

Bergen

****Großflächige Gewerbeeinheit im EG mit zahlreichen Parkplätzen und vielen Nutzungsmöglichkeiten!**

Número de propiedad: 25217047



www.von-poll.com

PRECIO DEL ALQUILER: 4.100 EUR

Número de propiedad: 25217047 - 29303 Bergen

- De un vistazo
- La propiedad
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25217047 - 29303 Bergen

De un vistazo

Número de propiedad	25217047
Ocupación a partir de	01.07.2025
Tipo de aparcamiento	45 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio del alquiler	4.100 EUR
Costes adicionales	800 EUR
Comercio	Área de venta
Comisión	Mieterprovision beträgt das 2,38-fache (inkl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
Espacio total	ca. 1.106 m ²
Superficie comercial	ca. 1106 m ²
Superficie alquilable	ca. 1106 m ²

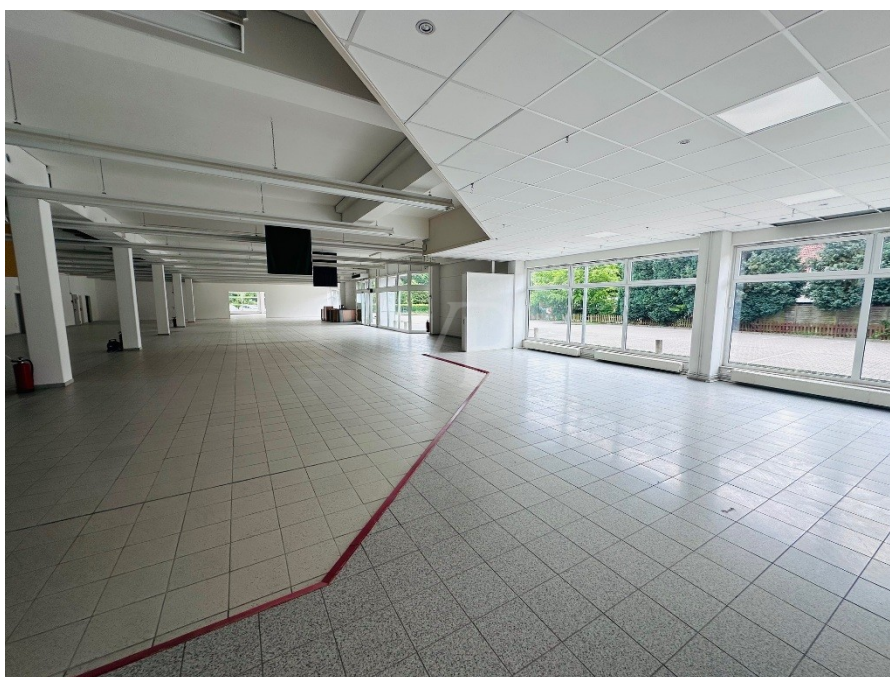
Número de propiedad: 25217047 - 29303 Bergen

La propiedad



Número de propiedad: 25217047 - 29303 Bergen

La propiedad



Número de propiedad: 25217047 - 29303 Bergen

La propiedad



Número de propiedad: 25217047 - 29303 Bergen

La propiedad



Número de propiedad: 25217047 - 29303 Bergen

La propiedad



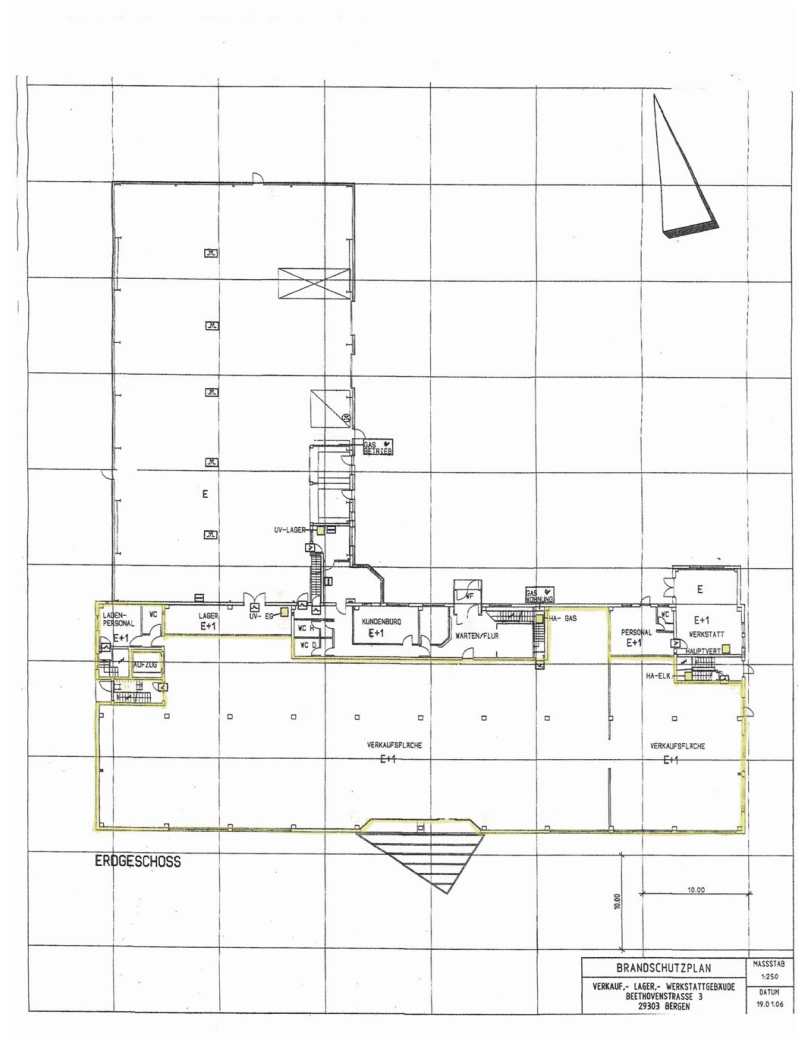
Número de propiedad: 25217047 - 29303 Bergen

