

Leipzig / Liebertwolkwitz

## Un terreno idílico, sin promotor, en Liebertwolkwitz

*Número de propiedad: 24077032*



**PRECIO DE COMPRA: 220.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 500 m<sup>2</sup>**

Número de propiedad: 24077032 - 04288 Leipzig / Liebertwolkwitz

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio



VON POLL  
REAL ESTATE

Número de propiedad: 24077032 - 04288 Leipzig / Liebertwolkwitz

## De un vistazo

Número de propiedad	24077032	Precio de compra	220.000 EUR
		Tipo de objeto	Terreno
		Comisión	Käuferprovision beträgt 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Número de propiedad: 24077032 - 04288 Leipzig / Liebertwolkwitz

## La propiedad



Número de propiedad: 24077032 - 04288 Leipzig / Liebertwolkwitz

## La propiedad



Número de propiedad: 24077032 - 04288 Leipzig / Liebertwolkwitz

## Una primera impresión

Esta atractiva parcela edificable se encuentra en una zona tranquila y céntrica del popular distrito de Liebertwolkwitz. La zona circundante es principalmente residencial. En esta parcela de 500 m<sup>2</sup>, podrá hacer realidad su sueño de tener su propia casa. La construcción no está vinculada a un contratista específico y debe cumplir con el artículo 34 del Código de Construcción Alemán (BauGB). Para obtener información completa sobre los usos permitidos y las opciones de construcción, póngase en contacto con las autoridades pertinentes. La parcela cuenta con todos los servicios: agua, alcantarillado y electricidad en la calle. Cumpla su sueño de tener su propia propiedad y disfrute del idílico paisaje con una excelente infraestructura. Explore esta propiedad usted mismo; estaremos encantados de asesorarle personalmente.

Número de propiedad: 24077032 - 04288 Leipzig / Liebertwolkwitz

## Todo sobre la ubicación

Die Immobilie befindet sich im Südosten von Leipzig im Zentrum von Liebertwolkwitz. Das Zentrum Leipzigs ist nur ca. 10 km entfernt und mit dem öffentlichen Nahverkehr/Straßenbahn der Linie 2 und 15 bequem erreichbar. Die hervorragende Verkehrsanbindung an die Autobahnen A14/A38, die Bundesstraße 2 sowie die Nähe des Flughafens Leipzig/Halle sprechen für diese gefragte Wohnlage. Ausflüge mit dem Fahrrad zu dem nur ca. 7 km entfernten Kanupark am Markkleeberger See sowie zum gesamten Leipziger Neuseenland laden die ganze Familie zu Sport und Freizeit ein. Der Stadtbezirk verfügt über eine sehr gute Infrastruktur – Schulen, Kindertagesstätten, Ärzte, Apotheken sowie Supermärkte, Hotel- und Gastronomie sind zu Fuß, per Fahrrad, Auto oder mit der Straßenbahn schnell erreicht.

Número de propiedad: 24077032 - 04288 Leipzig / Liebertwolkwitz

## Otros datos

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.



VON POLL  
REAL ESTATE

Número de propiedad: 24077032 - 04288 Leipzig / Liebertwolkwitz

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Sebastian Wießner

---

Friedrich-Ebert-Straße 45, 04109 Leipzig

Tel.: +49 341 - 58 32 88 0

E-Mail: [leipzig@von-poll.com](mailto:leipzig@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)