

Bergen

****Sala de juegos con opción de expansión para incluir un bar deportivo en el centro de la ciudad de Bergen****

Número de propiedad: 24217012-2



www.von-poll.com

PRECIO DEL ALQUILER: 2.000 EUR

Número de propiedad: 24217012-2 - 29303 Bergen

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24217012-2 - 29303 Bergen

De un vistazo

Número de propiedad	24217012-2
Ocupación a partir de	29.09.2025
Tipo de aparcamiento	16 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio del alquiler	2.000 EUR
Otros	Otros
Comisión	Mieterprovision beträgt das 2,38-fache der vereinbarten Monatsmiete
Espacio total	ca. 307 m ²
Espacio utilizable	ca. 100 m ²
Superficie comercial	ca. 307.6 m ²
Superficie alquilable	ca. 307 m ²

Número de propiedad: 24217012-2 - 29303 Bergen

Datos energéticos

Certificado
energético

Legally not required

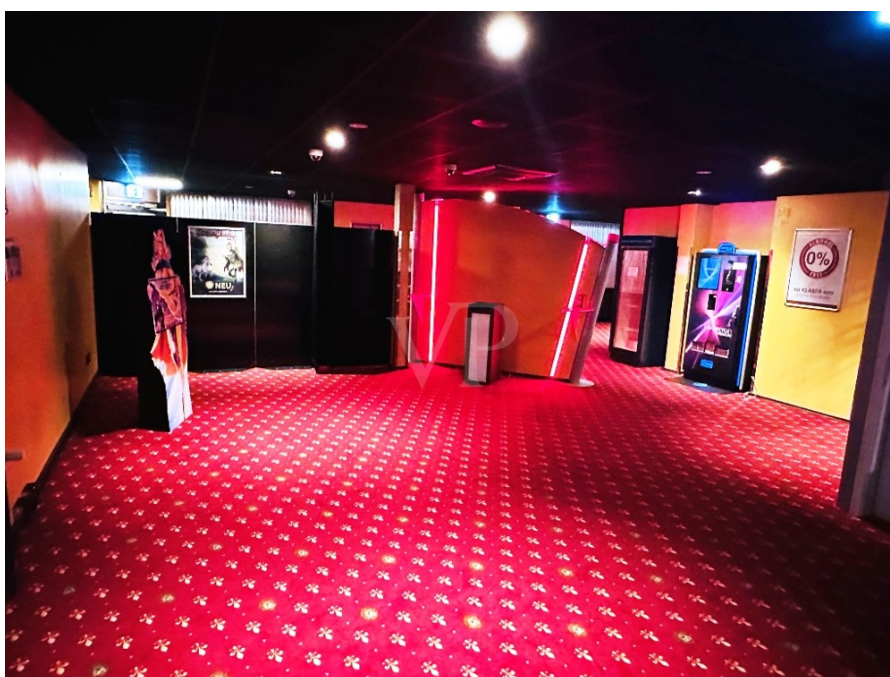
Número de propiedad: 24217012-2 - 29303 Bergen

La propiedad



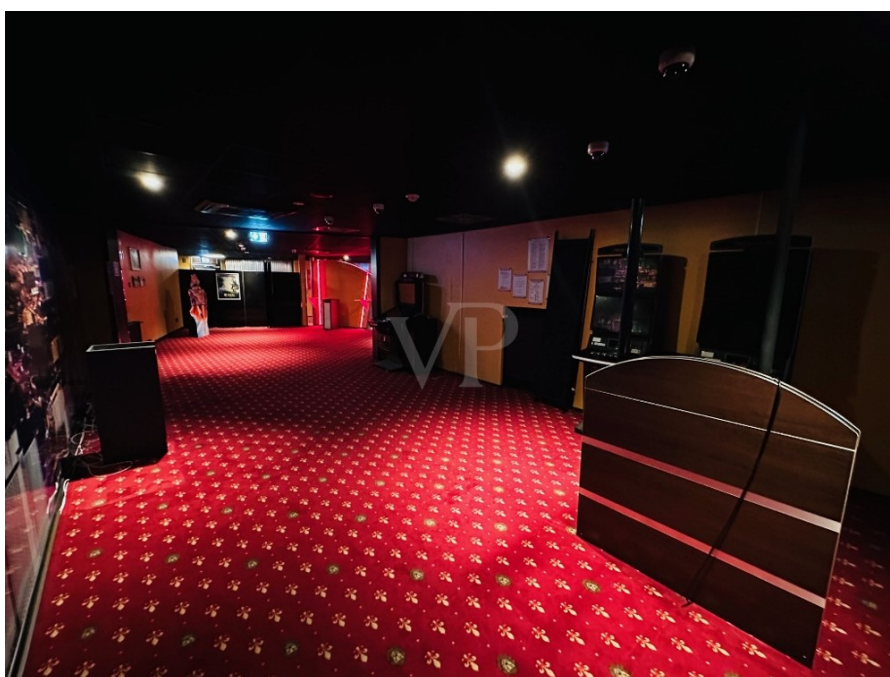
Número de propiedad: 24217012-2 - 29303 Bergen