La propiedad



Número de propiedad: 25217047 - 29303 Bergen

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 25217047 - 29303 Bergen

Una primera impresión

Tolle Gewerbefläche mit vielen Nutzungsmöglichkeiten!

Die hier angebotene Gewerbefläche umfasst ca. 1106m² bestehend aus Verkaufsfläche, Nebenflächen sowie Sanitäreinrichtungen und Büroraum im EG eines Gewerbekomplexes in zentraler Lage von Bergen.

Zur Verfügung stehen insgesamt 43 Parkplätze sowie 2 Behindertenparkplätze vor dem Objekt. Die Fläche ist individuell nutzbar, hier war zuletzt ein Möbelhändler ansässig. Ein gepflegter Zustand, die großflächige Einheit mit bodentiefen Schaufenstern sowie teilbare Nutzung heben hier die Attraktivität für verschiedenste Branchennutzungen hervor.

Eine intakte Deckenbeleuchtung, EDV-Datenverkabelung sowie Sanieranlagen sind vorhanden. Der Hauptzugang erfolgt über eine elektrische Schiebetür, zudem gibt es einen separaten Seitenzugang sowie Anlieferung von der Seite.

Die Nebenkostenvorauszahlungen beinhalten u.a. bereits Grundsteuer, Heizkosten, Wasser, Schornsteinfeger, Heizungswartung und Versicherung.

Der Winterdienst auf den Parkplätzen und vor den Schaufenstern ist Mietersache, zudem werden die Wartungskosten für Feuerlöscher und die Automatiktür sowie Fenster Reinigung vom Mieter getragen.

Wir freuen uns auf Ihre Anfragen und stehen Ihnen gerne für eine Besichtigung zur Verfügung.

Número de propiedad: 25217047 - 29303 Bergen

Detalles de los servicios

- + 43 Parkplätze
- + 2 Behindertenparkplätze
- + 1106m² Gewerbefläche
- + alles ebenerdig
- + Deckenbeleuchtung
- + intakte Sanieranlagen
- + EDV-Datenverkabelung vorhanden
- + separater Zugang / Anlieferung
- + elektrische Haupteingangstür

Número de propiedad: 25217047 - 29303 Bergen

Todo sobre la ubicación

Willkommen in Bergen

Die Stadt Bergen liegt im nördlichen Landkreis Celle und gehört zur Lüneburger Heide.

Desweiteren gehören die Ortsteile Becklingen, Belsen, Bergen, Bleckmar, Diesten, Dohnsen (mit dem Ortsteil Wohlde), Eversen, Hagen, Hassel, Nindorf, Offen, Sülze und Wardböhmen zur Stadt Bergen. Zu den städtischen Einrichtungen zählen zwei Grundschulen, eine Oberschule, zwei Büchereien, ein Stadt-Archiv, das Stadtbad, ein Heimatmuseum, das Stadthaus als Begegnungsstätte und Veranstaltungsort für Politik, Kunst, Kultur und Festlichkeiten aller Art. Eine große Anzahl an Einkaufsmöglichkeiten laden zu ausgiebigen Einkaufstouren ein. Auch für den Genuss ist gesorgt – die internationalen Lokale und Bars bieten eine Vielfalt an Köstlichkeiten an. Zusätzlich bieten zahlreiche Sportangebote wie Sportplätze, Sporthallen, Tennisplätze und eine Tennishalle mit drei Squash-Courts, Schießsportanlagen und mehrere Kegelbahnen viele Möglichkeiten zu sportlichen Aktivitäten.

Für die ärztliche Versorgung ist ebenfalls durch mehrere Arzt- und Zahnarztpraxen und zwei Apotheken gesorgt.

Número de propiedad: 25217047 - 29303 Bergen

Otros datos

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25217047 - 29303 Bergen

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Simon von Collrepp

Schuhstraße 12, 29221 Celle

Tel.: +49 5141 - 20 48 90 0

E-Mail: celle@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com