

Lachendorf / Gockenholz

## Einziehen und wohlfühlen !!!

Número de propiedad: 24217024



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRECIO DEL ALQUILER: 1.500 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 160 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 400 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: 24217024 - 29331 Lachendorf / Gockenholz

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24217024 - 29331 Lachendorf / Gockenholz

## De un vistazo

|                       |                                     |
|-----------------------|-------------------------------------|
| Número de propiedad   | 24217024                            |
| Superficie habitable  | ca. 160 m²                          |
| Tipo de techo         | Techo de media caña                 |
| Ocupación a partir de | Previo acuerdo                      |
| Habitaciones          | 4                                   |
| Dormitorios           | 3                                   |
| Baños                 | 1                                   |
| Año de construcción   | 2017                                |
| Tipo de aparcamiento  | 1 x Puerto de coches,<br>1 x Garaje |

|                        |                                                                       |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Casa                   | Casas bifamiliares                                                    |
| Comisión               | keine Mieterprovision                                                 |
| Estado de la propiedad | a estrenar                                                            |
| Método de construcción | Sólido                                                                |
| Espacio utilizable     | ca. 182 m²                                                            |
| Características        | Terraza, WC para invitados, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada |

Número de propiedad: 24217024 - 29331 Lachendorf / Gockenholz

## Datos energéticos

|                                     |                                |
|-------------------------------------|--------------------------------|
| Tipo de calefacción                 | Calefacción por suelo radiante |
| Fuente de energía                   | ERDWAERME                      |
| Certificado energético válido hasta | 31.05.2028                     |
| Fuente de energía                   | Geotérmico                     |

|                                |                        |
|--------------------------------|------------------------|
| Certificado energético         | Certificado energético |
| Demanda de energía final       | 2.40 kWh/m²a           |
| Clase de eficiencia energética | A+                     |

Número de propiedad: 24217024 - 29331 Lachendorf / Gockenholz

## La propiedad





Número de propiedad: 24217024 - 29331 Lachendorf / Gockenholz

## La propiedad



Número de propiedad: 24217024 - 29331 Lachendorf / Gockenholz

## La propiedad



Número de propiedad: 24217024 - 29331 Lachendorf / Gockenholz

## La propiedad





Número de propiedad: 24217024 - 29331 Lachendorf / Gockenholz

## La propiedad



Número de propiedad: 24217024 - 29331 Lachendorf / Gockenholz

## La propiedad



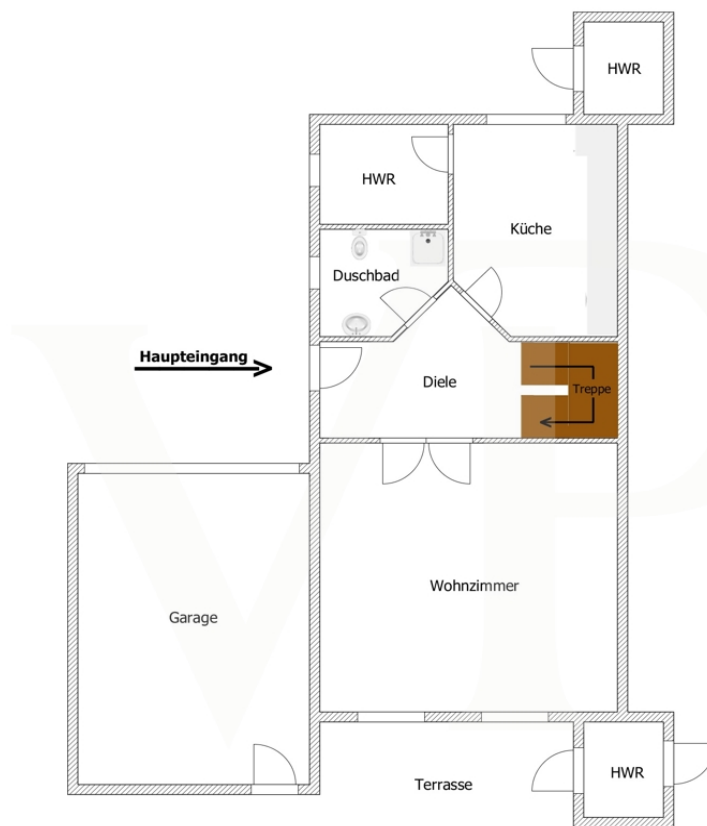
Número de propiedad: 24217024 - 29331 Lachendorf / Gockenholz

