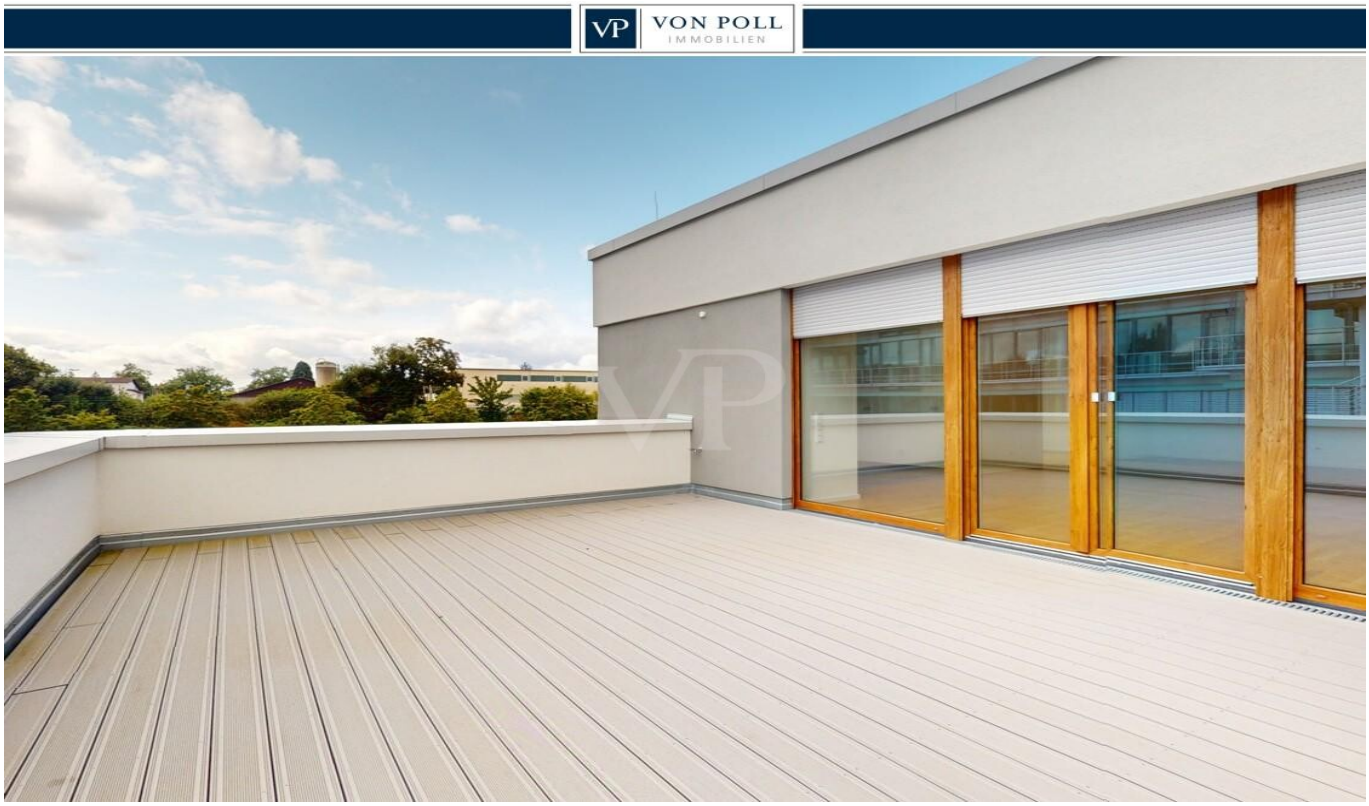
Kronberg im Taunus

Primera ocupación: moderno ático de 3 habitaciones sin barreras con gran terraza en la azotea orientada al sur/este.

