Celle

6-Zi.Maisonette-Wohnung mit Dachterrasse im Herzen der Celler Altstadt

Número de propiedad: 25217035

PRECIO DEL ALQUILER: 1.200 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 184 m² • **HABITACIONES:** 6

Número de propiedad: 25217035 - 29221 Celle

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25217035 - 29221 Celle

De un vistazo

Número de propiedad	25217035
Superficie habitable	ca. 184 m²
Ocupación a partir de	11.06.2025
Habitaciones	6
Dormitorios	4
Baños	2

Precio del alquiler	1.200 EUR
Costes adicionales	200 EUR
Piso	Dúplex
Características	WC para invitados, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada, Balcón

Número de propiedad: 25217035 - 29221 Celle

Datos energéticos

Fuente de energía	Gas	Certificado energético	Legally not required

Número de propiedad: 25217035 - 29221 Celle

La propiedad

Número de propiedad: 25217035 - 29221 Celle

La propiedad

Número de propiedad: 25217035 - 29221 Celle

La propiedad

Número de propiedad: 25217035 - 29221 Celle

La propiedad

Número de propiedad: 25217035 - 29221 Celle

La propiedad

Número de propiedad: 25217035 - 29221 Celle

La propiedad

Número de propiedad: 25217035 - 29221 Celle

La propiedad

Número de propiedad: 25217035 - 29221 Celle

La propiedad

Número de propiedad: 25217035 - 29221 Celle

La propiedad

Número de propiedad: 25217035 - 29221 Celle

La propiedad

Número de propiedad: 25217035 - 29221 Celle

La propiedad

Número de propiedad: 25217035 - 29221 Celle

La propiedad

Número de propiedad: 25217035 - 29221 Celle

Una primera impresión

Traumhaft schöne Maisonette-Wohnung in der Innenstadt!

Die hier angebotenen 6-Zi.Maisonette-Wohnung mit Dachterrasse und ca. 184m² Wohnfläche befindet sich im gesamten OG eines denkmalgeschützten Wohn-und Geschäftshaus im Herzen der Celler Innenstadt in der Schuhstr.

Über einen kleinen, gemütlichen Innenhof gelangen Sie in diese absolut attraktive, hübsche Innenstadt Wohnung mit dem für Celle typischen Fachwerk-Flair! Von außen kaum erkennbar, erstreckt sich die Wohn-und Nutzfläche hier über insgesamt drei Etagen, was auch eine WG-Nutzung ermöglicht.

Über einen kleinen Eingangsflur gelangen Sie in das erste OG, hier stehen Ihnen eine abgeschlossene Garderobe, Flur, kleines Bürozimmer sowie Ankleideraum und ein WC zur Verfügung. Ein absolutes Highlight ist der imposante und offene Wohn-und Essbereich, der mit einer Einbauküche und beleuchteten Vitrinen Schrank ausgestattet ist.

Ebenfalls von hier gelangen Sie auf die gemütliche Dachterrasse, die Ihnen in den warmen Monate zugute kommt. In der gesamten Wohnung sind LED-Deckenspots mit Dimmer vorhanden, für eine optimale Beleuchtung ist also gesorgt.

Über eine offene Wendeltreppe gelangen Sie in die zweite Ebene, wo sich vom kleinen Flur weitere Räume / Zimmer verteilen. Hier befindet sich das traumhaft-schöne Badezimmer, ausgestattet mit Eckwanne, Spiegelschrank und Dusche. Ein großes Schlafzimmer mit eingebautem Kleiderschrank sowie ein weiteres Schlafzimmer mit frnzösischem Balkon stehen áuf dieser Ebene als Schlafzimmer zur Verfügung.

Zu guter Letzt erreichen Sie die dritte Ebene, hier sind im kleinen Flur praktischerweise Einbauregale als Stauraum vorhanden. Das letzte, kleine Schlafzimmer oder Arbeitszimmer befindet sich auf dieser Ebene.

Número de propiedad: 25217035 - 29221 Celle

Todo sobre la ubicación

Willkommen in Celle

Die Residenzstadt Celle, mit etwa 73.000 Einwohnern, liegt im südlichen Bereich der Lüneburger Heide, mit unmittelbarer Nähe zu den Städten Hannover und Braunschweig. Die Altstadt Celles bildet das größte zusammenhängende Fachwerkensemble Europas und wird von tausenden Touristen jährlich besucht.

Die Stadt Celle besteht aus den Ortsteilen Altencelle, Altenhagen, Blumlage/Altstadt, Bostel, Boye, Garßen, Groß Hehlen, Hehlentor, Hustedt, Klein Hehlen, Lachtehausen, Neuenhäusen, Neustadt/Heese, Scheuen, Vorwerk, Westercelle und Wietzenbruch.

Celle ist eine moderne und lebensfrohe Stadt in der sich besonders Familien wohlfühlen können. Durch die Ansiedelung größerer Ölfirmen und deren Zulieferer ist Celle auch als "little Texas" bekannt, was nicht nur zu vielen guten Arbeitsstellen führt, sondern der Stadt auch einen gewissen internationalen Flair gibt.

Kulturell steht in Celle das Herzogschloss mit seinem Schlosstheater, welches Europas ältestes, regelmäßig bespieltes Barocktheater ist, im Vordergrund. Hinzu kommt ein bunter Mix aus Museen, weiteren Theatern, Musikfestivals, Konzerten, Galerien und Stadtfesten. Bei Pferdefreunden ist natürlich das Celler Landgestüt mit seiner alljährlichen Hengstparade beliebt. In Celle gibt es des Weiteren eine überaus vielfältige Natur und Landschaft zu entdecken. Es gibt nahe der Stadt den Französischen Garten und die Dammaschwiesen entlang der Aller, wo Sie schöne Spaziergänge oder auch Radtouren machen können. Dazu lädt ebenfalls der Allerradweg ein. Viele weitere Naturerlebnismöglichkeiten gibt es in Celle und Umgebung für jeden Geschmack.

Ein geschlossenes Schulsystem und eine gute verkehrstechnische Anbindung an die Großstädte Norddeutschlands runden die Vorteile der 700 Jahre alten Residenzstadt ab. Sowohl die B3 als auch die A7 und die B214 ermöglichen eine gute Anbindung mit dem Pkw. Auch der Celler Bahnhof liegt in unmittelbarer Nähe der Stadt und verfügt über ein gutes Bahnnetz. Der nächstgelegenste Flughafen Hannover-Langenhagen ist mit dem Auto in etwa 30 min zu erreichen, mit der Bahn in 36 min.

Número de propiedad: 25217035 - 29221 Celle

Otros datos

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25217035 - 29221 Celle

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Simon von Collrepp

Schuhstraße 12, 29221 Celle
Tel.: +49 5141 - 20 48 90 0
E-Mail: celle@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com