

Wesel - Blumenkamp

Gemütliche, helle Dachgeschosswohnung mit Süd-Balkon!

Número de propiedad: 26174014



PRECIO DEL ALQUILER: 550 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 70 m² • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: 26174014 - 46487 Wesel - Blumenkamp

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Una primera impresión**
- **Detalles de los servicios**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Otros datos**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: 26174014 - 46487 Wesel - Blumenkamp

De un vistazo

Número de propiedad	26174014
Superficie habitable	ca. 70 m ²
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	1
Año de construcción	1974
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio del alquiler	550 EUR
Costes adicionales	280 EUR
Piso	Ático
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Características	Jardín / uso compartido, Balcón

Número de propiedad: 26174014 - 46487 Wesel - Blumenkamp

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Gas
Certificado energético válido hasta	10.07.2036
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	238.20 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	G
Año de construcción según el certificado energético	1974

Número de propiedad: 26174014 - 46487 Wesel - Blumenkamp

La propiedad



Número de propiedad: 26174014 - 46487 Wesel - Blumenkamp

La propiedad



Número de propiedad: 26174014 - 46487 Wesel - Blumenkamp

La propiedad





Sie möchten den Wert Ihrer Immobilie wissen oder diese verkaufen?

Für einen ersten Eindruck von dem zu erwartenden Verkaufspreis nutzen Sie gerne unsere **Online-Immobilienbewertung** unter **www.von-poll.com** und lassen Sie den aktuellen Marktwert Ihrer Immobilie ermitteln. Somit haben Sie einen ersten Richtwert, zu welchem Preis Sie derzeit verkaufen könnten.

Tragen Sie ganz einfach und bequem die Daten Ihrer Immobilie ein und lassen Sie Ihre Immobilie bewerten.



Hier gelangen Sie direkt zu unserer Online-Immobilienbewertung.

www.von-poll.com

Número de propiedad: 26174014 - 46487 Wesel - Blumenkamp

Una primera impresión

Diese gemütliche, helle Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines ruhig gelegenen Zweifamilienhauses in Wesel-Blumenkamp. Sie verfügt über eine Wohnfläche von ca. 70m², die sich wie folgt aufteilt: Wohn-/Esszimmer mit Zugang zum großen, sonnigen Süd-Balkon, Küche, Diele, zwei Schlafzimmer (eines mit Balkonzugang und eines mit Zugang zum Spitzboden) und ein Dusch-/Wannenbad mit Tageslicht. Im Spitzboden befindet sich der geräumige Abstellraum. Ein Stellplatz vor dem Haus ist ebenfalls im Mietpreis enthalten und rundet das Angebot ab. Nach Absprache wäre auch eine Mitnutzung des Garten möglich. Frei ab 01.09.2026.

Número de propiedad: 26174014 - 46487 Wesel - Blumenkamp

Detalles de los servicios

- sonniger Süd-Balkon
- Oberböden mit Fliesen, Teppich oder Laminat ausgelegt
- Dusch-/Wannenbad mit Fenster
- großer Abstellraum im Spitzboden
- nach Absprache Gartennutzung möglich
- Stellplatz vor dem Haus

Número de propiedad: 26174014 - 46487 Wesel - Blumenkamp

Todo sobre la ubicación

Die Wohnung befindet sich in ruhiger, gewachsener Wohnlage des dörflich geprägten Stadtteils Wesel-Blumenkamp. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, Kindergärten und schulische Einrichtungen sind schnell mit dem Fahrrad oder dem Auto zu erreichen. Die Anbindung an den ÖPNV ist gut. Mit dem PKW erreichen Sie schnell die Bundesstraße 473 und die A3.

Die naturnahe Lage und die Nähe zum Rhein laden zum Wandern und Radfahren ein.

Número de propiedad: 26174014 - 46487 Wesel - Blumenkamp

Otros datos

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 26174014 - 46487 Wesel - Blumenkamp

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Anja Pötters

Augustastraße 2, 46483 Wesel

Tel.: +49 281 16 38 897-0

E-Mail: wesel@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com