Número de propiedad: 25110023



PRECIO DEL ALQUILER: 2.700 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 144,6 m^2 • **HABITACIONES:** 3

Número de propiedad: 25110023 - 61476 Kronberg im Taunus

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25110023 - 61476 Kronberg im Taunus

De un vistazo

Número de propiedad	25110023
Superficie habitable	ca. 144,6 m²
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	2
Año de construcción	2023
Tipo de aparcamiento	1 x Aparcamiento subterráneo, 80 EUR (Alquilar), 1 x Otros, 120 EUR (Alquilar)

Precio del alquiler	2.700 EUR
Costes adicionales	400 EUR
Piso	Ático
Estado de la propiedad	a estrenar
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 6 m²
Características	Cocina empotrada, Balcón

Número de propiedad: 25110023 - 61476 Kronberg im Taunus

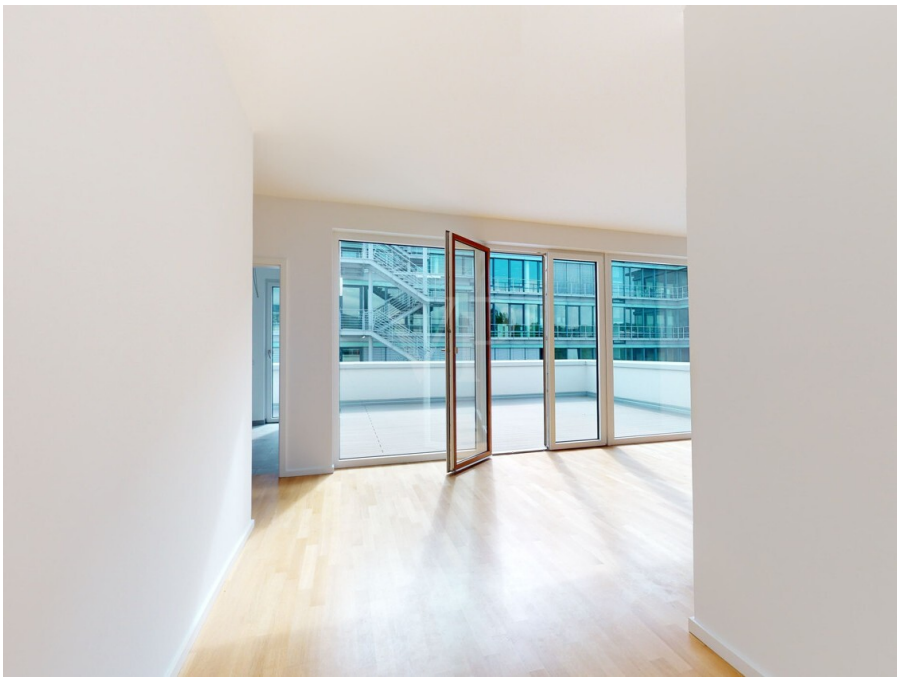
Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Gas
Certificado energético válido hasta	12.10.2033
Fuente de energía	Distrito

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	42.20 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	A
Año de construcción según el certificado energético	2023

