

Darmstadt - Bessungen

Freundliche City-Wohnung!

Número de propiedad: 26005056



www.von-poll.com

PRECIO DEL ALQUILER: 800 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 57 m² • HABITACIONES: 1.5

Número de propiedad: 26005056 - 64285 Darmstadt - Bessungen

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Planos de planta**
- **Una primera impresión**
- **Detalles de los servicios**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Otros datos**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: 26005056 - 64285 Darmstadt - Bessungen

De un vistazo

Número de propiedad	26005056
Superficie habitable	ca. 57 m ²
Habitaciones	1.5
Dormitorios	1
Baños	1
Año de construcción	1983
Tipo de aparcamiento	1 x Aparcamiento subterráneo, 50 EUR (Alquilar)

Precio del alquiler	800 EUR
Costes adicionales	250 EUR
Piso	Apartamento
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 6 m ²
Características	Cocina empotrada, Balcón

Número de propiedad: 26005056 - 64285 Darmstadt - Bessungen

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante	Certificado energético	Certificado de consumo
Fuente de energía	Gas	Consumo de energía final	173.90 kWh/m²a
Certificado energético válido hasta	12.12.2028	Clase de eficiencia energética	F
Fuente de energía	Gas	Año de construcción según el certificado energético	1984

Número de propiedad: 26005056 - 64285 Darmstadt - Bessungen

La propiedad



Número de propiedad: 26005056 - 64285 Darmstadt - Bessungen

La propiedad



Número de propiedad: 26005056 - 64285 Darmstadt - Bessungen

La propiedad



Número de propiedad: 26005056 - 64285 Darmstadt - Bessungen

La propiedad



Número de propiedad: 26005056 - 64285 Darmstadt - Bessungen

La propiedad



Número de propiedad: 26005056 - 64285 Darmstadt - Bessungen

La propiedad



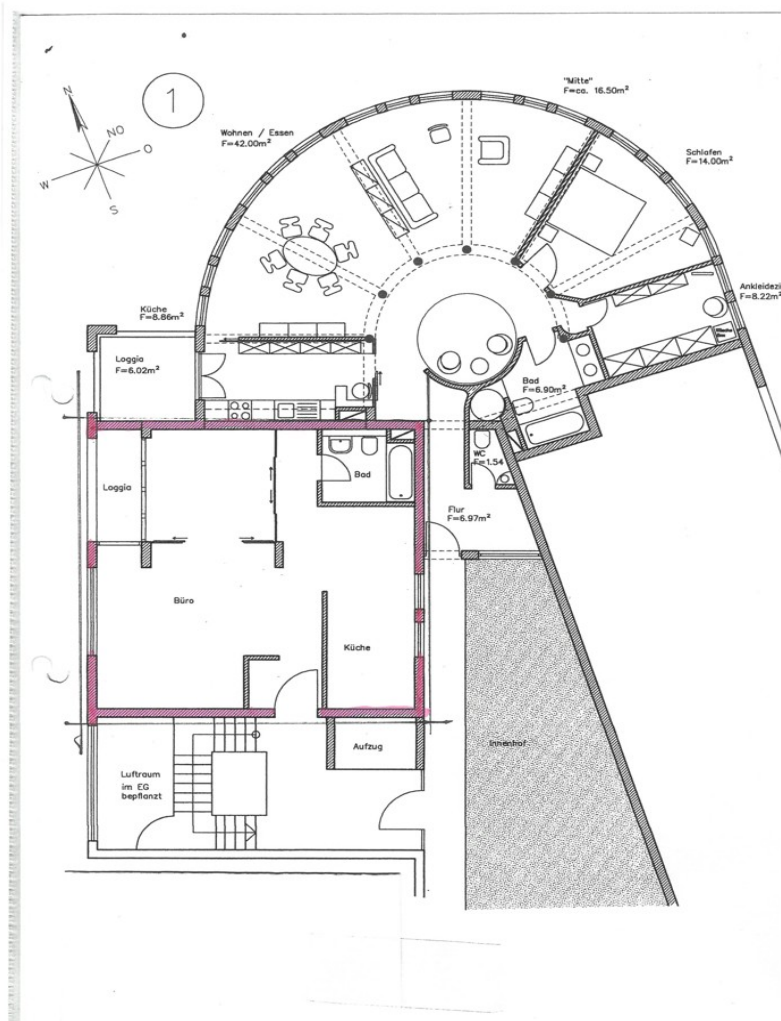
Número de propiedad: 26005056 - 64285 Darmstadt - Bessungen

