

Wesel - Feldmark

Helle und freundliche Wohnung mit Balkon in Wesel-Feldmark

Número de propiedad: 26174010



www.von-poll.com

PRECIO DEL ALQUILER: 420 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 56 m² • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: 26174010 - 46483 Wesel - Feldmark

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 26174010 - 46483 Wesel - Feldmark

De un vistazo

Número de propiedad	26174010	Precio del alquiler	420 EUR
Superficie habitable	ca. 56 m ²	Costes adicionales	270 EUR
Tipo de techo	Techo a dos aguas	Piso	Piso
Ocupación a partir de	01.07.2026	Modernización / Rehabilitación	1987
Piso	1	Estado de la propiedad	cuidado
Habitaciones	2	Método de construcción	Sólido
Dormitorios	1	Características	Jardín / uso compartido, Balcón
Baños	1		
Año de construcción	1964		

Número de propiedad: 26174010 - 46483 Wesel - Feldmark

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Gas	Demanda de energía final	212.40 kWh/m ² a
Certificado energético válido hasta	14.04.2036	Clase de eficiencia energética	G
Fuente de energía	Gas	Año de construcción según el certificado energético	1964

Número de propiedad: 26174010 - 46483 Wesel - Feldmark

La propiedad



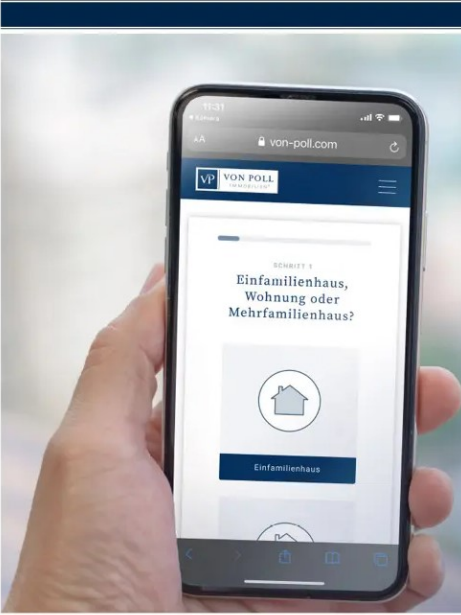
Número de propiedad: 26174010 - 46483 Wesel - Feldmark

La propiedad



Número de propiedad: 26174010 - 46483 Wesel - Feldmark

La propiedad




Sie möchten den Wert Ihrer Immobilie wissen oder diese verkaufen?

Für einen ersten Eindruck von dem zu erwartenden Verkaufspreis nutzen Sie gerne unsere **Online-Immobilienbewertung** unter www.von-poll.com und lassen Sie den aktuellen Marktwert Ihrer Immobilie ermitteln. Somit haben Sie einen ersten Richtwert, zu welchem Preis Sie derzeit verkaufen könnten.

Tragen Sie ganz einfach und bequem die Daten Ihrer Immobilie ein und lassen Sie Ihre Immobilie bewerten.

Hier gelangen Sie direkt zu unserer Online-Immobilienbewertung.



www.von-poll.com

Número de propiedad: 26174010 - 46483 Wesel - Feldmark

Una primera impresión

Willkommen zu einem überzeugenden Angebot: Diese gepflegte 2,5-Zimmer-Wohnung aus dem Jahr 1964 präsentiert sich mit einer Wohnfläche von ca. 56 m² und punktet durch ihre durchdachte Raumaufteilung sowie die praktische Ausstattung. Das Gebäude befindet sich in einem guten, stets instand gehaltenen Zustand. Die Wohnung verfügt über insgesamt 2 Zimmer. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet und besitzt ein Fenster, das für angenehme Lichtverhältnisse sowie effektive Belüftung sorgt. Der Fliesenboden im Bad unterstreicht die Praktikabilität und einfache Reinigung. In Wohn- und Schlafzimmer wurde Dielenboden verlegt, der dem Ambiente eine angenehme Wohnqualität verleiht. Die Küche wurde 2024 renoviert. Die Fenster im Wohnzimmer wurden inkl. Rollos im Dezember 2024 getauscht. Zur Ausstattung zählt weiterhin ein großzügiger Balkon und die Möglichkeit, den Garten zu nutzen. Ein Schuppen steht hier zur Verfügung, der sich hervorragend als Abstellplatz für Fahrräder eignet. Für weitere Lagermöglichkeiten sorgt ein separater Kellerraum, in dem Sie persönliche Gegenstände sicher und trocken unterbringen können. Zudem ist ein Waschmaschinenstellplatz vorhanden, der den Wohnkomfort erhöht und das Wäschemanagement im Alltag erleichtert. Die zentrale Heizungsanlage gewährleistet eine zuverlässige Wärmeversorgung in der kühlen Jahreszeit. Die Ausstattungsqualität ist einfach gehalten, was Ihnen bei Interesse die Gelegenheit bietet, eigene wohnliche Ideen und Vorstellungen einzubringen. Der Zustand der Immobilie ist gepflegt, sodass Sie ohne großen Aufwand in Ihr neues Zuhause einziehen können. Die Nutzung des Schuppens im Garten sowie des eigenen Kellerabteils unterstreicht den praktischen Wert der Wohnung und bietet einen deutlichen Mehrwert hinsichtlich Stauraum und Alltagsorganisation. Diese Wohnung eignet sich sowohl für Einzelpersonen als auch für Paare, die Wert auf eine gut geschnittene, zentral beheizte Immobilie legen. Die überschaubare Größe erlaubt einen unkomplizierten Einzug und überschaubaren Unterhalt. Darüber

hinaus ist es möglich bei Interesse eine Garage anzumieten.

Wenn Sie Interesse an einer gepflegten Wohnung mit zweckmäßiger Aufteilung und solider Ausstattung suchen, lohnt sich eine Besichtigung. Gerne informieren wir Sie über weitere Einzelheiten und vereinbaren einen Termin zur persönlichen Vorstellung dieser Immobilie. Nehmen Sie Kontakt mit uns auf – wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Número de propiedad: 26174010 - 46483 Wesel - Feldmark

Detalles de los servicios

- Bad mit Wanne und Fenster (Fliesenboden)
- Dielenboden Wohn- und Schlafzimmer
- Fenster mit Rolläden
- Gartennutzung (Schuppen im Garten für Fahrräder)
- Kellerraum und Waschmaschinenstellplatz

Número de propiedad: 26174010 - 46483 Wesel - Feldmark

Todo sobre la ubicación

Die Wohnung liegt im beliebten Stadtteil Feldmark. Fußläufig erreichen Sie alle Geschäfte zur Deckung des täglichen Bedarfs sowie Ärzte, Schulen und Kindergärten sowie den Bahnhof Wesel Nord. Die Rheinnähe und die landschaftlich reizvolle Umgebung laden zum Radfahren oder Wandern ein. Sie profitieren von einer optimalen Verkehrsanbindung über die A3 und die A57 an das Ruhrgebiet und die Niederlande.

Número de propiedad: 26174010 - 46483 Wesel - Feldmark

Otros datos

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 26174010 - 46483 Wesel - Feldmark

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Anja Pötters

Augustastráße 2, 46483 Wesel

Tel.: +49 281 16 38 897-0

E-Mail: wesel@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com