

Leipzig – Probstheida

Parcela edificable para dos edificios de viviendas cerca del hospital

Número de propiedad: BL120



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 725.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.202 m²

Número de propiedad: BL120 - 04289 Leipzig – Probstheida

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: BL120 - 04289 Leipzig – Probstheida

De un vistazo

Número de propiedad	BL120	Precio de compra	725.000 EUR
		Tipo de objeto	Terreno
		Comisión	Käuferprovision beträgt 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Número de propiedad: BL120 - 04289 Leipzig – Probstheida

Una primera impresión

Esta hermosa parcela se encuentra en una zona tranquila y céntrica del codiciado distrito de Probstheida. La parcela de aproximadamente 1202 m², con árboles maduros, cuenta con licencia preliminar para la construcción de dos edificios de apartamentos, cada uno con tres unidades. Estaremos encantados de asesorarle personalmente.

Número de propiedad: BL120 - 04289 Leipzig – Probstheida

Detalles de los servicios

- Großzügiges Grundstück mit altem Baumbestand
- Entstehung von zwei Mehrfamilienhäusern mit jeweils 3 Wohneinheiten sowie einer Garage und 5 PKW-Stellplätzen
- Positiver Bauvorbescheid liegt vor
- Haus 1: EG: Ca. 144m², 1. OG/DG: Ca. 127m², 1. OG/DG: Ca. 115m²
- Haus 2: EG: Ca. 148m², 1. OG/DG: Ca. 127m², 1. OG/DG: Ca. 115m²
- Gartenanteil für jede Erdgeschosswohnung
- Balkone
- Keller- und Fahrradabteile

Número de propiedad: BL120 - 04289 Leipzig – Probstheida

Todo sobre la ubicación

Dieses Grundstück befindet sich im beliebten Stadtteil Probstheida, ca. 5 km östlich vom Zentrum.

Der Stadtteil besticht durch die zahlreichen Spielplätze, Kitas und Parks. Einrichtungen des täglichen Bedarfs, sowie Schulen und Ärzte befinden sich im näheren Umfeld. Besonders die top sanierte Oberschule Hölystraße ist sehr gut erreichbar. Mit dem Auto gelangen Sie in 10 Minuten zum beliebten Markkleeberger See sowie in 15 Minuten in die Leipziger Innenstadt.

Mit den öffentlichen Verkehrsmitteln wie der Straßenbahnlinie 15 gelangen Sie direkt ins Leipziger Zentrum. Die nächste Bahn oder Busstation ist nur 5 Gehminuten entfernt. Dank der Autobahnen A14 und A38 gelangen Sie in wenigen Minuten in alle Himmelsrichtungen.

Durch die gute Infrastruktur ist dies ein bevorzugter Standort für Jung und Alt.

Número de propiedad: BL120 - 04289 Leipzig – Probstheida

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Sebastian Wießner

Friedrich-Ebert-Straße 45, 04109 Leipzig

Tel.: +49 341 - 58 32 88 0

E-Mail: leipzig@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com