

Leipzig

Sólida inversión con balcón.

Número de propiedad: 23077016_2



VON POLL
IMMOBILIEN®



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 232.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 70 m² • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: 23077016_2 - 04275 Leipzig

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio



Número de propiedad: 23077016_2 - 04275 Leipzig

De un vistazo

Número de propiedad	23077016_2
Superficie habitable	ca. 70 m ²
Habitaciones	2
Año de construcción	1905

Precio de compra	232.000 EUR
Piso	Piso
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Estado de la propiedad	cuidado
Superficie alquilable	ca. 70 m ²



VON POLL
REAL ESTATE

Número de propiedad: 23077016_2 - 04275 Leipzig

Datos energéticos

Tipo de calefacción

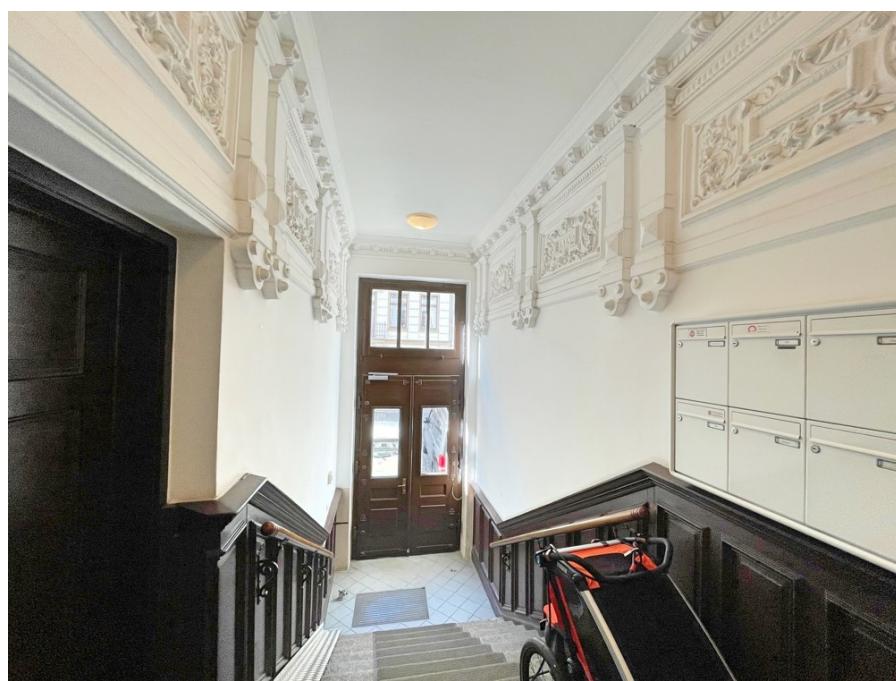
Calefacción central

Certificado
energético

Legally not required

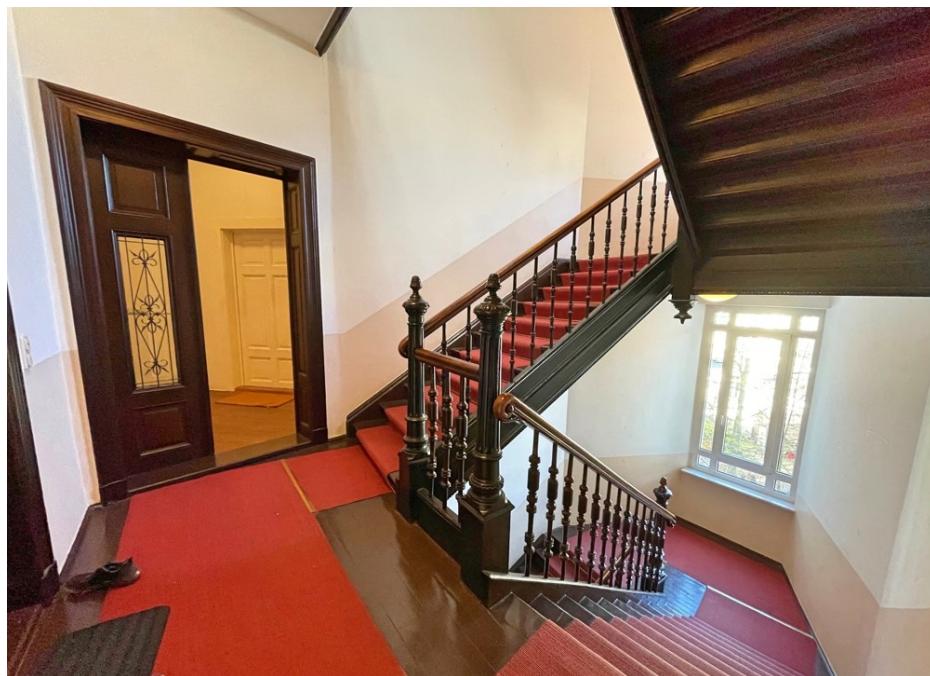
Número de propiedad: 23077016_2 - 04275 Leipzig

