

Bergen

****Moderne 4-Zi. Wohnung mit 2 Bädern und EBK in Bergen**!**

Número de propiedad: 26217002



www.von-poll.com

PRECIO DEL ALQUILER: 690 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 123 m² • HABITACIONES: 4

Número de propiedad: 26217002 - 29303 Bergen

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 26217002 - 29303 Bergen

De un vistazo

Número de propiedad	26217002
Superficie habitable	ca. 123 m²
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Ocupación a partir de	01.03.2026
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	2
Año de construcción	1900
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio del alquiler	690 EUR
Costes adicionales	280 EUR
Piso	Planta baja
Modernización / Rehabilitación	2020
Estado de la propiedad	Estructura
Método de construcción	Sólido
Características	Cocina empotrada

Número de propiedad: 26217002 - 29303 Bergen

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Gas
Certificado energético válido hasta	08.05.2029
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado de consumo
Consumo de energía final	118.50 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	D
Año de construcción según el certificado energético	1900

Número de propiedad: 26217002 - 29303 Bergen

La propiedad



Número de propiedad: 26217002 - 29303 Bergen

La propiedad



Número de propiedad: 26217002 - 29303 Bergen

La propiedad



Número de propiedad: 26217002 - 29303 Bergen

La propiedad



Número de propiedad: 26217002 - 29303 Bergen

La propiedad



Número de propiedad: 26217002 - 29303 Bergen

La propiedad



Número de propiedad: 26217002 - 29303 Bergen

Una primera impresión

Die hier angebotene 4-Zi. Wohnung befindet sich im EG eines Mehrfamilienhauses auf dem alten Molkereigelände in Bergen, und verfügt über ca.123m² und wurde kürzlich komplett saniert.

Zur Ausstattung gehören unter anderem zwei sanierte Badezimmer mit Dusche & Wanne sowie eine schöne Einbauküche. Auf dem Grundstück befinden sich mehrere Pkw-Stellplätze, die frei verfügbar sind.

Ein besonderes Highlight ist der große offene Wohn-und Essbereich in dieser schönen Wohnung !

Wir freuen uns auf Ihre Anfragen und vereinbaren gerne einen Besichtigungstermin mit Ihnen.

Número de propiedad: 26217002 - 29303 Bergen

Detalles de los servicios

- moderne Einbauküche
- zwei sanierte Badezimmer mit Dusche & Wanne
- Laminatboden
- Kabelanschluss
- Pkw-Stellplätze
- Abstellraum

Número de propiedad: 26217002 - 29303 Bergen

Todo sobre la ubicación

Willkommen in Bergen

Die Stadt Bergen liegt im nördlichen Landkreis Celle und gehört zur Lüneburger Heide.

Desweiteren gehören die Ortsteile Becklingen, Belsen, Bergen, Bleckmar, Diesten, Dohnsen (mit dem Ortsteil Wohlde), Eversen, Hagen, Hassel, Nindorf, Offen, Sülze und Wardböhmen zur Stadt Bergen. Zu den städtischen Einrichtungen zählen zwei Grundschulen, eine Oberschule, zwei Büchereien, ein Stadt-Archiv, das Stadtbad, ein Heimatmuseum, das Stadthaus als Begegnungsstätte und Veranstaltungsort für Politik, Kunst, Kultur und Festlichkeiten aller Art. Eine große Anzahl an Einkaufsmöglichkeiten laden zu ausgiebigen Einkaufstouren ein. Auch für den Genuss ist gesorgt – die internationalen Lokale und Bars bieten eine Vielfalt an Köstlichkeiten an. Zusätzlich bieten zahlreiche Sportangebote wie Sportplätze, Sporthallen, Tennisplätze und eine Tennishalle mit drei Squash-Courts, Schießsportanlagen und mehrere Kegelbahnen viele Möglichkeiten zu sportlichen Aktivitäten.

Für die ärztliche Versorgung ist ebenfalls durch mehrere Arzt- und Zahnarztpraxen und zwei Apotheken gesorgt.

Número de propiedad: 26217002 - 29303 Bergen

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 8.5.2029.
Endenergieverbrauch beträgt 118.50 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1900.
Die Energieeffizienzklasse ist D.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 26217002 - 29303 Bergen

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Simon von Collrepp

Schuhstraße 12, 29221 Celle

Tel.: +49 5141 - 20 48 90 0

E-Mail: celle@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com