

Leipzig - Paunsdorf

Großzügige 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon – bezugsfrei

Número de propiedad: 26474040



www.von-poll.com

PRECIO DEL ALQUILER: 1.050 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 104 m² • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: 26474040 - 04329 Leipzig - Paunsdorf

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Planos de planta**
- **Una primera impresión**
- **Detalles de los servicios**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Otros datos**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: 26474040 - 04329 Leipzig - Paunsdorf

De un vistazo

Número de propiedad	26474040
Superficie habitable	ca. 104 m ²
Piso	2
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	1
Año de construcción	1992

Precio del alquiler	1.050 EUR
Costes adicionales	325 EUR
Piso	Piso
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Características	Jardín / uso compartido, Cocina empotrada, Balcón

Número de propiedad: 26474040 - 04329 Leipzig - Paunsdorf

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Tele
Certificado energético válido hasta	18.04.2028
Fuente de energía	Distrito

Certificado energético	Certificado de consumo
Consumo de energía final	82.40 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	C
Año de construcción según el certificado energético	1992

Número de propiedad: 26474040 - 04329 Leipzig - Paunsdorf

La propiedad



Número de propiedad: 26474040 - 04329 Leipzig - Paunsdorf

La propiedad



Número de propiedad: 26474040 - 04329 Leipzig - Paunsdorf

La propiedad



Número de propiedad: 26474040 - 04329 Leipzig - Paunsdorf

La propiedad



Número de propiedad: 26474040 - 04329 Leipzig - Paunsdorf

La propiedad

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
IMMOBILIEN



Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen
Besichtigungstermin:

T.: 0341 - 58 32 88 0

www.von-poll.com

Número de propiedad: 26474040 - 04329 Leipzig - Paunsdorf

Planos de planta



3D-Generierter Grundriss - ausschließlich zur Veranschaulichung.
Keine maßstabgetreue oder verbindliche Planunterlage.

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 26474040 - 04329 Leipzig - Paunsdorf

Una primera impresión

Gepflegte 3-Zimmer-Etagenwohnung mit ca. 104 m² Wohnfläche in einem 1992 fertiggestellten Wohngebäude. Die Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer, ein großzügiges Wohn- und Esszimmer sowie ein Badezimmer und bietet damit viel Platz für Paare oder kleine Familien.

Ein Kellerabteil, sowie eine Abstellkammer in der Wohnung sorgen für zusätzlichen Stauraum. Stellplätze befinden sich direkt vor dem Haus. Die gepflegte Wohnanlage und die großzügige Raumaufteilung bieten vielfältige Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung.

Ein gemeinschaftlich nutzbarer Innenhof steht den Bewohnern ebenfalls zur Verfügung und ergänzt die Außenflächen der Anlage.

Gerne präsentieren wir Ihnen die Immobilie persönlich und freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins!

Folgen Sie uns schon auf Instagram?

https://www.instagram.com/vonpoll_immobilien_leipzig/

Número de propiedad: 26474040 - 04329 Leipzig - Paunsdorf

Detalles de los servicios

- **Praktische Raumaufteilung**
- **Abstellraum**
- **Balkon**
- **Einbauküche**
- **Laminat**
- **Kellerabteil**

Número de propiedad: 26474040 - 04329 Leipzig - Paunsdorf

Todo sobre la ubicación

Leipzig, mit über 630.000 Einwohnern, ist eine dynamische und familienfreundliche Stadt mit wachsender Nachfrage nach Wohnraum. Besonders der Stadtteil Paunsdorf im Osten besticht durch bezahlbare Immobilien, eine junge, familienorientierte Gemeinschaft und eine solide Infrastruktur.

Paunsdorf bietet kurze Wege zu Kindergärten (3–4 Minuten), dem Gustav-Hertz-Gymnasium (5 Minuten) sowie Grund- und Oberschulen. Zahnarztpraxen, Apotheken und Ärztehäuser sind ebenfalls in 5 bis 15 Minuten zu Fuß erreichbar. Zahlreiche Parks und Spielplätze in unmittelbarer Nähe fördern die Freizeitgestaltung. Gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel, etwa über die Haltestellen Hermelinstraße (2 Minuten) und Paunsdorf-Nord (6 Minuten), runden das Bild ab. Die Nahversorgung ist ebenfalls sehr gut, da sich ein PENNY-Markt in ca. 300 m Entfernung befindet und das Paunsdorf Center in etwa 1,5 km fußläufig erreichbar ist.

Familien finden in Paunsdorf somit ein sicheres, gut angebundenes und lebenswertes Umfeld für ein glückliches Leben in Leipzig.

Número de propiedad: 26474040 - 04329 Leipzig - Paunsdorf

Otros datos

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 26474040 - 04329 Leipzig - Paunsdorf

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Sebastian Wießner

Friedrich-Ebert-Straße 45, 04109 Leipzig

Tel.: +49 341 - 58 32 88 0

E-Mail: leipzig@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com