La propiedad



Número de propiedad: 23077016_2 - 04275 Leipzig

La propiedad



Número de propiedad: 23077016_2 - 04275 Leipzig

La propiedad



Número de propiedad: 23077016_2 - 04275 Leipzig

La propiedad

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN



Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen
Besichtigungstermin:

T.: 0341 - 58 32 88 0

www.von-poll.com

Número de propiedad: 23077016_2 - 04275 Leipzig

Una primera impresión

Este elegante apartamento de dos habitaciones se encuentra en un edificio plurifamiliar protegido, construido alrededor de 1900 en el típico estilo Gründerzeit. El edificio fue completamente renovado en 1997/98. Las dos habitaciones ofrecen aproximadamente 70 metros cuadrados de espacio habitable y ofrecen amplio espacio y comodidad. La cocina independiente, con salón-comedor contiguo, constituye el corazón del apartamento. Desde el salón, se accede directamente al balcón que da al patio, desde donde se puede disfrutar de vistas a la vegetación circundante. Se ha instalado suelo laminado de fácil mantenimiento en el salón, el dormitorio y el pasillo. El baño interior, con bañera y ducha, también ofrece espacio suficiente para una lavadora. Junto al baño hay un aseo independiente con suelo de baldosas. El apartamento está actualmente alquilado. La cuota mensual es de 195,00 €. Estaremos encantados de asesorarle personalmente.

Número de propiedad: 23077016_2 - 04275 Leipzig

Detalles de los servicios

- Großzügiges Wohnzimmer
- Balkon
- separate Küche
- Laminatboden und Fliesen
- Badezimmer mit Wanne, Dusche und Waschmaschinenanschluss
- Separates WC
- Kellerabteil

Número de propiedad: 23077016_2 - 04275 Leipzig

Todo sobre la ubicación

Der Süden gilt als eine der beliebtesten Wohngegenden in Leipzig. Die Südvorstadt ist ein vielfältig ausgeprägter Stadtteil mit zahlreichen imposanten gründerzeitlichen Altbauten, grünen Stadtoasen, lebendigem Treiben und einer urbanen Subkultur.

Die Karli mit ihren unzähligen Kneipen, Restaurants, Kultureinrichtungen und Geschäften ist weit über die Stadtgrenzen hinaus bekannt und beliebt. Schulen, Kindergärten, die Hochschule für Technik Wirtschaft und Kultur, das Medienzentrum des Mitteldeutschen Rundfunks sowie medizinische Einrichtungen sind hier zu finden.

Über die B2 gelangt man in wenigen Minuten auf die A38 mit sehr guter Anbindung an die A9 oder die A14. Und auch die gute Anbindung an das Netz des öffentlichen Nahverkehrs bietet Komfort für die ganze Familie.

Número de propiedad: 23077016_2 - 04275 Leipzig

Otros datos

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.



VON POLL
REAL ESTATE

Número de propiedad: 23077016_2 - 04275 Leipzig

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Sebastian Wießner

Friedrich-Ebert-Straße 45, 04109 Leipzig

Tel.: +49 341 - 58 32 88 0

E-Mail: leipzig@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com