

Leverkusen – Lützenkirchen

Lichtdurchflutete Erdgeschoßwohnung

Número de propiedad: 26237387



VON POLL
IMMOBILIEN®



www.von-poll.com

PRECIO DEL ALQUILER: 800 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 74 m² • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: 26237387 - 51381 Leverkusen – Lützenkirchen

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 26237387 - 51381 Leverkusen – Lützenkirchen

De un vistazo

Número de propiedad	26237387
Superficie habitable	ca. 74 m ²
Ocupación a partir de	01.05.2026
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	1
Año de construcción	1973
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje, 85 EUR (Alquilar)

Precio del alquiler	800 EUR
Costes adicionales	180 EUR
Piso	Planta baja
Estado de la propiedad	cuidado
Características	WC para invitados, Balcón

Número de propiedad: 26237387 - 51381 Leverkusen – Lützenkirchen

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Certificado de consumo
Fuente de energía	Gas	Consumo de energía final	85.00 kWh/m ² a
Certificado energético válido hasta	08.08.2028	Clase de eficiencia energética	C
Fuente de energía	Gas	Año de construcción según el certificado energético	1973

Número de propiedad: 26237387 - 51381 Leverkusen – Lützenkirchen

La propiedad



Número de propiedad: 26237387 - 51381 Leverkusen – Lützenkirchen

La propiedad



Número de propiedad: 26237387 - 51381 Leverkusen – Lützenkirchen

La propiedad



Número de propiedad: 26237387 - 51381 Leverkusen – Lützenkirchen

La propiedad



Número de propiedad: 26237387 - 51381 Leverkusen – Lützenkirchen

La propiedad



Número de propiedad: 26237387 - 51381 Leverkusen – Lützenkirchen

La propiedad



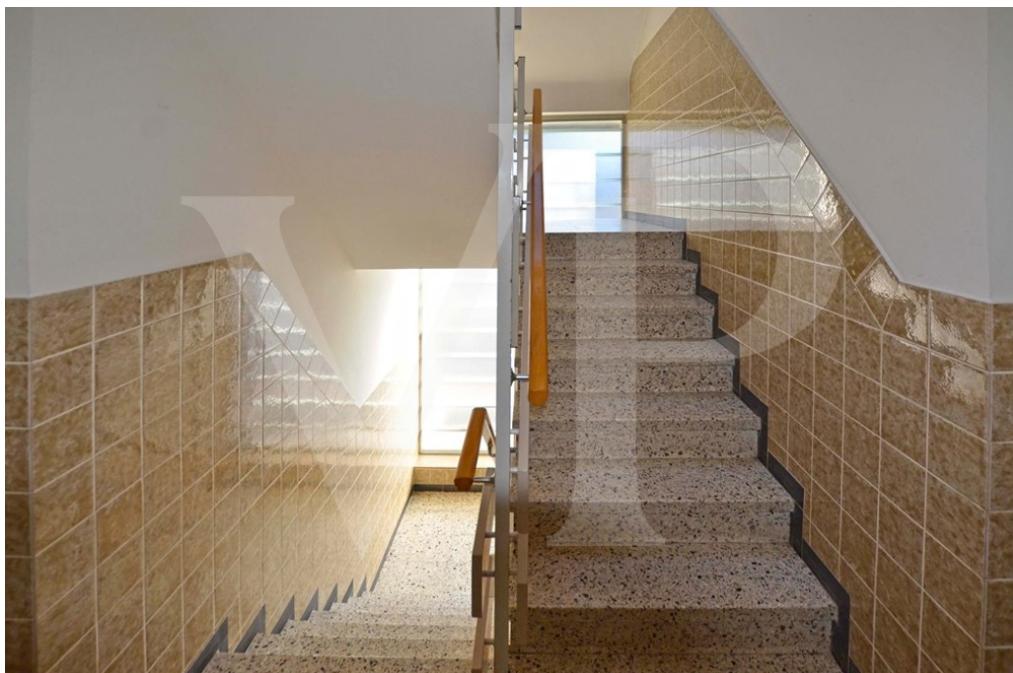
Número de propiedad: 26237387 - 51381 Leverkusen – Lützenkirchen

