Belgershain – Landkreis Leipzig

Wohnungspaket in gepflegter Neubauanlage

Número de propiedad: 22077069

PRECIO DE COMPRA: 240.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 167 m^2 • HABITACIONES: 8

Número de propiedad: 22077069 - 04683 Belgershain – Landkreis Leipzig

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 22077069 - 04683 Belgershain – Landkreis Leipzig

De un vistazo

Número de propiedad	22077069
Superficie habitable	ca. 167 m²
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	8
Dormitorios	4
Baños	2
Año de construcción	1994
Tipo de aparcamiento	2 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio de compra	240.000 EUR
Piso	Dúplex
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Estado de la propiedad	cuidado
Espacio utilizable	ca. 10 m²
Características	Cocina empotrada, Balcón

Número de propiedad: 22077069 - 04683 Belgershain – Landkreis Leipzig

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta
Certificado energético válido hasta	20.03.2028

Certificado energético	Certificado de consumo
Consumo de energía final	108.00 kWh/m²a

Número de propiedad: 22077069 - 04683 Belgershain – Landkreis Leipzig

La propiedad

Número de propiedad: 22077069 - 04683 Belgershain – Landkreis Leipzig

La propiedad

Número de propiedad: 22077069 - 04683 Belgershain – Landkreis Leipzig

La propiedad

Número de propiedad: 22077069 - 04683 Belgershain – Landkreis Leipzig

La propiedad

Número de propiedad: 22077069 - 04683 Belgershain – Landkreis Leipzig

Una primera impresión

Solides Investment außerhalb der City. Zum Verkauf angeboten werden zwei Maisonettewohnungen, mit jeweils 81m² und 86m². Großzügige Wohnflächen und optimal gestaltete Grundrisse bieten ein schönes Zuhause und jede Menge Wohnkomfort. Die Wohnungen haben jeweils 3 und 4 Zimmer, Balkone sowie Tageslichtbäder mit Badewanne und einem Waschmaschinenanschluss. Des Weiteren gehört zu jeder Wohnung ein PKW-Stellplatz und ein Kellerabteil. - WE05; 3-Raum-Wohnung mit ca. 81 m² Jahresnettomiete: 4.464,00 € - WE06; 4-Raum-Wohnung mit ca. 86 m² Jahresnettomiete: 4.704,00 € Lassen auch Sie sich vom Charme diesen beiden Eigentumswohnungen verzaubern und gehen Sie auf Entdeckungstour - Gern stehen wir Ihnen für eine persönliche Beratung zur Verfügung.

Número de propiedad: 22077069 - 04683 Belgershain – Landkreis Leipzig

Detalles de los servicios

- Zwei Maisonettewohnungen
- Beide Wohnungen mit Balkon
- Einbauküche vorhanden
- Tageslichtbäder mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss
- Abstellräumlichkeiten innerhalb der Wohneinheiten
- Kellerabteil im Erdgeschoss
- Beide Wohneinheiten sind vermietet (WE05 seit Juni 2016 und WE06 seit Juni 2008)

Número de propiedad: 22077069 - 04683 Belgershain – Landkreis Leipzig

Todo sobre la ubicación

Die zum Verkauf stehenden Eigentumswohnungen befinden sich in einer sehr ruhigen Lage von Belgershain OT Köhra. Die Lage besticht vor allem durch einen unverbauten Blick über Felder bis zum gegenüberliegenden Waldrand. Der Ort Köhra befindet sich kurz vor Leipzig und ist ein Ortsteil der Gemeinde Belgershain. Mit einer unverwechselbaren Lage zwischen Neuseenlandschaft und Waldgebieten befinden sich zahlreiche Erholungsmöglichkeiten in der Nähe. Des Weiteren besitzt der nur ca. 17 km südöstlich vom Leipziger Stadtzentrum gelegene Ort eine gute Anbindung an die Autobahnen A14 und A38. Auch gibt es regelmäßige Bus- und Bahnverbindungen nach Leipzig, Borna, Grimma und Naunhof. Zudem offeriert die Gemeinde Belgershain neben einer Grundschule auch eine hervorragende Infrastruktur. Zahlreiche Geschäfte des täglichen Bedarfs, Bioläden, Ärzte und Physiotherapien sind ebenfalls vorhanden.

Número de propiedad: 22077069 - 04683 Belgershain – Landkreis Leipzig

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 20.3.2028. Endenergieverbrauch beträgt 108.00 kwh/(m²*a). Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1994. GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 22077069 - 04683 Belgershain – Landkreis Leipzig

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Ralf Bischoff

Prager Straße 2 Leipzig
E-Mail: leipzig@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com