

Celle - Stadtgebiet

Gemütliches Haus mit Herz und moderner Energetik

Número de propiedad: 26217031



PRECIO DE COMPRA: 219.000 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE: ca. 82 m²** • **HABITACIONES: 4** • **SUPERFICIE DEL TERRENO: 966 m²**

Número de propiedad: 26217031 - 29225 Celle - Stadtgebiet

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Planos de planta**
- **Una primera impresión**
- **Detalles de los servicios**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: 26217031 - 29225 Celle - Stadtgebiet

De un vistazo

Número de propiedad	26217031
Superficie habitable	ca. 82 m ²
Habitaciones	4
Dormitorios	1
Baños	1
Año de construcción	1904
Tipo de aparcamiento	2 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio de compra	219.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 80 m ²
Características	Terraza, Cocina empotrada

Número de propiedad: 26217031 - 29225 Celle - Stadtgebiet

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Gas	Demanda de energía final	168.70 kWh/m ² a
Certificado energético válido hasta	03.06.2036	Clase de eficiencia energética	F
Fuente de energía	Gas	Año de construcción según el certificado energético	1904

Número de propiedad: 26217031 - 29225 Celle - Stadtgebiet

La propiedad



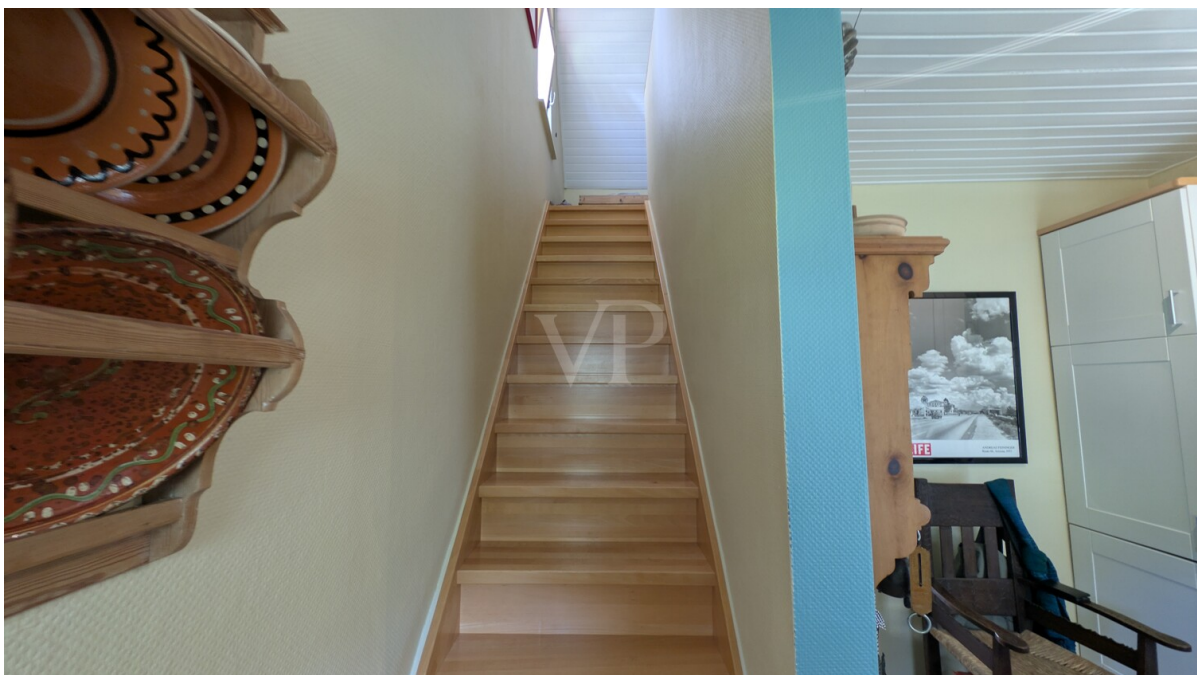
Número de propiedad: 26217031 - 29225 Celle - Stadtgebiet

