

Leverkusen / Opladen – Altes Finanzamt-Viertel

Wohnen in ruhiger Seitenstraße

Número de propiedad: 25237380



www.von-poll.com

PRECIO DEL ALQUILER: 455 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 55 m² • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: 25237380 - 51379 Leverkusen / Opladen – Altes Finanzamt-Viertel

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25237380 - 51379 Leverkusen / Opladen – Altes Finanzamt-Viertel

De un vistazo

Número de propiedad	25237380
Superficie habitable	ca. 55 m ²
Piso	2
Habitaciones	2
Dormitorios	1
Baños	1
Año de construcción	1965

Precio del alquiler	455 EUR
Costes adicionales	180 EUR
Piso	Ático
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido

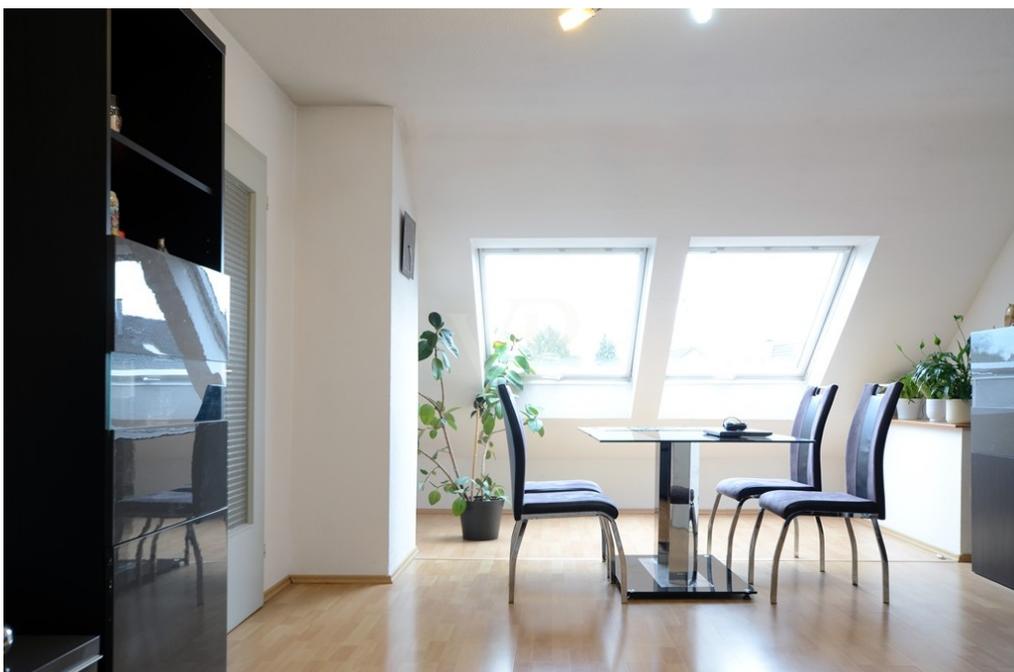
Número de propiedad: 25237380 - 51379 Leverkusen / Opladen – Altes Finanzamt-Viertel

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Certificado de consumo
Fuente de energía	Gas	Consumo de energía final	149.20 kWh/m ² a
Certificado energético válido hasta	22.08.2028	Clase de eficiencia energética	E
Fuente de energía	Gas	Año de construcción según el certificado energético	1965

Número de propiedad: 25237380 - 51379 Leverkusen / Opladen – Altes Finanzamt-Viertel

La propiedad



Número de propiedad: 25237380 - 51379 Leverkusen / Opladen – Altes Finanzamt-Viertel

La propiedad



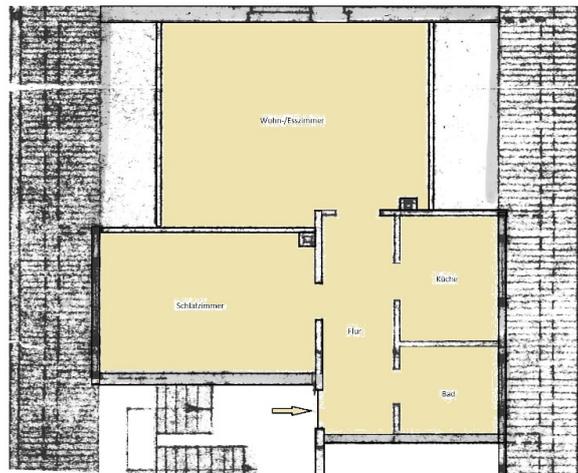
Número de propiedad: 25237380 - 51379 Leverkusen / Opladen – Altes Finanzamt-Viertel