Número de propiedad: 25110023 - 61476 Kronberg im Taunus

La propiedad

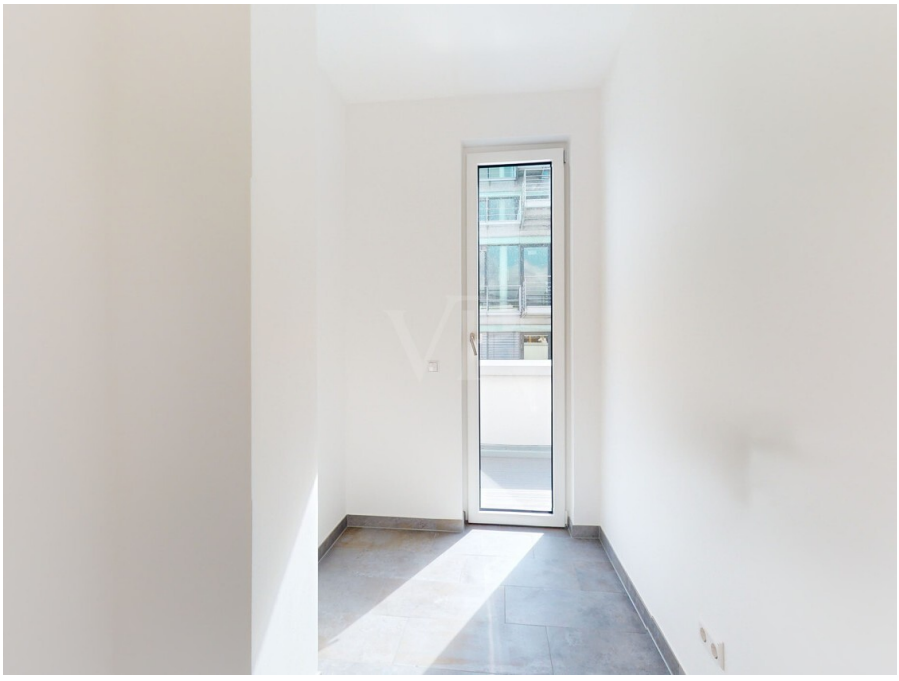


Número de propiedad: 25110023 - 61476 Kronberg im Taunus

La propiedad

Número de propiedad: 25110023 - 61476 Kronberg im Taunus

La propiedad



Número de propiedad: 25110023 - 61476 Kronberg im Taunus

La propiedad

Número de propiedad: 25110023 - 61476 Kronberg im Taunus

La propiedad

Número de propiedad: 25110023 - 61476 Kronberg im Taunus

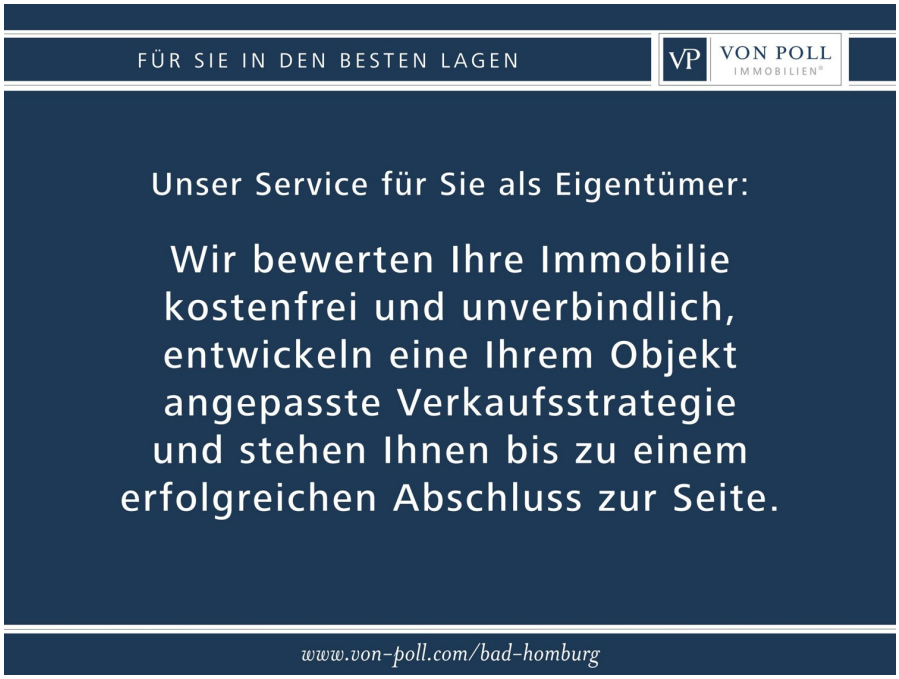
La propiedad

Número de propiedad: 25110023 - 61476 Kronberg im Taunus

La propiedad

Número de propiedad: 25110023 - 61476 Kronberg im Taunus

La propiedad



Número de propiedad: 25110023 - 61476 Kronberg im Taunus

La propiedad

VON POLL IMMOBILIEN

Vertrauen Sie einem ausgezeichneten Immobilienmakler.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 06172 - 680 980 | **T.: 06171 - 88 75 70**

Shop Bad Homburg
Louisenstraße 148c | 61348 Bad Homburg
bad.homburg@von-poll.com

Shop Oberursel
Holzweg 7 | 61440 Oberursel
oberursel@von-poll.com

VON POLL IMMOBILIEN

Unser ausgezeichnetes Team

Erfahren Sie den aktuellen Marktwert Ihrer Immobilie kostenfrei und unverbindlich!

