

Bensheim/Metzendorfviertel

4-Zi.-Altbauwohnung in Jugendstil-Villa

Número de propiedad: 25005029



www.von-poll.com

PRECIO DEL ALQUILER: 1.400 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 140 m² • HABITACIONES: 4

Número de propiedad: 25005029 - 64625 Bensheim/Metzendorfviertel

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25005029 - 64625 Bensheim/Metzendorfviertel

De un vistazo

Número de propiedad	25005029
Superficie habitable	ca. 140 m²
Habitaciones	4
Dormitorios	2
Baños	1
Año de construcción	1903
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior, 70 EUR (Alquilar)

Precio del alquiler	1.400 EUR
Costes adicionales	220 EUR
Piso	Piso
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 15 m²
Características	Terraza, Cocina empotrada

Número de propiedad: 25005029 - 64625 Bensheim/Metzendorfviertel

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta	Certificado energético	Legally not required
Fuente de energía	Gas		

Número de propiedad: 25005029 - 64625 Bensheim/Metzendorfviertel

La propiedad



Número de propiedad: 25005029 - 64625 Bensheim/Metzendorfviertel

La propiedad



Número de propiedad: 25005029 - 64625 Bensheim/Metzendorfviertel

La propiedad



Número de propiedad: 25005029 - 64625 Bensheim/Metzendorfviertel

La propiedad



Número de propiedad: 25005029 - 64625 Bensheim/Metzendorfviertel

La propiedad



VP VON POLL IMMOBILIEN

**Immobilienbewertung –
exklusiv und
professionell.**

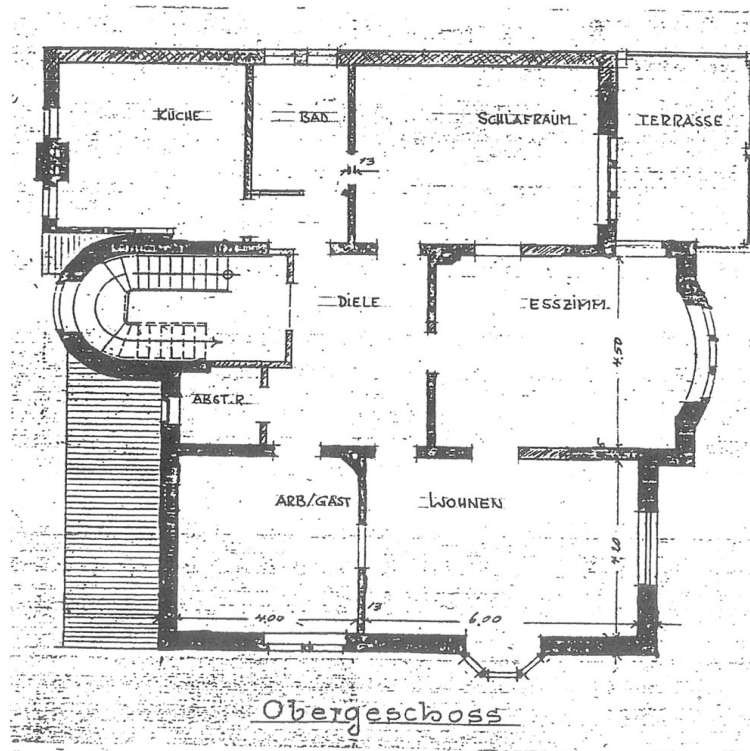
- Was ist Ihre Immobilie wert?
- Wie entwickelt sich der Wert Ihrer Immobilie in Zukunft?
- Wie wirkt sich eine Modernisierung auf den Wert Ihrer Immobilie aus?

Ihre persönliche und exklusive Immobilienanalyse erhalten Sie nach nur wenigen Klicks.

www.home.von-poll.com

Número de propiedad: 25005029 - 64625 Bensheim/Metzendorfviertel

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 25005029 - 64625 Bensheim/Metzendorfviertel

Una primera impresión

Elegantes Wohnen mit Terrasse und Parkettboden in bester Lage

Entdecken Sie diese charmante Etagenwohnung, gelegen in einem denkmalgeschützten Gebäude aus dem Jahr 1903. Diese großzügige Wohnung vereint historischen Charme mit modernem Wohnkomfort und bietet eine Wohnfläche von ca. 140 m², verteilt auf insgesamt vier Zimmer.