## La propiedad



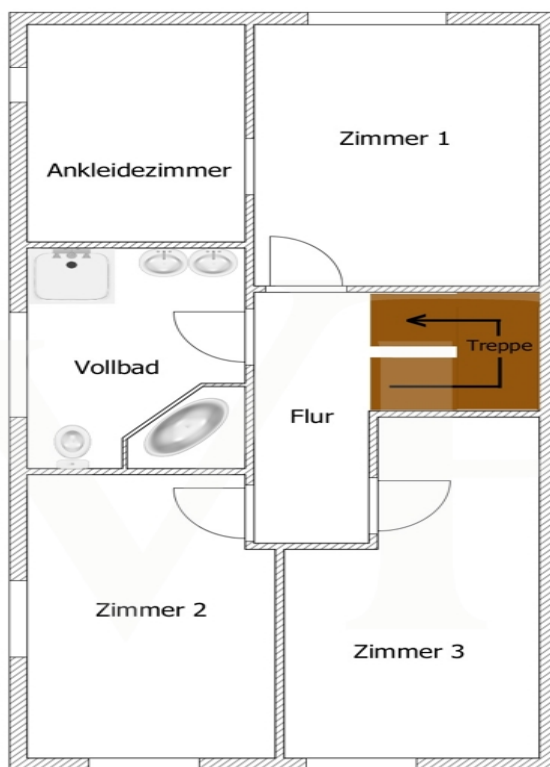
Número de propiedad: 24217024 - 29331 Lachendorf / Gockenholz

## Planos de planta



Grundriss Erdgeschoss  
Achtung unmaßstäbliche Angaben!





**Grundriss Obergeschoss**  
**Achtung unmaßstäbliche Angaben!**

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 24217024 - 29331 Lachendorf / Gockenholz

## Una primera impresión

Komfortables Wohnen Die hier angebotene Doppelhaushälfte befindet sich im Ortsteil Gockenholz, welcher der Samtgemeinde Lachendorf angehört. Die Wohnfläche von etwa .... m<sup>2</sup> teilt sich in insgesamt 4 Zimmer, eine Küche, einen Hauswirtschaftsraum, ein Voll- und ein Duschbad. Des Weiteren stehen Ihnen eine Südterrasse, ein Geräteraum und eine Garage, von der Sie trockenen Fußes ins Haus gelangen, zur Verfügung. Aufgrund der gut durchdachten Raumaufteilung und einer ausgesprochen hochwertigen Ausstattung entsteht eine komfortable Wohnsituation.

Número de propiedad: 24217024 - 29331 Lachendorf / Gockenholz

## Detalles de los servicios

- Hochwertige Einbauküche
- Erdwärmetechnik
- Fußbodenheizung
- Vollbad und GWC
- Terrasse in Südausrichtung
- Carport
- Garage

Número de propiedad: 24217024 - 29331 Lachendorf / Gockenholz

## Todo sobre la ubicación

Lachendorf Am Südrand der Lüneburger Heide befindet sich die Samtgemeinde Lachendorf. Die Samtgemeinde besteht aus fünf Gemeinden samt deren Ortsteilen dazu zählen Ahnsbeck, Beedenbostel, Eldingen und Hohne und natürlich Lachendorf. Durch seine gute Infrastruktur hat Lachendorf in den vergangenen Jahren anhaltend immer mehr an Attraktivität gewonnen. Hier finden Sie fast alles, angefangen bei Apotheken, Ärzten über Einkaufszentren und Physiotherapeuten bis hin zu Zweiradgeschäften. Auch für die Bildung der Kleinsten ist gesorgt – ob in der Vielzahl von Kindergärten, der Grundschule, der neu gegründeten Oberschule oder auf dem Gymnasium. Zusätzlich besteht eine gute Anbindung nach Celle (ca. 15 km entfernt), Gifhorn, Hannover, Braunschweig und Wolfsburg.



Número de propiedad: 24217024 - 29331 Lachendorf / Gockenholz

## Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 31.5.2028. Endenergiebedarf beträgt 2.40 kwh/(m²\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdwärme. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2017. Die Energieeffizienzklasse ist A+.

PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der INTERESSENT bei Abschluss - eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. - eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 24217024 - 29331 Lachendorf / Gockenholz

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Simon von Collrepp

---

Schuhstraße 12 Celle  
E-Mail: [celle@von-poll.com](mailto:celle@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)