La propiedad



Número de propiedad: 26217031 - 29225 Celle - Stadtgebiet

La propiedad



Número de propiedad: 26217031 - 29225 Celle - Stadtgebiet

La propiedad



Número de propiedad: 26217031 - 29225 Celle - Stadtgebiet

La propiedad



Número de propiedad: 26217031 - 29225 Celle - Stadtgebiet

La propiedad



Número de propiedad: 26217031 - 29225 Celle - Stadtgebiet

La propiedad



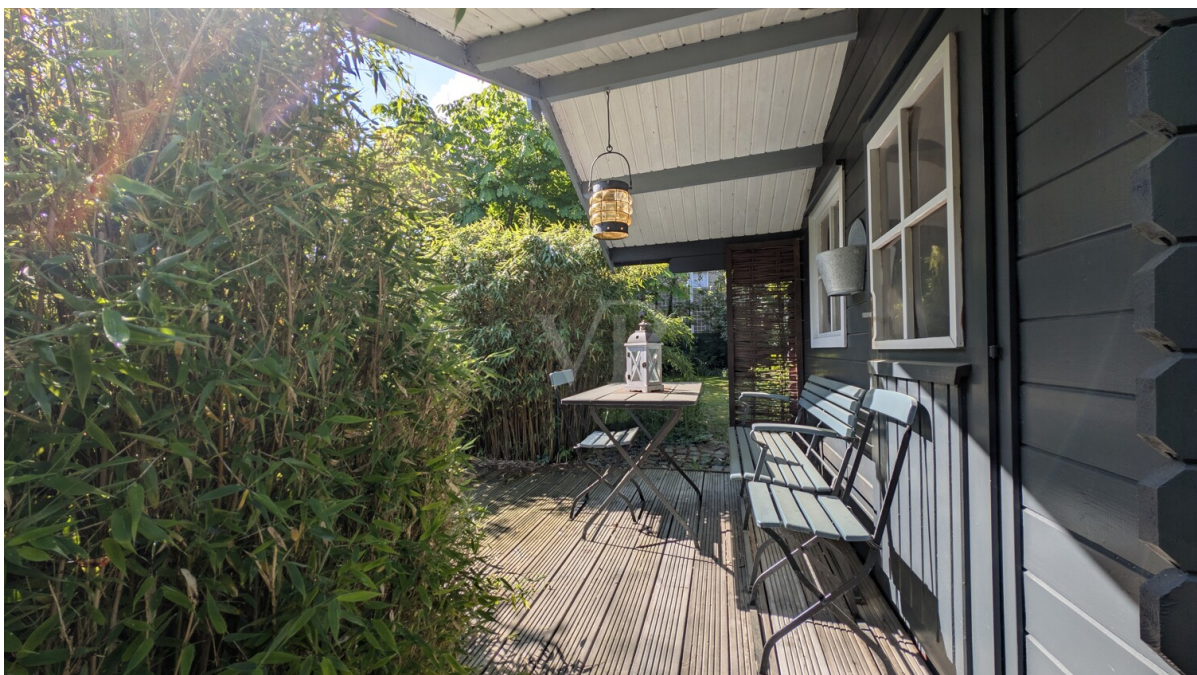
Número de propiedad: 26217031 - 29225 Celle - Stadtgebiet

La propiedad



Número de propiedad: 26217031 - 29225 Celle - Stadtgebiet

La propiedad



Número de propiedad: 26217031 - 29225 Celle - Stadtgebiet

La propiedad



Número de propiedad: 26217031 - 29225 Celle - Stadtgebiet

La propiedad



Número de propiedad: 26217031 - 29225 Celle - Stadtgebiet

La propiedad



Número de propiedad: 26217031 - 29225 Celle - Stadtgebiet

La propiedad



VP VON POLL
IMMOBILIEN


Finden Sie
Ihre Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com

Número de propiedad: 26217031 - 29225 Celle - Stadtgebiet

La propiedad



VON POLL
IMMOBILIEN

**Immobilienbewertung –
exklusiv und
professionell.**

- Was ist Ihre Immobilie wert?
- Wie entwickelt sich der Wert Ihrer Immobilie in Zukunft?
- Wie wirkt sich eine Modernisierung auf den Wert ihrer Immobilie aus?

Ihre persönliche und exklusive Immobilienanalyse erhalten Sie nach nur wenigen Klicks.