Beim Betreten der Wohnung gelangen Sie zunächst in die Diele, die Zugang zu allen weiteren Räumen bietet. Der Wohnbereich ist großzügig gestaltet und bietet viel Platz für gesellige Abende mit Familie und Freunden. Direkt angrenzend befindet sich das Esszimmer, das durch seine helle und freundliche Atmosphäre besticht. Die attraktive Einbauküche ist ebenfalls an den Wohnbereich angeschlossen und mit allen notwendigen Geräten ausgestattet, um Ihre Kochbedürfnisse zu erfüllen.

Die Wohnung verfügt über zwei geräumige Schlafzimmer, die Ihnen ausreichend Rückzugsraum bieten. Ein weiteres Arbeits- oder Gästezimmer ergänzt das Raumangebot und bietet Flexibilität für individuelle Bedürfnisse. Das Tageslichtbad ist modernisiert und sorgt für einen angenehmen Start in den Tag. Eine Abstellkammer bietet zusätzlichen Stauraum für alltägliche Notwendigkeiten.

Besonders hervorzuheben ist die großzügige Terrasse, die zu Oasen der Entspannung einlädt und Ihnen die Möglichkeit bietet, die Freiluftsaison in vollen Zügen zu genießen. Die Terrasse ist vom Wohnbereich aus zugänglich und erweitert den Wohnraum in die Außenwelt. Der Parkett- bzw. Dielenboden, der in der gesamten Wohnung verlegt ist, sorgt für eine warme und einladende Atmosphäre und harmoniert perfekt mit dem historischen Flair des Gebäudes.

Die Wohnung ist mit einer Etagenheizung ausgestattet, die für wohlige Wärme in den kälteren Monaten sorgt. Ein PKW-Außenstellplatz gehört ebenfalls zur Wohnung und bietet Ihnen zusätzliche Annehmlichkeiten im Alltag.

Die Lage der Wohnung zeichnet sich durch eine hervorragende Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel aus, sodass Sie das Stadtzentrum und andere wichtige Ziele bequem erreichen können. In unmittelbarer Nähe finden Sie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeiteinrichtungen, die den täglichen Bedarf abdecken.

Diese Immobilie eignet sich ideal für Paare, die auf der Suche nach einem Zuhause mit

historischem Flair und modernem Komfort sind. Vereinbaren Sie noch heute einen
Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dieser einzigartigen Wohnung begeistern.

Número de propiedad: 25005029 - 64625 Bensheim/Metzendorfviertel

Detalles de los servicios

- * Parkettboden/ Dielenboden
- * Diele
- * Arbeits-/Gästezimmer
- * Terrasse
- * Esszimmer
- * Wohnzimmer
- * attraktive Einbauküche
- * Tageslichtdurchflutete Zimmer
- * PKW-Außenstellplatz
- * Tageslichtbad
- * Abstellkammer
- * u.v.m.

Número de propiedad: 25005029 - 64625 Bensheim/Metzendorfviertel

Todo sobre la ubicación

Bensheim liegt an der Bergstraße. Die nächsten größeren Städte wie Darmstadt (etwa 22 km nördlich), Heidelberg (etwa 35 km südlich), Worms (etwa 18 km westlich) und Mannheim (etwa 32 km südwestlich) sind gut zu erreichen.

Bensheim liegt am Kreuzungspunkt der Bundesstraßen 3 und 47. Im Westen der Stadt verläuft die A 5. Über zwei Ausfahrten ist Bensheim gut zu erreichen. Wenige Kilometer weiter westlich verläuft parallel zur A 5 die A 67.

Der Frankfurter Flughafen befindet sich knapp 50 Straßenkilometer nördlich von Bensheim.

Número de propiedad: 25005029 - 64625 Bensheim/Metzendorfviertel

Otros datos

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25005029 - 64625 Bensheim/Metzendorfviertel

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Torsten Böttcher

Heinrichstraße 39, 64283 Darmstadt

Tel.: +49 6151 - 96 96 83 0

E-Mail: darmstadt@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com