

Darmstadt / Eberstadt

¡Exclusivo terreno en la colonia villa!

Número de propiedad: 25005008



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 1.849.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.440 m²

Número de propiedad: 25005008 - 64297 Darmstadt / Eberstadt

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25005008 - 64297 Darmstadt / Eberstadt

De un vistazo

Número de propiedad	25005008	Precio de compra	1.849.000 EUR
		Tipo de objeto	Terreno
		Comisión	Käuferprovision beträgt 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Número de propiedad: 25005008 - 64297 Darmstadt / Eberstadt

La propiedad



Número de propiedad: 25005008 - 64297 Darmstadt / Eberstadt

La propiedad



Número de propiedad: 25005008 - 64297 Darmstadt / Eberstadt

La propiedad



Número de propiedad: 25005008 - 64297 Darmstadt / Eberstadt

La propiedad



Número de propiedad: 25005008 - 64297 Darmstadt / Eberstadt

La propiedad



Número de propiedad: 25005008 - 64297 Darmstadt / Eberstadt

Una primera impresión

Se vende un exclusivo terreno de aproximadamente 1440 metros cuadrados, ubicado en el codiciado distrito de villas de Darmstadt, en un idílico entorno boscoso. Esta propiedad le ofrece la oportunidad de hacer realidad sus sueños de vivienda individual y crear un nuevo hogar en una de las zonas más codiciadas de la ciudad. Actualmente, el terreno alberga dos casas prefabricadas construidas en 1952 y 1962, que están a punto de ser demolidas. Un punto destacado de la propiedad es el amplio y cuidado jardín que rodea las dos casas. Con sus numerosos árboles, el jardín no solo ofrece un tranquilo oasis verde, sino que también ofrece privacidad. Aquí podrá disfrutar de su tiempo libre en un ambiente privado y sumergirse plenamente en la naturaleza. La construcción debe cumplir con el plan de desarrollo E22.2. Estaremos encantados de proporcionarle más información o concertar una visita en cualquier momento.

Número de propiedad: 25005008 - 64297 Darmstadt / Eberstadt

Detalles de los servicios

- * Großzügiges Grundstück
- * Haus 1 mit Terrasse
- * Haus 2 mit Terrasse
- * Gartenhaus 1
- * Gartenhaus 2
- * Gewächshaus
- * 3 Stellplätze im Freien
- * Garten in Westausrichtung

Número de propiedad: 25005008 - 64297 Darmstadt / Eberstadt

Todo sobre la ubicación

Das Grundstück befindet sich in der Villenkolonie von DA-Eberstadt.

Eberstadt ist ein Stadtteil von Darmstadt mit ca. 22.000 Einwohnern, der im Süden der Stadt liegt und im Osten an die Gemeinde Mühlthal, im Süden an die Gemeinde Seeheim-Jugenheim und im Westen an die Gemeinde Pfungstadt grenzt. Südöstlich von Eberstadt befindet sich die Burg Frankenstein. Hier beginnt der Blütenweg.

Es gibt einen kleinen Bahnhof. Hier bestehen Verbindungen nach Heidelberg, Mannheim und Frankfurt über Darmstadt. Mit der Straßenbahnlinie 1 gelangen Sie zum Hauptbahnhof, mit der Linie 6 bzw. 8 gelangen Sie nach Seeheim-Jugenheim, Alsbach-Hähnlein und Darmstadt. Die Linie 7 fährt direkt zum Luisenplatz nach Darmstadt. Innerhalb des Stadtteils und nach Pfungstadt und Mühlthal verkehren Linienbusse.

Eberstadt liegt am Kreuzungspunkt der B 3 mit der B 426. Außerdem haben Sie Anschluss zur A5.

Außerdem bietet Eberstadt mit sozialen Einrichtungen, Vereinen, Sport- und Freizeitstätten, einem großen Freibad sowie Bildungseinrichtungen viele Möglichkeiten, um Sport, Hobby, soziales Engagement und Freizeitaktivitäten zu pflegen. Als Naherholungsgebiet erfreut sich die umliegende Landschaft größter Beliebtheit.

Auch an Schulen ist viel geboten. Es gibt 5 Grundschulen (Wilhelm-Hauff-Schule, Franksteinschule, Ludwig-Schwamb-Schule, Andersenschule, Freie Waldorfschule) sowie drei weiterführende Schulen (Freie Waldorfschule, Schulzentrum Marienhöhe, Gutenbergschule). In Seeheim-Jugenheim befindet sich noch das Schuldorf Bergstraße mit internationaler Schulform.

Internationale Firmen (z.B. Goldwell, KAO Corporation, Software AG) haben Eberstadt weit über die Region und Europas Grenzen hinaus bekannt gemacht.

Número de propiedad: 25005008 - 64297 Darmstadt / Eberstadt

Otros datos

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25005008 - 64297 Darmstadt / Eberstadt

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Torsten Böttcher

Heinrichstraße 39, 64283 Darmstadt

Tel.: +49 6151 - 96 96 83 0

E-Mail: darmstadt@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com