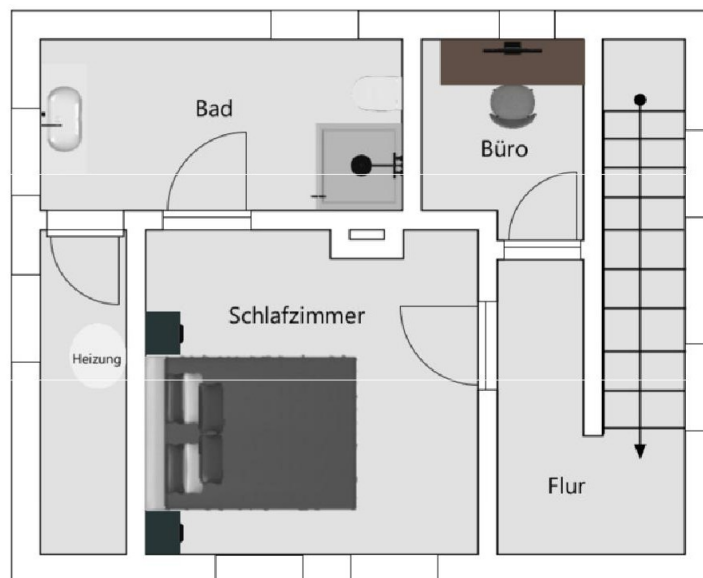
www.home.von-poll.com



Número de propiedad: 26217031 - 29225 Celle - Stadtgebiet

Planos de planta

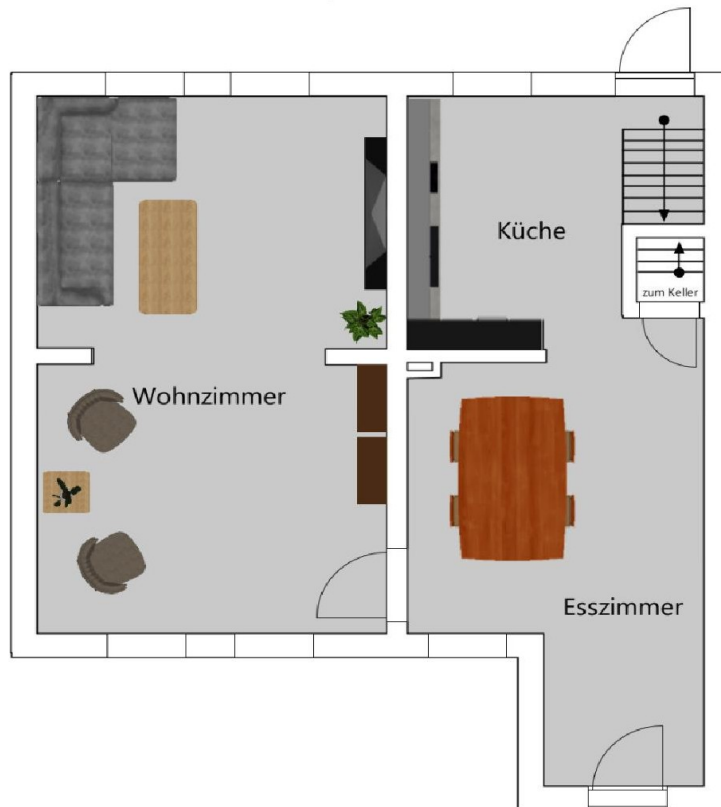
Dachgeschoss



Achtung!

Unmaßstäbliche Angaben!

Erdgeschoss



Achtung!

Unmaßstäbliche Angaben!

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 26217031 - 29225 Celle - Stadtgebiet

Una primera impresión

Charmantes Stadthaus mit großzügigem Parkgrundstück

Dieses gemütliche Haus aus der Jahrhundertwende vereint historischen Charme mit zeitgemäßem Wohnkomfort. Auf vier überschaubaren Zimmern bietet es eine angenehme Wohnatmosphäre und vielfältige Nutzungsmöglichkeiten für Paare, kleine Familien oder Singles mit Platzbedarf. Bereits durchgeführte energetische Sanierungsmaßnahmen sorgen für eine verbesserte Energieeffizienz und ein behagliches Wohnklima.

Ein besonderes Highlight ist das für diese stadnahe Lage außergewöhnlich großzügige Grundstück. Der liebevoll angelegte Garten begeistert mit altem Baumbestand, blühenden Pflanzen und einer nahezu parkähnlichen Atmosphäre – eine grüne Oase mit viel Ruhe und Privatsphäre. Die zentrale Lage ermöglicht gleichzeitig kurze Wege zu Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeitangeboten.

Ein ideales Zuhause für alle, die den Charakter eines Altbaus, ein wunderschönes Grundstück und die Nähe zur Stadt gleichermaßen schätzen.

Número de propiedad: 26217031 - 29225 Celle - Stadtgebiet

Detalles de los servicios

Heizung neu in 2026;

Wärmedämmung an Hauswand;

Generalsaniert in 1997;

Fundamente und Hauswände mit Bitumanstrich und Wärmeschutz in 2020;

Número de propiedad: 26217031 - 29225 Celle - Stadtgebiet

Todo sobre la ubicación

Die Lage im Celler Stadtteil Neuenhäuser verbindet auf ideale Weise urbanes Leben mit entspanntem Wohnkomfort. Die Nähe zur historischen Altstadt, zum Bahnhof sowie zu zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés macht den Standort besonders attraktiv für Paare und Berufspendler, die Wert auf kurze Wege und eine hohe Lebensqualität legen.

Ob der spontane Abend in der Altstadt, ein gemeinsamer Restaurantbesuch oder der entspannte Spaziergang durch die nahegelegenen Triftanlagen – hier lassen sich Alltag und Freizeit mühelos miteinander verbinden. Die grüne Umgebung bietet zahlreiche Möglichkeiten zur Erholung, während gleichzeitig alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs bequem erreichbar sind.

Besonders hervorzuheben ist die hervorragende Verkehrsanbindung: Der Bahnhof Celle befindet sich in fußläufiger Entfernung und ermöglicht eine komfortable Anbindung nach Hannover und in die gesamte Region. Auch verschiedene Buslinien sind schnell erreichbar und sorgen für flexible Mobilität im Alltag.

Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Fitnessangebote sowie medizinische Versorgung befinden sich in unmittelbarer Umgebung und unterstreichen den hohen Wohnkomfort dieser Lage. Gleichzeitig profitieren Bewohner von einer angenehm gewachsenen Nachbarschaft und einer ruhigen Wohnatmosphäre, die einen willkommenen Ausgleich zum Berufsalltag schafft.

Número de propiedad: 26217031 - 29225 Celle - Stadtgebiet

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Simon von Collrepp

Schuhstraße 12, 29221 Celle

Tel.: +49 5141 - 20 48 90 0

E-Mail: celle@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com