Meschede

Ein Haus und viele Möglichkeiten

Número de propiedad: 25167003

PRECIO DE COMPRA: 219.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 165 m² • HABITACIONES: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 829 m²

Número de propiedad: 25167003 - 59872 Meschede

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25167003 - 59872 Meschede

De un vistazo

Número de propiedad	25167003
Superficie habitable	ca. 165 m²
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Habitaciones	5
Dormitorios	3
Baños	2
Año de construcción	1947
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio de compra	219.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Estado de la propiedad	para reformar
Método de construcción	Sólido
Características	Cocina empotrada

Número de propiedad: 25167003 - 59872 Meschede

Datos energéticos

Fuente de energía	Gas
Certificado energético válido hasta	01.04.2035
Fuente de energía	Eléctrica

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	83.30 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	C
Año de construcción según el certificado energético	1947

Número de propiedad: 25167003 - 59872 Meschede

La propiedad

Número de propiedad: 25167003 - 59872 Meschede

La propiedad

Número de propiedad: 25167003 - 59872 Meschede

La propiedad

Número de propiedad: 25167003 - 59872 Meschede

Una primera impresión

Zum Verkauf steht ein charmantes Einfamilienhaus, das im Jahr 1950 erbaut wurde und sich durch seine großzügige Wohnfläche von etwa 165 m² auszeichnet. Die Immobilie bietet eine hervorragende Gelegenheit für Familien oder Mehrgenerationenhaushalte, die eine zentrale Lage schätzen und gleichzeitig von einer Vielzahl an Erweiterungs- und Nutzungsmöglichkeiten profitieren möchten. Das Haus verfügt über sechs Zimmer, darunter drei gut geschnittene Schlafzimmer, die reichlich Raum für individuelle Gestaltungsideen bieten. Zwei modernisierte Badezimmer sind ideal auf die Bedürfnisse von Familien abgestimmt, ein Wannenbad mit Dusche im Erd- sowie ein helles Duschbad im Obergeschoss. Besonders hervorzuheben ist die Lage in unmittelbarer Nähe zur Innenstadt, die eine hervorragende Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel, Einkaufszentren und Bildungseinrichtungen bietet. Der Außenbereich ist mit einer praktischen Gartenhütte ausgestattet, die nicht nur zusätzlichen Stauraum bietet, sondern auch einen kleinen Rückzugsort für entspannte Stunden im Freien schafft. An sonnigen Tagen lädt der Pool dazu ein, sich zu entspannen und die Freizeit in vollen Zügen zu genießen – ein wahres Paradies für Familien. Dieses Einfamilienhaus hat einiges zu bieten! Die frisch installierte PV-Anlage mit einer Leistung von 10kWp samt 16 Kwh Speicher sorgt nicht nur für eine spürbare Reduzierung der Energiekosten, sondern leistet auch einen wertvollen Beitrag zu einem nachhaltigen Lebensstil. Ein besonderes Highlight – vor allem für Film- und Technikliebhaber – ist das gemütliche Heimkino im Keller, das sich perfekt für spannende Filmabende oder gesellige Stunden mit Familie und Freunden eignet. Die Immobilie befindet sich aktuell in einem teils renovierungsbedürftigen Zustand, was Ihnen die einmalige Möglichkeit bietet, Ihre eigenen Ideen und Wünsche umzusetzen. Trotz des Renovierungsbedarfs überzeugt dieses Haus mit vielen positiven Eigenschaften: die zentrale Lage, großzügige Räumlichkeiten und vielseitige Nutzungsmöglichkeiten – ideal für alle, die ein Zuhause mit Potenzial suchen. Vereinbaren Sie doch einfach einen Besichtigungstermin! Vor Ort können Sie sich selbst von den Vorzügen dieser Immobilie überzeugen und die vielfältigen Möglichkeiten entdecken, die dieses Haus und das dazugehörige Grundstück bieten. Vielleicht finden Sie hier genau das Zuhause, das perfekt zu Ihren Wohnträumen passt. Wir freuen uns darauf, Ihnen alles persönlich zu zeigen!

Número de propiedad: 25167003 - 59872 Meschede

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 1.4.2035. Endenergiebedarf beträgt 83.30 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1947. Die Energieeffizienzklasse ist C.

Número de propiedad: 25167003 - 59872 Meschede

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Melanie Goeke & Thomas Bürmann

Schobbostraße 10 Arnsberg
E-Mail: arnsberg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com