

Mansfeld

# ¡Rebaja de precio! Lujosa propiedad en las faldas del Harz.

*Número de propiedad: 24158007*



**PRECIO DE COMPRA: 775.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 770 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 10 •  
SUPERFICIE DEL TERRENO: 7.550 m<sup>2</sup>**

**Número de propiedad: 24158007 - 06343 Mansfeld**

- De un vistazo**
- La propiedad**
- Datos energéticos**
- Una primera impresión**
- Detalles de los servicios**
- Todo sobre la ubicación**
- Otros datos**
- Contacto con el socio**

Número de propiedad: 24158007 - 06343 Mansfeld

## De un vistazo

Número de propiedad	24158007	Precio de compra	775.000 EUR
Superficie habitable	ca. 770 m <sup>2</sup>	Casa	Villa
Habitaciones	10	Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Dormitorios	7	Estado de la propiedad	como nuevo
Baños	3	Método de construcción	Sólido
Año de construcción	2012	Características	Terraza, WC para invitados, Piscina, Chimenea, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada, Balcón

Número de propiedad: 24158007 - 06343 Mansfeld

## Datos energéticos

Fuente de energía	<b>Pellet</b>	Certificado energético	Certificado de consumo
Certificado energético válido hasta	<b>18.12.2034</b>	Consumo de energía final	<b>95.00 kWh/m²a</b>
Fuente de energía	<b>Pellets</b>	Clase de eficiencia energética	<b>C</b>
		Año de construcción según el certificado energético	<b>2006</b>

Número de propiedad: 24158007 - 06343 Mansfeld

## La propiedad



Número de propiedad: 24158007 - 06343 Mansfeld

## La propiedad



Número de propiedad: 24158007 - 06343 Mansfeld

## La propiedad



Número de propiedad: 24158007 - 06343 Mansfeld

## La propiedad



Número de propiedad: 24158007 - 06343 Mansfeld

## La propiedad



Número de propiedad: 24158007 - 06343 Mansfeld

## La propiedad



Número de propiedad: 24158007 - 06343 Mansfeld

## Una primera impresión

Esta excepcional villa combina elegancia atemporal y lujo moderno en un diseño arquitectónico único. Ubicada en una extensa parcela, esta propiedad ofrece no solo un amplio espacio, sino también la máxima calidad de vida y privacidad. El impresionante recibidor le da la bienvenida con una escalera de roble en voladizo que se extiende majestuosamente por dos plantas, revelando la elegante escalera. Esta obra maestra arquitectónica crea una sensación de amplitud y exclusividad desde la entrada. Con un total de diez lujosas habitaciones distribuidas en dos plantas, la villa ofrece una armoniosa combinación de diseño moderno y elegancia funcional. La planta baja cuenta con amplias y luminosas habitaciones con exquisitos suelos de parqué y piedra, creando un ambiente cálido y acogedor. Los techos altos y los espacios abiertos y diáfanos confieren a cada estancia una impresionante sensación de amplitud. En la planta superior, una galería envolvente ofrece vistas panorámicas del impresionante recibidor y las habitaciones inferiores. Desde aquí, la vista se abre a las exclusivas habitaciones, algunas de las cuales tienen acceso a un balcón privado y ofrecen impresionantes vistas a los cuidados jardines y a los alrededores. Grandes ventanales inundan la casa de luz natural, proporcionándole una luz armoniosa. La villa cuenta con una lujosa cocina de vanguardia que satisface todas las necesidades. Equipada con electrodomésticos de última generación, esta cocina se convierte no solo en un centro de delicias culinarias, sino también en el corazón del hogar. Los baños, diseñados con materiales de la más alta calidad, ofrecen una experiencia de spa para cada miembro de la familia o invitado. Otro punto a destacar es la piscina cubierta climatizada, disponible durante todo el año, que brinda una sensación de vacaciones y relajación directamente a su hogar. La zona de bienestar adyacente complementa a la perfección el ambiente de lujo. La espaciosa terraza, de aproximadamente 300 metros cuadrados y pavimentada con elegante arenisca, invita a relajarse y disfrutar. Ofrece amplio espacio para salas de estar y comedores, a la vez que ofrece impresionantes vistas a los extensos terrenos, que cuentan con un estanque, una fuente y hermosos jardines. La propiedad también cuenta con una caseta para perros. La villa se complementa con un generoso garaje de 100 m<sup>2</sup>, con espacio suficiente para varios vehículos y con los más altos estándares de confort. Con todas sus características únicas y comodidades de lujo, esta villa es el hogar perfecto para compradores exigentes que desean hacer realidad su sueño de una vida exclusiva con el máximo estilo y comodidad. Viva el lujo que se merece en una casa que no deja nada que desear.

**Número de propiedad: 24158007 - 06343 Mansfeld**

## **Detalles de los servicios**

- Wohnfläche mit 10 Zimmern auf ca. 770 m<sup>2</sup>
- Freitragende Treppe
- Rundbogenfenster, Rundbogentüren
- Marmor
- Sehr hochwertiges Parkett
- Steinfließen
- Wellnessbereich
- Beheiztes Schwimmbad im Innenbereich
- Kamin
- Ca. 300 m<sup>2</sup> Terrasse mit Naturstein belegt
- Teilunterkellert

**Número de propiedad: 24158007 - 06343 Mansfeld**

## **Todo sobre la ubicación**

**Das Anwesen befindet sich auf einem uneinsehbaren Grundstück in der ruhigen, naturnahen Ortschaft Molmerswende im östlichen Harzvorland, ca. 20 km von Eisleben entfernt. Es ist ein Ortsteil der Lutherstadt Mansfeld, umgeben von Wäldern und unweit des Flusses Wipper.**

**Trotz der ländlichen Ruhe sind alle wichtigen Einrichtungen wie Geschäfte, Schulen und Ärzte in den nahegelegenen Städten Mansfeld und Hettstedt schnell erreichbar. Im Ort selbst finden sich ein Fleischer, Bäcker und ein Wirtshaus.**

**Molmerswende ist verkehrstechnisch gut angebunden. Die Ortschaft bietet schnellen Zugang zu den Städten Mansfeld und Hettstedt. Über die nahegelegenen Bundesstraßen sind größere Städte und das überregionale Straßennetz problemlos erreichbar, während öffentliche Verkehrsmittel regelmäßig in die Umgebung verkehren.**

**Número de propiedad: 24158007 - 06343 Mansfeld**

## Otros datos

**Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.**

**Dieser ist gültig bis 18.12.2034.**

**Endenergieverbrauch beträgt 95.00 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).**

**Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Pelletheizung.**

**Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2006.**

**Die Energieeffizienzklasse ist C.**

**Número de propiedad: 24158007 - 06343 Mansfeld**

## **Contacto con el socio**

**Para más información, diríjase a su persona de contacto:**

**Sebastian Wießner**

---

**Friedrich-Ebert-Straße 45, 04109 Leipzig**

**Tel.: +49 341 - 58 32 88 0**

**E-Mail: [leipzig@von-poll.com](mailto:leipzig@von-poll.com)**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**