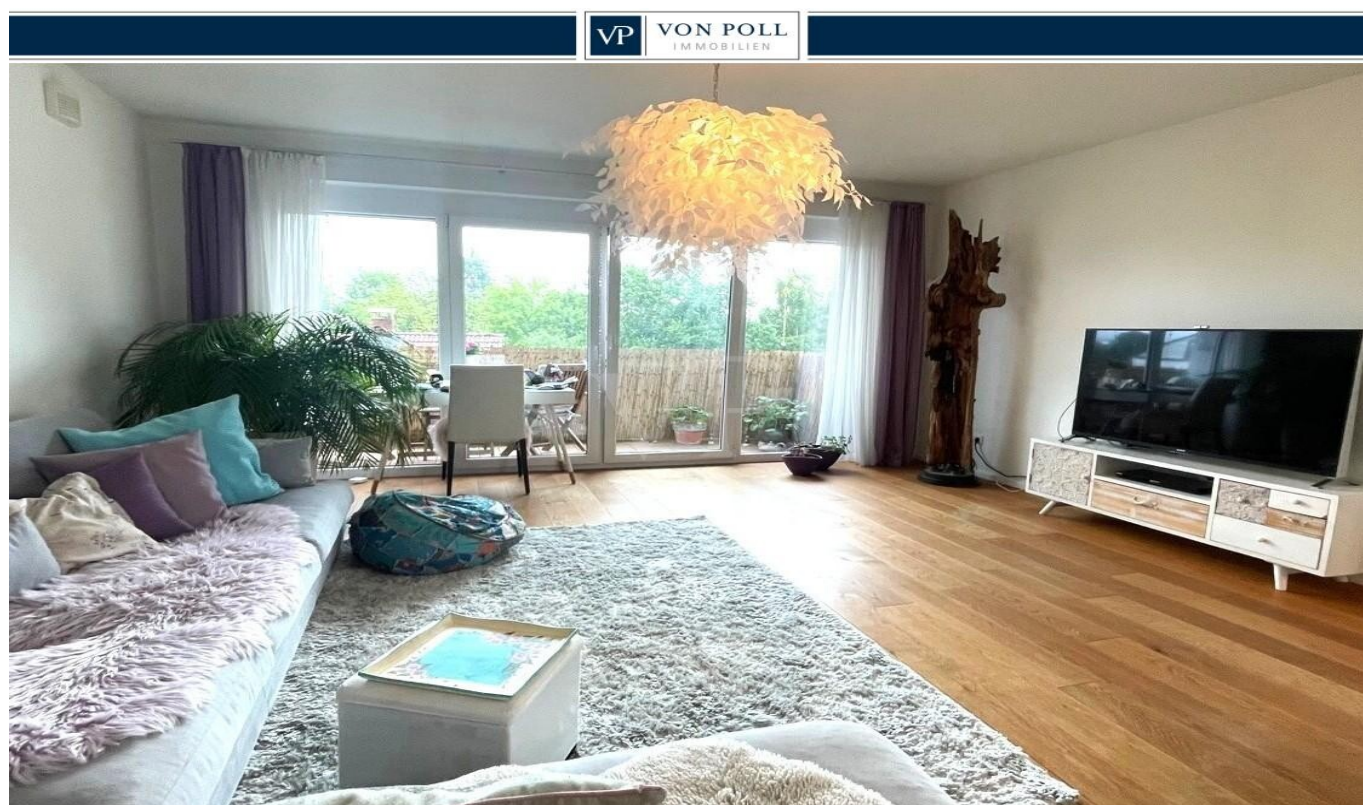


Bad Homburg vor der Höhe – Nähe Schloß

## VON POLL - BAD HOMBURG: Disponible de inmediato: Apartamento nuevo de 3 habitaciones cerca del centro de la ciudad con balcón y plaza de aparcamiento.