La propiedad



Número de propiedad: 24217012-2 - 29303 Bergen

La propiedad



Número de propiedad: 24217012-2 - 29303 Bergen

La propiedad



Número de propiedad: 24217012-2 - 29303 Bergen

La propiedad



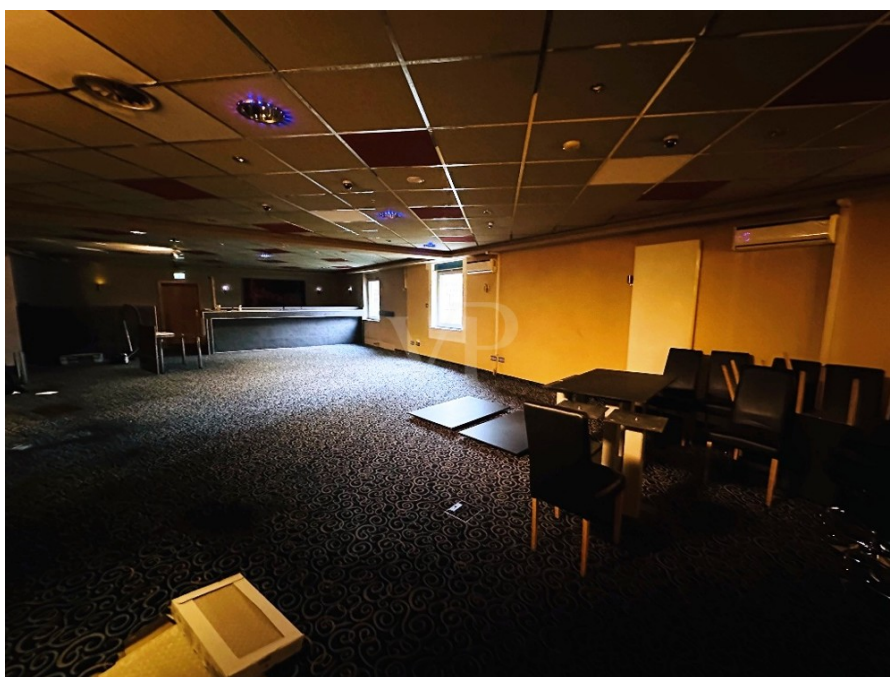
Número de propiedad: 24217012-2 - 29303 Bergen

La propiedad



Número de propiedad: 24217012-2 - 29303 Bergen

La propiedad



Número de propiedad: 24217012-2 - 29303 Bergen

La propiedad



Número de propiedad: 24217012-2 - 29303 Bergen

La propiedad



Número de propiedad: 24217012-2 - 29303 Bergen

La propiedad



VON POLL
IMMOBILIEN

**Immobilienbewertung –
exklusiv und
professionell.**

- Was ist Ihre Immobilie wert?
- Wie entwickelt sich der Wert Ihrer Immobilie in Zukunft?
- Wie wirkt sich eine Modernisierung auf den Wert Ihrer Immobilie aus?

Ihre persönliche und exklusive Immobilienanalyse erhalten Sie nach nur wenigen Klicks.

