

Leipzig – Gohlis-Süd

Casa de ensueño con una vista única del valle de Rosental

Número de propiedad: 24077043



PRECIO DE COMPRA: 550.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 135 m² • HABITACIONES: 4

Número de propiedad: 24077043 - 04155 Leipzig – Gohlis-Süd

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24077043 - 04155 Leipzig – Gohlis-Süd

De un vistazo

Número de propiedad	24077043
Superficie habitable	ca. 135 m²
Piso	3
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	2
Año de construcción	1906

Precio de compra	550.000 EUR
Piso	Ático
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Características	WC para invitados, Jardín / uso compartido, Balcón

Número de propiedad: 24077043 - 04155 Leipzig – Gohlis-Süd

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Legally not required
Fuente de energía	Gas		

Número de propiedad: 24077043 - 04155 Leipzig – Gohlis-Süd

La propiedad



Número de propiedad: 24077043 - 04155 Leipzig – Gohlis-Süd

La propiedad



Número de propiedad: 24077043 - 04155 Leipzig – Gohlis-Süd

La propiedad



Número de propiedad: 24077043 - 04155 Leipzig – Gohlis-Süd

La propiedad



Número de propiedad: 24077043 - 04155 Leipzig – Gohlis-Süd

La propiedad



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen
Besichtigungstermin:

T.: 0341 - 58 32 88 0

www.von-poll.com

Número de propiedad: 24077043 - 04155 Leipzig – Gohlis-Süd

Una primera impresión

Este excepcional apartamento de 4 habitaciones con 135 m² de superficie habitable combina un estilo de vida elegante con un confort exclusivo. Lo más destacado del apartamento es su espaciosa terraza en la azotea, que ofrece una vista inigualable del pintoresco valle de Rosental: el lugar perfecto para relajarse al final del día y disfrutar plenamente de la naturaleza. Las luminosas habitaciones impresionan con acabados de alta calidad, especialmente el elegante suelo de parquet, que crea un ambiente cálido y sofisticado. La distribución diáfana ofrece una experiencia de vida espaciosa y moderna con una variedad de opciones de mobiliario. Un verdadero refugio para quienes exigen los más altos estándares de calidad y ambiente. Un hogar único que cautiva por su armoniosa combinación de confort y conexión con la naturaleza. Descubra este encantador apartamento y concierte una visita. ¡Esperamos tener noticias tuyas!

Número de propiedad: 24077043 - 04155 Leipzig – Gohlis-Süd

Detalles de los servicios

- Parkett
- Dachloggia mit traumhaftem Blick
- Herrschaftliches Wohnen
- Oberlichtfenster in Wohn,- und Küchenbereich
- Einbauküche
- Tageslichtbad mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss
- Vermietet
- Kellerabteil

Número de propiedad: 24077043 - 04155 Leipzig – Gohlis-Süd

Todo sobre la ubicación

Der Stadtteil bietet eine gute Infrastruktur mit vielen Geschäften, Restaurants und Cafés sowie Schulen und Kindergärten. Die öffentliche Verkehrsanbindung ist ebenfalls sehr gut, es gibt mehrere Straßenbahn- und Buslinien, die den Stadtteil mit dem Stadtzentrum und anderen Stadtteilen verbinden. Der Stadtpark, das beliebte Rosental, ist quasi einen Steinwurf entfernt und bietet vielfältige Möglichkeiten für Sport und Erholung.

Insgesamt ist Gohlis-Süd ein beliebter und attraktiver Wohnort für Menschen, die in einer ruhigen und grünen Umgebung leben möchten, aber dennoch eine gute Anbindung an das städtische Leben wünschen.

Número de propiedad: 24077043 - 04155 Leipzig – Gohlis-Süd

Otros datos

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 24077043 - 04155 Leipzig – Gohlis-Süd

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Sebastian Wießner

Friedrich-Ebert-Straße 45, 04109 Leipzig

Tel.: +49 341 - 58 32 88 0

E-Mail: leipzig@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com