La propiedad



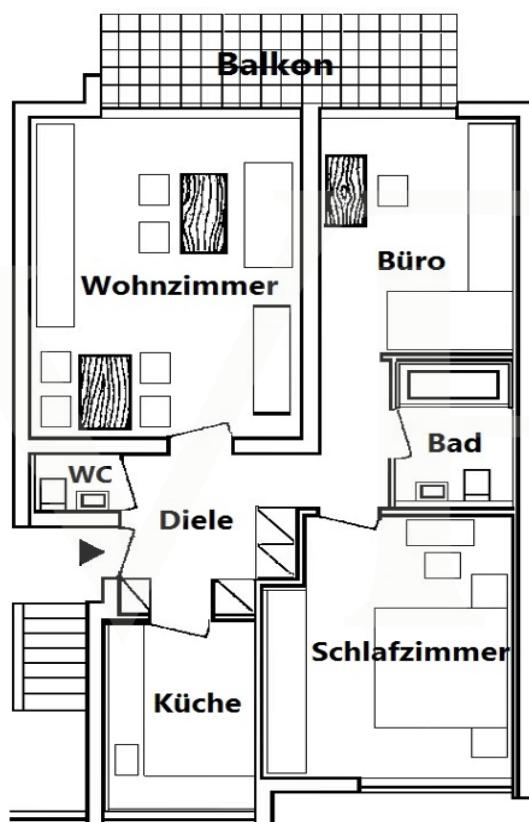
Número de propiedad: 26237387 - 51381 Leverkusen – Lützenkirchen

La propiedad



Número de propiedad: 26237387 - 51381 Leverkusen – Lützenkirchen

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 26237387 - 51381 Leverkusen – Lützenkirchen

Una primera impresión

Bei dieser lichtdurchfluteten Erdgeschosswohnung finden Sie eine großzügige und weiträumige Innenaufteilung! Durch den ausgezeichneten Schnitt dieser schönen Wohnung sind alle Zimmer vom Flur aus zu erreichen.

- Freundlicher und breiter Flur mit Platz für Garderobe und Kommode
- Innenliegendes Gäste-WC
- Geschmackvolles Badezimmer mit Badewanne einschließlich Duschkabine
- Repräsentatives Wohn-/Esszimmer von ca. 20 m² mit Zugang zum Sonnenbalkon
- Balkon von ca. 9 m² erweitert Ihren "Wohlfühlbereich"
- Hervorragendes, leicht einzurichtendes Schlafzimmer
- Leicht einzurichtendes Büro-/ Kinderzimmer mit genügend Platz für einen großen Kleiderschrank
- Funktioneller Kellerverschlag von ca. 7 m² mit ausreichend Abstellmöglichkeiten

Zusätzlich stehen Ihnen ein Wasch- / Trockenraum sowie Fahrradkeller im gepflegten Untergeschoss zu Verfügung

Hinweis:

- Eine Garage, direkt hinter dem Haus, kann für 85,- Euro/Monat angemietet werden.

Número de propiedad: 26237387 - 51381 Leverkusen – Lützenkirchen

Detalles de los servicios

Diese ansprechende Wohnung überzeugt durch ihre moderne Bauweise und eine hochwertige Ausstattung.

- Wohn-, Kinder- und Schlafzimmer sind mit hochwertigem Parkettboden ausgestattet
- Gäste-WC und Badezimmer verfügen über moderne Fliesenböden
- Die Küche ist mit pflegeleichtem Vinylparkett ausgestattet
- Dreifachverglaste Fenster mit weißen Kunststoffrahmen sorgen für viel Tageslicht in den Wohnräumen
- Elektrische Außenrollläden an allen Fenstern
- Gegensprechanlage vorhanden
- Separater Außenkellereingang
- Die vorhandene Einbauküche kann vom Vormieter übernommen werden

Número de propiedad: 26237387 - 51381 Leverkusen – Lützenkirchen

Todo sobre la ubicación

Wohnen in Leverkusen-Lützenkirchen – stadtnah, grün und lebenswert

Die attraktive Lage im Ortskern von Leverkusen-Lützenkirchen verbindet zentrales Wohnen mit naturnahem Umfeld und bietet einen hohen Wohn- und Freizeitwert.

Zahlreiche Einrichtungen des täglichen Bedarfs – darunter Supermärkte, Bäckereien, Ärzte, Apotheken, Banken sowie kirchliche Einrichtungen – sind bequem fußläufig erreichbar. Ein lebendiger Wochenmarkt (dienstags) sowie verschiedene Cafés, Eisdielen und Restaurants sorgen zusätzlich für eine hohe Lebensqualität.

Die hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ermöglicht eine schnelle Erreichbarkeit der Leverkusener Stadtteile sowie der umliegenden Städte wie Langenfeld, Burscheid, Wermelskirchen, Köln, Düsseldorf und Wuppertal.

Auch mit dem Auto profitieren Sie von einer ausgezeichneten Verkehrsanbindung: Die nahegelegenen Bundesstraßen sowie die Autobahnen A1 und A3 bieten schnelle Verbindungen in die umliegenden Städte wie Leichlingen, Bergisch Gladbach, Solingen, Remscheid, Köln, Bonn und Düsseldorf.

Número de propiedad: 26237387 - 51381 Leverkusen – Lützenkirchen

Otros datos

HAFTUNG:

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.



VON POLL
REAL ESTATE

Número de propiedad: 26237387 - 51381 Leverkusen – Lützenkirchen

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Jörg Rischke

Berliner Platz 5, 51379 Leverkusen

Tel.: +49 2171 - 36 36 16 0

E-Mail: leverkusen@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com