

Celle – Stadtgebiet

## \*\*Apartamento de ensueño con mobiliario de alta calidad, en una ubicación privilegiada\*\*!

*Número de propiedad: 25217063*



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRECIO DEL ALQUILER: 1.500 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 106 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: 25217063 - 29221 Celle – Stadtgebiet

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25217063 - 29221 Celle – Stadtgebiet

## De un vistazo

Número de propiedad	25217063
Superficie habitable	ca. 106 m <sup>2</sup>
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Ocupación a partir de	01.01.2026
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	1
Año de construcción	1910

Precio del alquiler	1.500 EUR
Costes adicionales	270 EUR
Piso	Planta baja
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Características	WC para invitados, Chimenea, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada

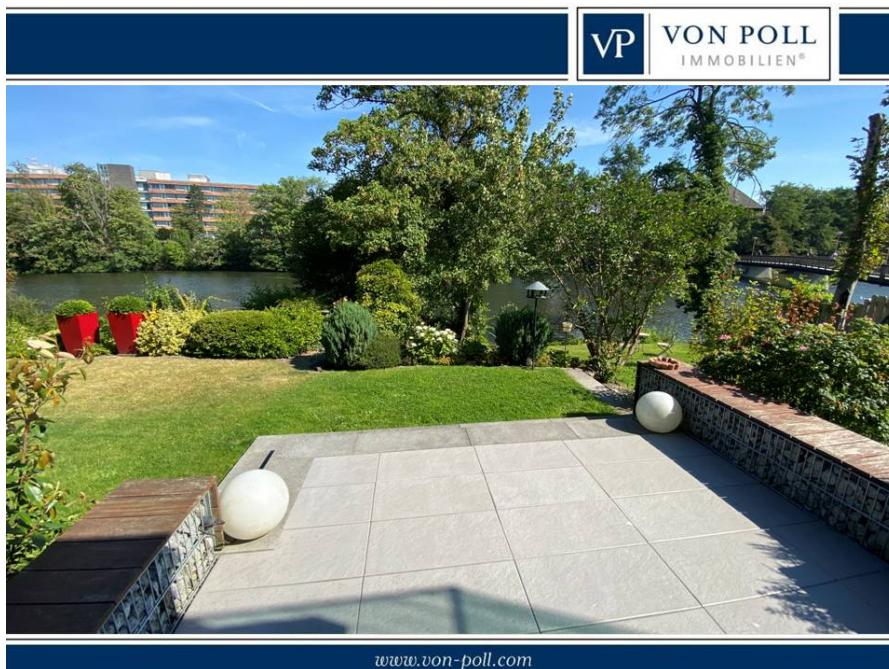
Número de propiedad: 25217063 - 29221 Celle – Stadtgebiet

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante	Certificado energético	Certificado de consumo
Fuente de energía	Gas	Consumo de energía final	158.20 kWh/m <sup>2</sup> a
Certificado energético válido hasta	09.07.2028	Clase de eficiencia energética	E
Fuente de energía	Gas	Año de construcción según el certificado energético	1910

Número de propiedad: 25217063 - 29221 Celle – Stadtgebiet

## La propiedad



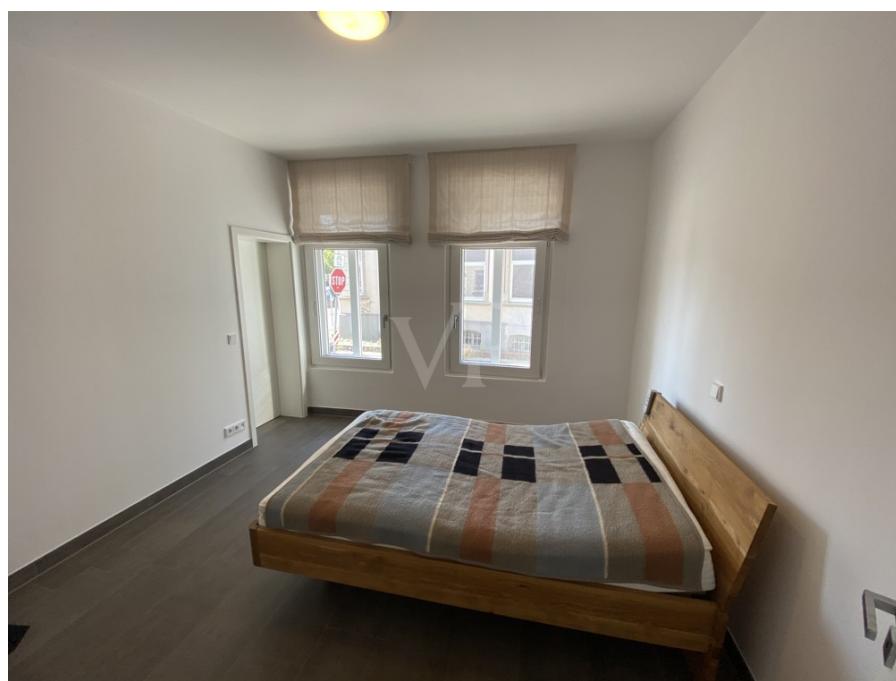
Número de propiedad: 25217063 - 29221 Celle – Stadtgebiet