Número de propiedad: 25002077



PRECIO DEL ALQUILER: 1.545 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 110 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: 25002077 - 61350 Bad Homburg vor der Höhe – Nähe Schloß

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25002077 - 61350 Bad Homburg vor der Höhe – Nähe Schloß

## De un vistazo

Número de propiedad	25002077
Superficie habitable	ca. 110 m²
Piso	2
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	1
Año de construcción	2008
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior, 50 EUR (Alquilar)

Precio del alquiler	1.545 EUR
Costes adicionales	200 EUR
Piso	Piso
Modernización / Rehabilitación	2015
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 5 m²
Características	Balcón

Número de propiedad: 25002077 - 61350 Bad Homburg vor der Höhe – Nähe Schloß

## Datos energéticos

Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua
Certificado energético válido hasta	04.01.2028
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	15.40 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	A+
Año de construcción según el certificado energético	2008

Número de propiedad: 25002077 - 61350 Bad Homburg vor der Höhe – Nähe Schloß

## La propiedad





Número de propiedad: 25002077 - 61350 Bad Homburg vor der Höhe – Nähe Schloß

## La propiedad



Número de propiedad: 25002077 - 61350 Bad Homburg vor der Höhe – Nähe Schloß

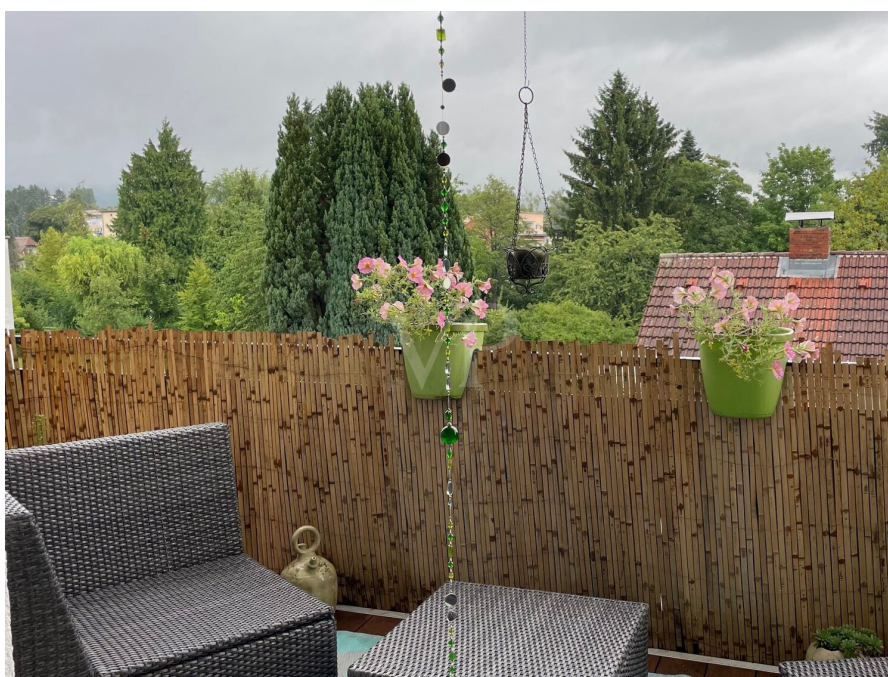
## La propiedad





Número de propiedad: 25002077 - 61350 Bad Homburg vor der Höhe – Nähe Schloß

## La propiedad





Número de propiedad: 25002077 - 61350 Bad Homburg vor der Höhe – Nähe Schloß

## La propiedad



Número de propiedad: 25002077 - 61350 Bad Homburg vor der Höhe – Nähe Schloß

## La propiedad



**Vertrauen Sie einem  
ausgezeichneten Immobilienmakler.**

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

**T.: 06172 - 680 980**

**T.: 06171 - 88 75 70**

Shop Bad Homburg  
Louisenstraße 148c | 61348 Bad Homburg  
bad.homburg@von-poll.com

Shop Oberursel  
Holzweg 7 | 61440 Oberursel  
oberursel@von-poll.com

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Gern schicken wir  
Ihnen Grundrisse  
dieser Immobilie zu.

[www.von-poll.com/bad-homburg](http://www.von-poll.com/bad-homburg)

Número de propiedad: 25002077 - 61350 Bad Homburg vor der Höhe – Nähe Schloß

## La propiedad

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL  
IMMOBILIEN®

Unser Service für Sie als Eigentümer:

Wir bewerten Ihre Immobilie  
kostenfrei und unverbindlich,  
entwickeln eine Ihrem Objekt  
angepasste Verkaufsstrategie  
und stehen Ihnen bis zu einem  
erfolgreichen Abschluss zur Seite.