La propiedad



Número de propiedad: 26005056 - 64285 Darmstadt - Bessungen

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 26005056 - 64285 Darmstadt - Bessungen

Una primera impresión

Dieses moderne Wohn- und Geschäftshaus befindet sich in zentraler Lage in Bessungen und wurde 1984 errichtet.

Zu der gemütlichen 1,5 bis 2-Zimmer Wohnung im 2. Obergeschoss gelangen Sie über einen Aufzug oder das freundlich bepflanzte Treppenhaus. Die Wohnung wird an max. 2 Personen vermietet.

Es erwartet Sie ein großzügiger, heller Wohn-/Essbereich mit angrenzender, offener Küche. Weiße satinierte Schiebeelemente trennen das Wohnzimmer vom Schlafzimmer ab.

Über die bodentiefe Fensterfront erreichen Sie vom Wohnzimmer aus den gemütlichen, überdachten Balkon. Dieser ist ebenfalls vom Schlafzimmer aus begehbar.

Das weiß geflieste Marmorbad mit Wanne ist zeitlos und bietet ausreichend Platz für die Waschmaschine.

Das gesamte Apartment ist wunderbar hell, lichtdurchflutet und durch die Fußbodenheizung entsteht ein behagliches Raumfeeling.

Ein Tiefgaragen-Stellplatz (Duplex), ein gemeinschaftlicher Fahrradkeller und ein geräumiger Kellerraum runden das attraktive Angebot ab.

Número de propiedad: 26005056 - 64285 Darmstadt - Bessungen

Detalles de los servicios

- * Fensterfront mit viel Lichteinfall
- * Marmorfliesen mit Fußbodenheizung
- * überdachter Balkon in westlicher Richtung
- * Tiefgaragenstellplatz (Duplex)
- * zentrale Lage
- * abschließbarer Kellerraum
- * Personenaufzug
- * Fahrradkeller

Número de propiedad: 26005056 - 64285 Darmstadt - Bessungen

Todo sobre la ubicación

Die Wohnung befindet sich im Stadtteil Bessungen, ein sehr beliebtes, und bevorzugtes Wohngebiet. In das Stadtzentrum sind es ca. 10 Minuten zu Fuß. Der Wolfskehl'sche Park liegt direkt gegenüber. Das Staatstheater und die Kuppelkirche sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Auch die Pauluskirche und Alt-Bessungen sind fußläufig erreichbar.

Auch gibt es zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten sowie Bäcker, Apotheken, Restaurants und Kneipen etc, die zu Fuß erreichbar sind. Ebenso befinden sich Kindergärten, Grundschulen und Gymnasien in unmittelbarer Nähe. Die Universität und Hochschule sind mit dem Fahrrad in ca. 10 Minuten zu erreichen.

Für eine sehr gute Verkehrsverbindung ist gesorgt. Eine Straßenbahnhaltstelle ist direkt vor dem Haus. Auch gibt es eine gute Anbindung an die Autobahnen. Darmstadt mit seinem umfassenden, anspruchsvollen Kulturprogramm mit Oper, Theater, Konzerte, Vorträgen und vielen weiteren Angeboten.

Número de propiedad: 26005056 - 64285 Darmstadt - Bessungen

Otros datos

PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der INTERESSENT bei Abschluss

- eines MIETVERTRAGES keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.

- eines KAUFVERTRAGES die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 26005056 - 64285 Darmstadt - Bessungen

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Torsten Böttcher

Heinrichstraße 39, 64283 Darmstadt

Tel.: +49 6151 - 96 96 83 0

E-Mail: darmstadt@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com