## La propiedad



Número de propiedad: 25217063 - 29221 Celle – Stadtgebiet

## La propiedad



Número de propiedad: 25217063 - 29221 Celle – Stadtgebiet

## La propiedad



Número de propiedad: 25217063 - 29221 Celle – Stadtgebiet

## La propiedad



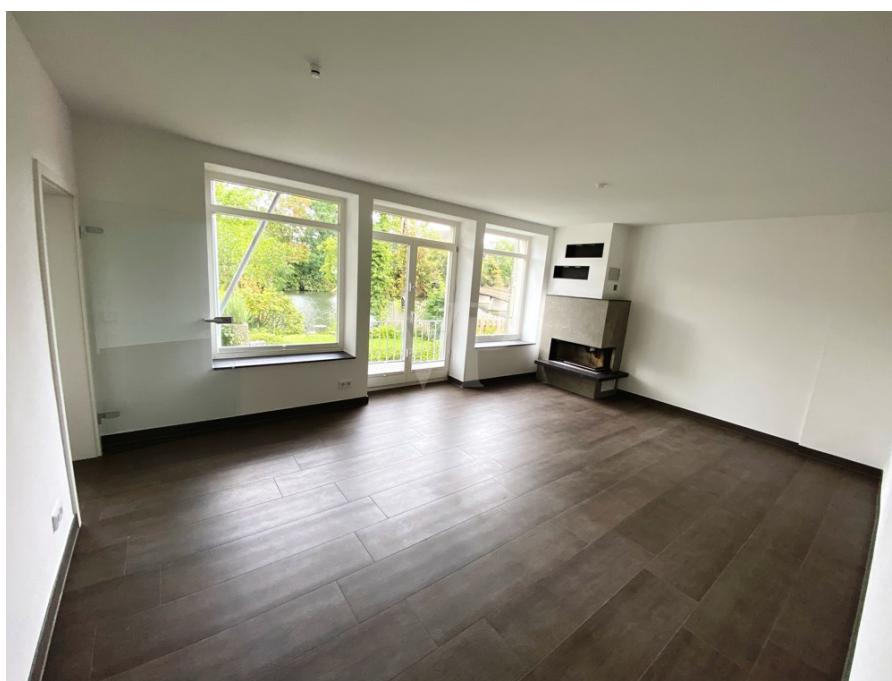
Número de propiedad: 25217063 - 29221 Celle – Stadtgebiet

