Costes adicionales	30 EUR
Oficina/ despacho	Espacio de oficinas
Modernización / Rehabilitación	2025
Estado de la propiedad	completamente restructurado
Método de construcción	Sólido
Superficie comercial	ca. 33 m²

Número de propiedad: 25002063a - 61348 Bad Homburg vor der Höhe – Stadtzentrum

Datos energéticos

Fuente de energía	Gas	Certificado energético	Legally not required

Número de propiedad: 25002063a - 61348 Bad Homburg vor der Höhe – Stadtzentrum

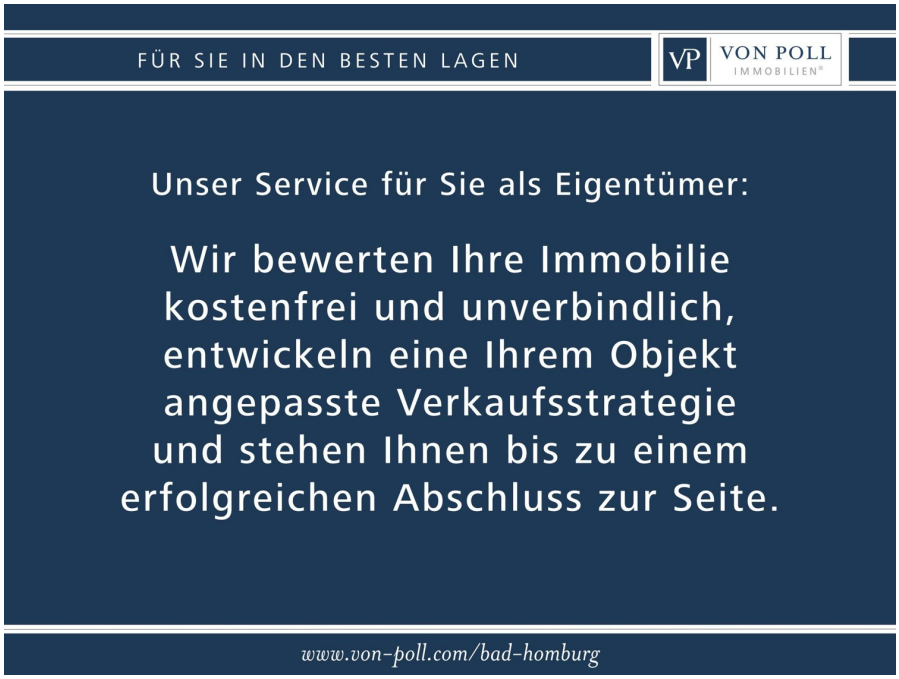
La propiedad

Número de propiedad: 25002063a - 61348 Bad Homburg vor der Höhe – Stadtzentrum

La propiedad

Número de propiedad: 25002063a - 61348 Bad Homburg vor der Höhe – Stadtzentrum

La propiedad



Número de propiedad: 25002063a - 61348 Bad Homburg vor der Höhe – Stadtzentrum

La propiedad

VON POLL IMMOBILIEN

Vertrauen Sie einem ausgezeichneten Immobilienmakler.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 06172 - 680 980 | **T.: 06171 - 88 75 70**

Shop Bad Homburg
Louisenstraße 148c | 61348 Bad Homburg
bad.homburg@von-poll.com

Shop Oberursel
Holzweg 7 | 61440 Oberursel
oberursel@von-poll.com

VON POLL IMMOBILIEN

Unser ausgezeichnetes Team

Erfahren Sie den aktuellen Marktwert Ihrer Immobilie kostenfrei und unverbindlich!

www.von-poll.com/bad-homburg

Número de propiedad: 25002063a - 61348 Bad Homburg vor der Höhe – Stadtzentrum

Una primera impresión

Exklusives Atelier/ Büro zur Anmietung im
Hochparterre in sanierter Altbauvilla - zentrale Innenstadtlage!

Nur wenige Minuten von der lebendigen Louisenstraße entfernt, bietet diese Villa eine erstklassige Lage im Herzen von Bad Homburg. Die Fußgängerzone mit ihren stilvollen Boutiquen, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten ist bequem zu Fuß erreichbar. Die hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie die schnelle Autobahnanbindung nach Frankfurt (ca. 20 Minuten) machen diese Immobilie besonders attraktiv.

Großzügige Raumaufteilung:

Im Erdgeschoss/Hochparterre befindet sich ein großzügiges Büro mit zwei offen ineinanderübergehenden hellen Räumlichkeiten. Alle Elemente eines Altbaus finden sich hier: hohe Decken, Altbauleisten, Holzstreben an der Decke. Es gibt einen eigenen Eingang und eine Gästetoilette. Das Büro bietet sich für Beratungsdienstleistungen, als Atelier oder als Galerie an.

Kontaktieren Sie uns gerne, um einen Termin zu vereinbaren.

Número de propiedad: 25002063a - 61348 Bad Homburg vor der Höhe – Stadtzentrum

Detalles de los servicios

- Erstbezug nach Renovierung,
- Parkettboden
- Stuckleisten an der Decke und Stuckornamente
- Altbaubodenleisten
- Renoviertes Treppenhaus
- Kassettentüren
- Hohe Sprossen-Fensterelemente
- Hohe Decken
- Keller vorhanden
- Gasheizung

Número de propiedad: 25002063a - 61348 Bad Homburg vor der Höhe – Stadtzentrum

Todo sobre la ubicación

Bad Homburg liegt landschaftlich attraktiv und reizvoll am Fuße des Taunus und gehört zweifelsfrei zu den beliebtesten und gesuchtesten Taunusgemeinden. Von hier aus bieten sich viele Möglichkeiten, das Naherholungsgebiet „Taunus“ individuell zu nutzen. Radwanderwege, herrliche Waldlandschaften und romantische Pfade zur Saalburg und zum Herzberg laden zu Erholung und Sport ein. Die berühmte Kurstadt Bad Homburg bietet seinen Bewohnern eine ausgesprochen hohe Lebensqualität. Kur-/Thermal- und Wellnessbäder, Sport– und Freizeitmöglichkeiten, ein großes kulturelles Angebot sowie ausgezeichnete Restaurants und renommierte Schulen sind präsent. Das Kurhaus mit verschiedensten Veranstaltungen, die bekannte Spielbank, die Tennisplätze mit Clubanlage, ein 6-Loch-Golfplatz (ältester Golfplatz in Deutschland) sowie ein 18-Loch-Golfplatz stellen weitere Freizeitmöglichkeiten dar.

Bad Homburg ist sowohl mit der S-Bahnlinie S5 als auch mit der U-Bahnlinie U2 an das Frankfurter Nahverkehrsnetz angebunden. Ein Regionalbus verbindet die Taunusgemeinden. Alle Nahverkehrsstationen sind in wenigen Minuten zu erreichen. Über das ca. 5 Minuten entfernte Autobahnkreuz Bad Homburg (A5 und A 661) erreichen Sie in ca. 15 Minuten Frankfurt und in kurzer Zeit nahezu jedes Ziel im Rhein-Main-Gebiet. Der Frankfurter Flughafen ist in ca. 20 Minuten zu erreichen.

Número de propiedad: 25002063a - 61348 Bad Homburg vor der Höhe – Stadtzentrum

Otros datos

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25002063a - 61348 Bad Homburg vor der Höhe – Stadtzentrum

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Stefan Koch

Louisenstraße 148c, 61348 Bad Homburg vor der Höhe
Tel.: +49 6172 - 680 980
E-Mail: bad.homburg@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com