

Oranienburg

Parcela recreativa soleada cerca del bosque y el agua.

Número de propiedad: 25476002



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 115.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 692 m²

Número de propiedad: 25476002 - 16515 Oranienburg

- De un vistazo
- La propiedad
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25476002 - 16515 Oranienburg

De un vistazo

Número de propiedad	25476002	Precio de compra	115.000 EUR
Tipo de aparcamiento	1 x Puerto de coches	Tipo de objeto	Terreno
		Comisión	Käuferprovision beträgt 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
		Características	Jardín / uso compartido

Número de propiedad: 25476002 - 16515 Oranienburg

La propiedad



Número de propiedad: 25476002 - 16515 Oranienburg

La propiedad



Número de propiedad: 25476002 - 16515 Oranienburg

La propiedad



Número de propiedad: 25476002 - 16515 Oranienburg

La propiedad



Número de propiedad: 25476002 - 16515 Oranienburg

La propiedad



Número de propiedad: 25476002 - 16515 Oranienburg

La propiedad



Número de propiedad: 25476002 - 16515 Oranienburg

La propiedad



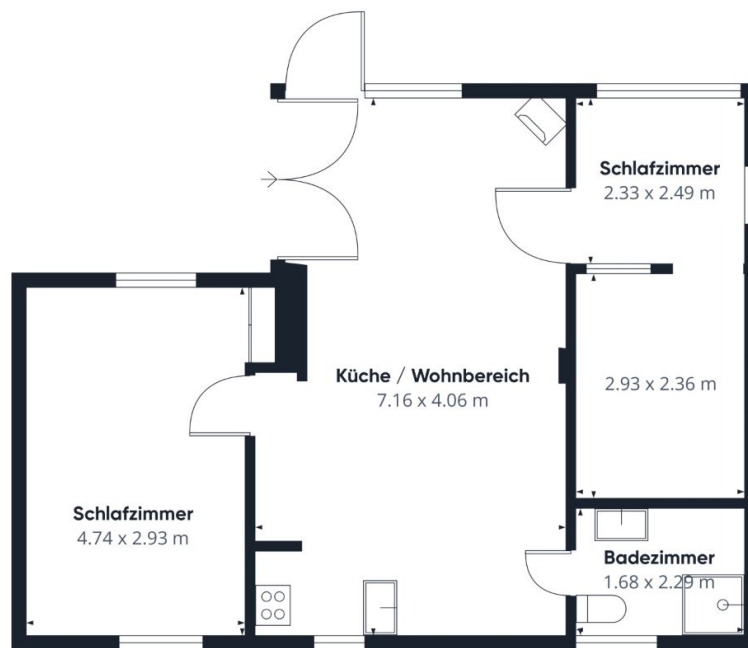
Número de propiedad: 25476002 - 16515 Oranienburg

La propiedad



Número de propiedad: 25476002 - 16515 Oranienburg

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 25476002 - 16515 Oranienburg

Una primera impresión

Bienvenido a su nueva propiedad recreativa en una ubicación encantadora: Descubra este soleado terreno de aproximadamente 692 m², que ofrece numerosas oportunidades para relajarse y disfrutar del tiempo libre. La ubicación se encuentra en un vecindario tranquilo y está idealmente ubicada cerca del bosque y del agua, ideal para amantes de la naturaleza y quienes buscan tranquilidad en plena naturaleza. La propiedad ofrece más de 50 m² de espacio útil, que se puede utilizar de diversas maneras. Un espacioso invernadero junto a la sala de estar invita a relajarse y conecta ingeniosamente los espacios interiores y exteriores. La pieza central de la propiedad es la estufa de leña, que proporciona un calor agradable, especialmente en los días más fríos, y crea un ambiente acogedor. La distribución es funcional y bien diseñada: dos dormitorios independientes ofrecen amplio espacio para alojar a familiares y amigos. Un práctico baño con ducha completa la oferta, prometiendo comodidad moderna. Los interiores están bien cuidados y se pueden personalizar según sus preferencias. El jardín es excepcionalmente espacioso. Aquí encontrará no solo numerosos rincones para relajarse y socializar, como barbacoas o desayunos al aire libre, sino también mucho espacio para que los niños disfruten de la casa del árbol, diseñada con cariño, que les invita a jugar y explorar. Los adultos también encontrarán amplio espacio en el jardín para relajarse con amigos y familiares, ya sea tomando el sol o disfrutando de un tranquilo picnic por la tarde. Un pozo privado en el jardín proporciona agua para las plantas, arbustos y árboles. Una práctica cochera protege su vehículo de las inclemencias del tiempo. Además, hay un espacioso cobertizo de madera que ofrece espacio para guardar herramientas de jardinería, bicicletas u otros equipos de afición, manteniendo la propiedad ordenada y organizada. Esta propiedad recreativa es una excelente opción para quienes buscan un refugio con múltiples posibilidades. Su entorno natural permite iniciar paseos y actividades deportivas desde la puerta de casa. Los amantes de los deportes acuáticos y el senderismo apreciarán especialmente la proximidad al bosque y al agua. Venga y compruebe usted mismo las diversas oportunidades y el encanto único de esta propiedad. Concierte una visita hoy mismo: esta propiedad recreativa le reserva momentos inolvidables para usted y sus seres queridos.

Número de propiedad: 25476002 - 16515 Oranienburg

Todo sobre la ubicación

Freizeit & Erholung:

Die Umgebung bietet einen hohen Freizeitwert: weitläufige Wälder, idyllische Seen und gepflegte Grünanlagen laden zum Entspannen, Radfahren oder Wassersport ein. Ergänzt wird das Angebot durch vielfältige Sport- und Kulturmöglichkeiten sowie gemütliche Restaurants und Cafés.

Geografie & Umgebung:

Eingebettet in die malerische Landschaft Brandenburgs vereint die Region naturnahes Wohnen mit der Vorzüglichkeit einer guten Anbindung. Wasserläufe, Wälder und weite Felder schaffen ein harmonisches Umfeld, das Erholung und Lebensqualität garantiert.

Verkehrsanbindung:

Die verkehrsgünstige Lage ermöglicht eine schnelle Anbindung an die Berliner Innenstadt sowie an das überregionale Straßennetz. Dank gut ausgebauter Bus- und Bahnverbindungen ist die Hauptstadt auch ohne Auto bequem erreichbar.

Número de propiedad: 25476002 - 16515 Oranienburg

Otros datos

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25476002 - 16515 Oranienburg

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Martin Fräder

André-Pican-Straße 63, 16515 Oranienburg

Tel.: +49 3301 - 705 99 33

E-Mail: oranienburg@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com