[www.von-poll.com/bad-homburg](http://www.von-poll.com/bad-homburg)



## Unser ausgezeichnetes Team

Erfahren Sie den aktuellen Marktwert Ihrer Immobilie  
kostenfrei und unverbindlich!

[www.von-poll.com/bad-homburg](http://www.von-poll.com/bad-homburg)



Número de propiedad: 25002077 - 61350 Bad Homburg vor der Höhe – Nähe Schloß

## Una primera impresión

Ubicado cerca del centro de Bad Homburg, este moderno apartamento de 3 habitaciones cuenta con un encantador balcón con vistas y plaza de aparcamiento. Acceda al edificio, bien cuidado y de bajo consumo energético, a través de un luminoso recibidor revestido de granito y una escalera. El espacioso apartamento de 3 habitaciones se encuentra en la segunda planta y cuenta con suelo de parqué y azulejos claros. La cocina americana equipada se integra a la perfección con el luminoso salón-comedor. Se puede acceder al balcón tanto desde el salón como desde el dormitorio trasero. El baño incluye bañera y ducha a ras de suelo. Un amplio trastero en el sótano y una plaza de aparcamiento en la parte trasera del edificio completan esta atractiva oferta.

Número de propiedad: 25002077 - 61350 Bad Homburg vor der Höhe – Nähe Schloß

## Detalles de los servicios

- Eichendielen Boden
- großer Einbauschränk im Schlafzimmer
- Einbauküche
- Badezimmer mit Doppelwaschtisch, Dusche und Wanne (Durchlauferhitzer)

Número de propiedad: 25002077 - 61350 Bad Homburg vor der Höhe – Nähe Schloß

## Todo sobre la ubicación

Bad Homburg liegt landschaftlich attraktiv und reizvoll am Fuße des Taunus und gehört zweifelsfrei zu den beliebtesten und gesuchtesten Taunusgemeinden. Von hier aus bieten sich viele Möglichkeiten, das Naherholungsgebiet „Taunus“ individuell zu nutzen. Radwanderwege, herrliche Waldlandschaften und romantische Pfade zur Saalburg und zum Herzberg laden zu Erholung und Sport ein. Die berühmte Kurstadt Bad Homburg bietet seinen Bewohnern eine ausgesprochen hohe Lebensqualität. Kur-/Thermal- und Wellnessbäder, Sport- und Freizeitmöglichkeiten, ein großes kulturelles Angebot sowie ausgezeichnete Restaurants und renommierte Schulen sind präsent. Das Kurhaus mit verschiedensten Veranstaltungen, die bekannte Spielbank, die Tennisplätze mit Clubanlage, sowie ein 9- und 16-Loch-Golfplatz stellen weitere Freizeitmöglichkeiten dar.

Bad Homburg ist sowohl mit der S-Bahnlinie S5 als auch mit der U-Bahnlinie U2 an das Frankfurter Nahverkehrsnetz angebunden. Ein Regionalbus verbindet die Taunusgemeinden. Alle Nahverkehrsstationen sind in wenigen Minuten zu erreichen. Über das ca. 5 Minuten entfernte Autobahnkreuz Bad Homburg (A5 und A 661) erreichen Sie in ca. 15 Minuten Frankfurt und in kurzer Zeit nahezu jedes Ziel im Rhein-Main-Gebiet. Der Frankfurter Flughafen ist in ca. 20 Minuten zu erreichen.



Número de propiedad: 25002077 - 61350 Bad Homburg vor der Höhe – Nähe Schloß

## Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 4.1.2028.

Endenergiebedarf beträgt 15.40 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Luft/wasser Wärmepumpe.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2008.

Die Energieeffizienzklasse ist A+.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25002077 - 61350 Bad Homburg vor der Höhe – Nähe Schloß

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Stefan Koch

---

Louisenstraße 148c, 61348 Bad Homburg vor der Höhe

Tel.: +49 6172 - 680 980

E-Mail: [bad.homburg@von-poll.com](mailto:bad.homburg@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)