La propiedad



Número de propiedad: 25237380 - 51379 Leverkusen / Opladen – Altes Finanzamt-Viertel

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 25237380 - 51379 Leverkusen / Opladen – Altes Finanzamt-Viertel

Una primera impresión

Gemütliche Wohnung im Grünen - Perfekt für Singles oder Paare!

Willkommen in dieser charmanten und lichtdurchfluteten Wohnung, die eine warme Atmosphäre ausstrahlt und sich in einer ruhigen Sackgasse am Stadtrand von Leverkusen-Opladen befindet. Diese ideale Wohnoase bietet modernen Mietern ein behagliches Zuhause.

Die großzügige 2-Zimmer-Wohnung erstreckt sich über ca. 55 m² im Dachgeschoss eines gepflegten 7-Familienhauses. Zur gemeinschaftlichen Nutzung steht ein Wasch-/Trockenraum sowie ein Fahrradabstellraum im gepflegten und von außen zugänglichem Kellergeschoss bereit.

Besichtigungen sind jederzeit nach Vereinbarung möglich!

Número de propiedad: 25237380 - 51379 Leverkusen / Opladen – Altes Finanzamt-Viertel

Detalles de los servicios

Gemütliches Wohnen und entspanntes Leben!

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese geräumige und ruhige Wohnung bietet einen großzügigen und harmonischen Grundriss, der jeden Quadratmeter sinnvoll nutzt.

Attraktive Gestaltung des Grundrisses

- Tageslichtbad und die Küche verfügen über geflieste Böden
 - Teppichboden im Flur für angenehmen Wohnkomfort
 - Wohn- und Schlafzimmer mit pflegeleichtem Laminatboden
 - Raufaser-weiße Wände schaffen ein helles Ambiente
 - Große, doppelt verglaste Kunststofffenster lassen viel Licht in die gemütlichen Räume
 - Elektrische Rollläden im Wohnbereich sorgen für zusätzlichen Komfort
 - Zugang zum Abstellraum im Wohnzimmer bietet zusätzlichen Stauraum
-
- Waschmaschinenanschluss in der Küche vorhanden

Número de propiedad: 25237380 - 51379 Leverkusen / Opladen – Altes Finanzamt-Viertel

Todo sobre la ubicación

Hier finden Sie viel Grün, Ruhe und Erholung!

Diese gut geschnittene Wohnung liegt in einer Sackgasse in Leverkusen-Opladen in unmittelbarer Nähe zu einem großen Naturschutzgebiet.

Nahezu alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Supermärkte, Bäckereien, Ärzte, Apotheken, Sparkasse, Banken, kirchliche Einrichtungen, Kindergärten und Schulen sind zu Fuß, mit dem Fahrrad oder sehr gut mit öffentlichen Verkehrsmitteln und dem Auto erreichbar.

Durch die verkehrsgünstige Lage und die gute Anbindung an das öffentliche Nahverkehrsnetz sowie die optimale Straßen- und Autobahnanbindung an die A1 und A3 ist das nähere und weitere Umland sehr gut erreichbar. So befinden sich die Innenstädte von Leverkusen-Opladen und Leichlingen sowie die Städte Leverkusen, Köln, Düsseldorf und Wuppertal in unmittelbarer Nähe.

Número de propiedad: 25237380 - 51379 Leverkusen / Opladen – Altes Finanzamt-Viertel

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 22.8.2028.
Endenergieverbrauch beträgt 149.20 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1965.
Die Energieeffizienzklasse ist E.

HAFTUNG:

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25237380 - 51379 Leverkusen / Opladen – Altes Finanzamt-Viertel

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Jörg Rischke

Berliner Platz 5, 51379 Leverkusen

Tel.: +49 2171 - 36 36 16 0

E-Mail: leverkussen@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com