www.von-poll.com/bad-homburg

Número de propiedad: 25110023 - 61476 Kronberg im Taunus

Una primera impresión

Amplio y moderno, este ático de nueva construcción, elegantemente diseñado y sin barreras arquitectónicas, se encuentra a las afueras de Kronberg. La estación de S-Bahn Kronberg Süd y el Westerbachcenter, con sus tiendas y numerosos consultorios médicos, están a un corto paseo. El encantador centro de Kronberg y sus huertos frutales, ideales para paseos por la naturaleza, también son fácilmente accesibles. Con tres habitaciones y aproximadamente 145 m² de espacio habitable, ofrece amplio espacio para parejas que aprecian vivir en un entorno verde y, al mismo tiempo, tener un acceso rápido y cómodo al centro de Fráncfort del Meno. El apartamento se encuentra en perfecto estado y cuenta con acabados de alta calidad. Se accede a través de un amplio pasillo que crea una acogedora entrada. A la derecha, se encuentra el salón-comedor de planta abierta con una cocina totalmente equipada. Es el lugar perfecto para pasar tiempo de calidad con familiares y amigos. La nueva cocina, equipada con modernos muebles de alta calidad, satisface todas las necesidades. Junto al salón hay otra habitación, ideal como despacho o sala de ocio. A la izquierda, encontrará el dormitorio con vestidor, un luminoso baño con lavabo doble y otro amplio aseo con ducha. Ambos baños estarán equipados con modernos espejos iluminados, toalleros y mamparas de cristal. Un lavadero privado le permitirá lavar y secar la ropa cómodamente dentro del apartamento. Otra característica práctica es el práctico trastero. Un sótano privado y un amplio espacio para guardar bicicletas ofrecen un amplio espacio de almacenamiento. Para aparcar con seguridad, puede alquilar una o dos plazas de aparcamiento subterráneo. Una de ellas incluye una estación de carga para vehículos eléctricos (precio de alquiler: 120 €) y la otra es accesible mediante un moderno ascensor combinado (precio de alquiler: 80 €). En resumen, este apartamento de 3 habitaciones, de nueva construcción y con un elegante diseño, en Kronberg es la opción perfecta para quienes aprecian la vida contemporánea y cómoda. Los acabados de alta calidad, la amplia distribución y la atractiva ubicación crean el entorno ideal para un nuevo hogar. Concierte una visita hoy mismo y compruebe las ventajas de esta propiedad.

Número de propiedad: 25110023 - 61476 Kronberg im Taunus

Detalles de los servicios

- Eichendielen
- Fliesen
- Fußbodenheizung
- Barrierefreiheit
- Neue hochwertige Einbauküche
- Erstbezug

Número de propiedad: 25110023 - 61476 Kronberg im Taunus

Todo sobre la ubicación

Kronberg liegt landschaftlich attraktiv und reizvoll am Fuße des Taunus und gehört zweifelsfrei zu den beliebtesten und gesuchtesten Taunusgemeinden. Umgeben von der Schönheit der Natur bieten sich viele Möglichkeiten, das Naherholungsgebiet „Taunus“ individuell zu nutzen. Radwanderwege, herrliche Waldlandschaften und romantische Pfade laden zu Erholung und Sport ein. Kronberg ist ein Luftkurort mit erstklassigem, wohlschmeckendem und wenig kalkhaltigem Wasser. Verschiedene Schulzweige und Kindergärten einschließlich einer Montessori-Grundschule befinden sich direkt in Kronberg. Einkäufe lassen sich unproblematisch im Stadtzentrum erledigen. Zusammen mit den Stadtteilen Schönberg und Oberhöchstadt liegt Kronberg nur ca. 20 km von der Rhein-Main-Metropole Frankfurt entfernt.

Kronberg ist mit der S-Bahnlinie S4 an das Frankfurter Nahverkehrsnetz angebunden.
Ein Regionalbus verbindet die Taunusgemeinden miteinander.
Alle Nahverkehrsstationen sind in wenigen Minuten zu erreichen.
Über das ca. 15 Minuten entfernte Autobahnkreuz Frankfurt Nordwest (A5) erreichen Sie in ca. 25 Minuten Frankfurt und in kurzer Zeit nahezu jedes Ziel im Rhein-Main-Gebiet, ebenso ist der Frankfurter Flughafen in ca. 30 Min. zu erreichen.

Número de propiedad: 25110023 - 61476 Kronberg im Taunus

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 12.10.2033.
Endenergiebedarf beträgt 42.20 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2023.
Die Energieeffizienzklasse ist A.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25110023 - 61476 Kronberg im Taunus

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Stefan Koch

Louisenstraße 148c, 61348 Bad Homburg vor der Höhe
Tel.: +49 6172 - 680 980
E-Mail: bad.homburg@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com