## La propiedad



Número de propiedad: 25217063 - 29221 Celle – Stadtgebiet

## La propiedad



Número de propiedad: 25217063 - 29221 Celle – Stadtgebiet

## La propiedad



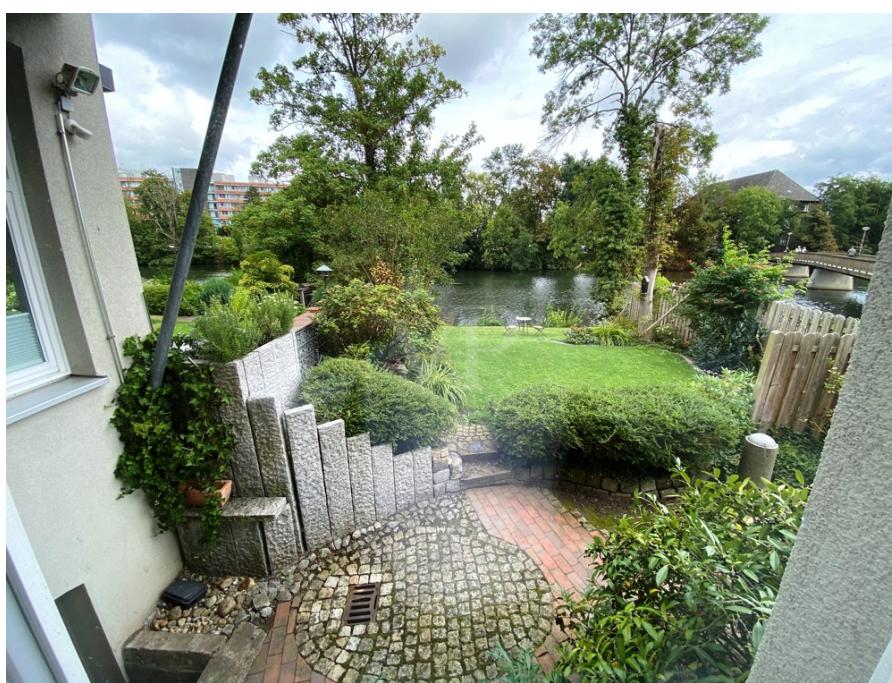
Número de propiedad: 25217063 - 29221 Celle – Stadtgebiet

## La propiedad



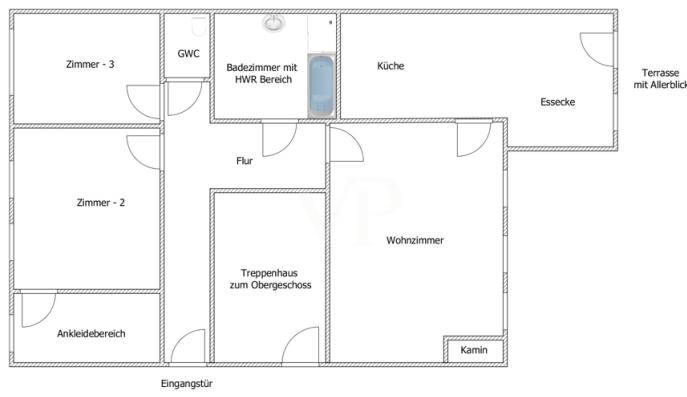
Número de propiedad: 25217063 - 29221 Celle – Stadtgebiet

## La propiedad



Número de propiedad: 25217063 - 29221 Celle – Stadtgebiet

## Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 25217063 - 29221 Celle – Stadtgebiet

## Una primera impresión

Este apartamento premium se encuentra en una ubicación privilegiada en Celle, ¡a orillas del río Aller! Cerca del centro y con acceso directo al río, este apartamento de aproximadamente 106 m<sup>2</sup> ofrece tres habitaciones, cocina, aseo, baño con ducha y bañera, y pasillo. Completamente renovado, este apartamento en planta baja cuenta con una gran entrada, un dormitorio con vestidor, una habitación infantil/despacho, un amplio salón con chimenea y vistas al Aller, una cocina con comedor y acceso a la terraza, un baño con ducha y bañera, y un aseo independiente con lavadero. Una cocina de alta gama totalmente equipada con cafetera, frigorífico y horno está disponible de forma gratuita. La amplia terraza de 18 m<sup>2</sup> está equipada con un toldo eléctrico con sensor de viento e iluminación LED, además de gaviones y un pequeño huerto de hierbas. Desde aquí, se disfruta de una vista despejada del Aller. También tiene acceso a un jardín compartido con zona de barbacoa. También hay aparcamiento para bicicletas. Puede aparcar su vehículo cómodamente directamente en la casa con un permiso de aparcamiento para residentes del ayuntamiento de Celle. Además, hay un aparcamiento cerrado justo enfrente donde se pueden alquilar más plazas. Características especiales: Baños de alta calidad; Chimenea Brunner; Sistema de cierre; Terraza con gaviones y jardín de hierbas; Toldo eléctrico con sensor de viento e iluminación LED; Puerta de entrada/videoportero Renz; Cocina equipada de alta calidad con cafetera totalmente automática; Un sótano adicional. Tipo de certificado energético: Certificado de consumo. Valor energético final: 158,2 kWh/(m<sup>2</sup>\*a). Clase de eficiencia energética: E. Fuente de energía principal: Gas. Año de construcción según el certificado: 2000.