www.home.von-poll.com



VON POLL
IMMOBILIEN

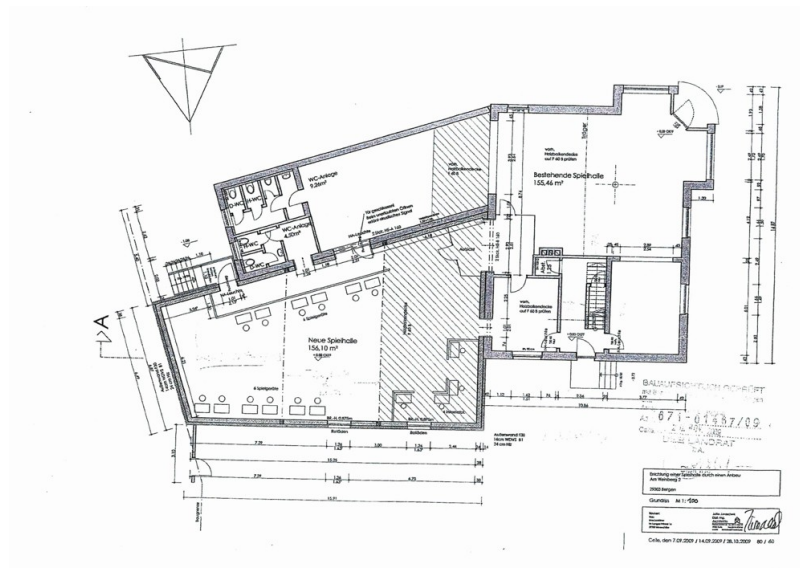
**Finden Sie
Ihre Immobilie.**

Vorgemerkte Suchkunden erfahren frühzeitig von neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com

Número de propiedad: 24217012-2 - 29303 Bergen

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 24217012-2 - 29303 Bergen

Una primera impresión

Esta oferta de alquiler incluye un local comercial con licencia para sala de juegos y una zona habilitada para bar deportivo. Ambas zonas cuentan con baños para hombres y mujeres en perfecto estado, cableado eléctrico e informático totalmente funcional y la opción de instalar el sistema de alarma existente. La sala de juegos ofrece un generoso espacio de 155 m², mientras que la zona del bar deportivo mide 152 m². Ambas zonas están equipadas con ventanas con persianas eléctricas, lo que permite un uso flexible. Hay un total de 16 plazas de aparcamiento disponibles directamente en la propiedad, lo que garantiza un acceso cómodo tanto para clientes como para empleados. La propiedad está ubicada en una ubicación conveniente, lo que garantiza un fácil acceso tanto para clientes como para empleados. La combinación de sala de juegos y bar deportivo ofrece numerosas oportunidades para aprovechar al máximo el potencial de la propiedad y maximizar los beneficios. Los gastos de funcionamiento mensuales, incluida la calefacción, ascienden a 500 €. En resumen, esta propiedad representa una sólida oportunidad de inversión en un concepto de negocio rentable. Las comodidades existentes y la conveniente ubicación la convierten en una opción atractiva para inversores que buscan un espacio comercial rentable. Concierte una visita hoy mismo para comprobar las ventajas de esta propiedad.

Número de propiedad: 24217012-2 - 29303 Bergen

Detalles de los servicios

- + Gewerbefläche mit Konzession für Spielhalle
- + vorbereitete Fläche für Sportsbar
- + gepflegtes Damen & Herren WC in beiden Flächen
- + EDV / Stromverkabelung voll intakt
- + Übernahme der vorhandenen Alarmanlage möglich
- + Fenster mit elektrischen Rollläden in beiden Flächen
- + 16 Pkw-Stellplätze am Objekt
- + 155m² Gewerbefläche Spielhalle
- + 152m² Gewerbefläche Sportsbar

Número de propiedad: 24217012-2 - 29303 Bergen

Todo sobre la ubicación

Willkommen in Bergen

Die Stadt Bergen liegt im nördlichen Landkreis Celle und gehört zur Lüneburger Heide.

Desweiteren gehören die Ortsteile Becklingen, Belsen, Bergen, Bleckmar, Diesten, Dohnsen (mit dem Ortsteil Wohlde), Eversen, Hagen, Hassel, Nindorf, Offen, Sülze und Wardböhlen zur Stadt Bergen. Zu den städtischen Einrichtungen zählen zwei Grundschulen, eine Oberschule, zwei Büchereien, ein Stadt-Archiv, das Stadtbad, ein Heimatmuseum, das Stadthaus als Begegnungsstätte und Veranstaltungsort für Politik, Kunst, Kultur und Festlichkeiten aller Art. Eine große Anzahl an Einkaufsmöglichkeiten laden zu ausgiebigen Einkaufstouren ein. Auch für den Genuss ist gesorgt – die internationalen Lokale und Bars bieten eine Vielfalt an Köstlichkeiten an. Zusätzlich bieten zahlreiche Sportangebote wie Sportplätze, Sporthallen, Tennisplätze und eine Tennishalle mit drei Squash-Courts, Schießsportanlagen und mehrere Kegelbahnen viele Möglichkeiten zu sportlichen Aktivitäten.

Für die ärztliche Versorgung ist ebenfalls durch mehrere Arzt- und Zahnarztpraxen und zwei Apotheken gesorgt.

Número de propiedad: 24217012-2 - 29303 Bergen

Otros datos

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 24217012-2 - 29303 Bergen

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Simon von Collrepp

Schuhstraße 12, 29221 Celle

Tel.: +49 5141 - 20 48 90 0

E-Mail: celle@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com