Número de propiedad: 25217063 - 29221 Celle – Stadtgebiet

## Detalles de los servicios

- Hochwertige Badkeramik und Armaturen
- Kamin von Brunner
- Schließsystem
- Terrasse mit Gabionen und Kräuterbeet
- Elektrische Markise mit Windsensor und LED-Beleuchtung
- Eingangstür / Videoanlage von Renz
- Hochwertige Einbauküche mit Kaffeevollautomat
- 1 zusätzlicher Kellerraum

Número de propiedad: 25217063 - 29221 Celle – Stadtgebiet

## Todo sobre la ubicación

### Willkommen in Celle

Die Residenzstadt Celle, mit etwa 73.000 Einwohnern, liegt im südlichen Bereich der Lüneburger Heide, mit unmittelbarer Nähe zu den Städten Hannover und Braunschweig. Die Altstadt Celles bildet das größte zusammenhängende Fachwerkensemble Europas und wird von tausenden Touristen jährlich besucht.

Die Stadt Celle besteht aus den Ortsteilen Altencelle, Altenhagen, Blumlage/Altstadt, Bostel, Boye, Garßen, Groß Hehlen, Hehlentor, Hustedt, Klein Hehlen, Lachtehausen, Neuenhäusern, Neustadt/Heese, Scheuen, Vorwerk, Westercelle und Wietzenbruch.

Celle ist eine moderne und lebensfrohe Stadt in der sich besonders Familien wohlfühlen können. Durch die Ansiedelung größerer Ölfirmen und deren Zulieferer ist Celle auch als "little Texas" bekannt, was nicht nur zu vielen guten Arbeitsstellen führt, sondern der Stadt auch einen gewissen internationalen Flair gibt.

Kulturell steht in Celle das Herzogsenschloss mit seinem Schlosstheater, welches Europas ältestes, regelmäßig bespieltes Barocktheater ist, im Vordergrund. Hinzu kommt ein bunter Mix aus Museen, weiteren Theatern, Musikfestivals, Konzerten, Galerien und Stadtfesten. Bei Pferdefreunden ist natürlich das Celler Landgestüt mit seiner alljährlichen Hengstparade beliebt. In Celle gibt es des Weiteren eine überaus vielfältige Natur und Landschaft zu entdecken. Es gibt nahe der Stadt den Französischen Garten und die Dammaschwiesen entlang der Aller, wo Sie schöne Spaziergänge oder auch Radtouren machen können. Dazu lädt ebenfalls der Allerradweg ein. Viele weitere Naturerlebnismöglichkeiten gibt es in Celle und Umgebung für jeden Geschmack.

Ein geschlossenes Schulsystem und eine gute verkehrstechnische Anbindung an die Großstädte Norddeutschlands runden die Vorteile der 700 Jahre alten Residenzstadt ab. Sowohl die B3 als auch die A7 und die B214 ermöglichen eine gute Anbindung mit dem Pkw. Auch der Celler Bahnhof liegt in unmittelbarer Nähe der Stadt und verfügt über ein gutes Bahnnetz. Der nächstgelegene Flughafen Hannover-Langenhagen ist mit dem Auto in etwa 30 min zu erreichen, mit der Bahn in 36 min.

Número de propiedad: 25217063 - 29221 Celle – Stadtgebiet

## Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 9.7.2028.

Endenergieverbrauch beträgt 158.20 kWh/(m<sup>2</sup>\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1910.

Die Energieeffizienzklasse ist E.

**PROVISIONSHINWEIS:** Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der INTERESSENT bei Abschluss

- eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.
- eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25217063 - 29221 Celle – Stadtgebiet

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Simon von Collrepp

---

Schuhstraße 12, 29221 Celle  
Tel.: +49 5141 - 20 48 90 0  
E-Mail: [celle@von-poll.com](mailto:celle@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)