

Wilhelmshaven

Schöne 4-Zimmer-Wohnung im 3. OG mit Balkon – großzügig & vielseitig nutzbar - ab dem 01.07.

Número de propiedad: 26203010



PRECIO DEL ALQUILER: 655 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 97,1 m² • HABITACIONES: 4

Número de propiedad: 26203010 - 26382 Wilhelmshaven

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Planos de planta**
- **Una primera impresión**
- **Detalles de los servicios**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Otros datos**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: 26203010 - 26382 Wilhelmshaven

De un vistazo

Número de propiedad	26203010
Superficie habitable	ca. 97,1 m ²
Piso	3
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	1
Año de construcción	1960

Precio del alquiler	655 EUR
Costes adicionales	255 EUR
Piso	Piso
Modernización / Rehabilitación	2008
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Características	Cocina empotrada, Balcón

Número de propiedad: 26203010 - 26382 Wilhelmshaven

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Certificado de consumo
Fuente de energía	Aceite	Consumo de energía final	110.80 kWh/m ² a
Certificado energético válido hasta	04.02.2033	Clase de eficiencia energética	D
Fuente de energía	Aceite	Año de construcción según el certificado energético	2003

Número de propiedad: 26203010 - 26382 Wilhelmshaven

La propiedad



Número de propiedad: 26203010 - 26382 Wilhelmshaven

La propiedad



Número de propiedad: 26203010 - 26382 Wilhelmshaven

La propiedad



Número de propiedad: 26203010 - 26382 Wilhelmshaven

La propiedad



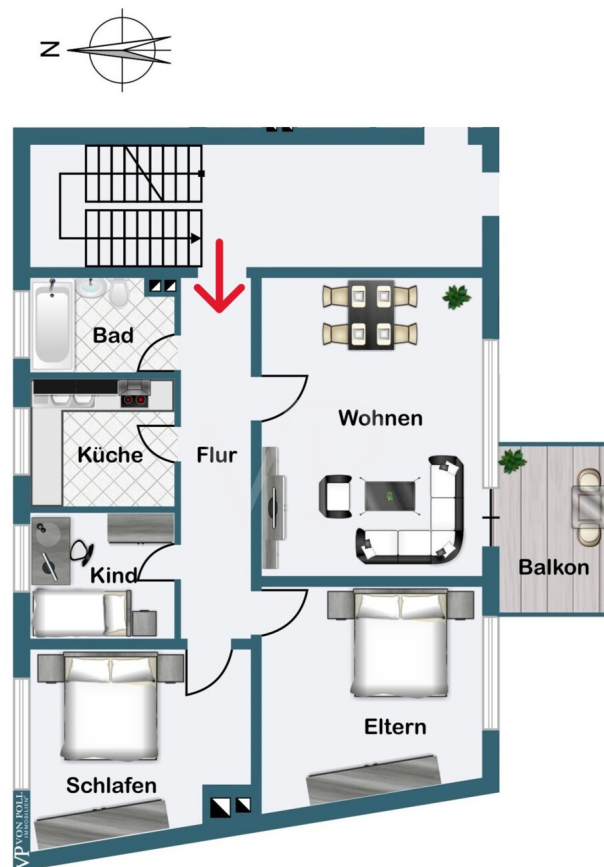
Número de propiedad: 26203010 - 26382 Wilhelmshaven

La propiedad



Número de propiedad: 26203010 - 26382 Wilhelmshaven

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 26203010 - 26382 Wilhelmshaven

Una primera impresión

Diese großzügige 4-Zimmer-Wohnung mit ca. 97m² Wohnfläche befindet sich im 3. Obergeschoss eines gepflegten Mehrparteienhauses und bietet ein komfortables Zuhause für Paare oder kleine Familien.

Die Wohnung verfügt über drei vielseitig nutzbare Schlafzimmer, die sich ideal als Kinder-, Gäste- oder Arbeitszimmer eignen. Der freundliche Wohnbereich lädt zum Verweilen ein und bietet direkten Zugang zum Balkon, auf dem Sie entspannte Stunden im Freien genießen können.

Eine durchdachte Raumaufteilung sorgt für eine angenehme Wohnqualität und eine optimale Nutzung der Fläche. Das modern ausgestattete Badezimmer sowie eine hochwertige Einbauküche sorgen für zusätzlichen Komfort.

Die Wohnung ist ab dem 01.07.2026 verfügbar.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann senden Sie uns gerne die ausgefüllte Selbstauskunft zu – wir melden uns anschließend bei Ihnen zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins.

Número de propiedad: 26203010 - 26382 Wilhelmshaven

Detalles de los servicios

- **ca. 97m² Wohnfläche**
- **4 Zimmer insgesamt**
- **3 separate Schlafzimmer (flexibel nutzbar als Kinder-, Gäste- oder Arbeitszimmer)**
- **1 heller Wohnbereich**
- **Balkon vorhanden**
- **3. Obergeschoss in einem Mehrparteienhaus**
- **modernes Bad**
- **hochwertige Einbauküche**
- **zentrale Lage, in der Nähe des Busbahnhofs Bismarckplatz - alle wichtigen Einrichtungen und Einkaufsmöglichkeiten gut erreichbar**

Número de propiedad: 26203010 - 26382 Wilhelmshaven

Todo sobre la ubicación

Die Wohnung liegt zentral in Wilhelmshaven. Nur wenige Gehminuten entfernt befindet sich der Busbahnhof Bismarckplatz, von dem aus Sie schnell alle Stadtteile und wichtigen Ziele erreichen. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés sind bequem zu Fuß erreichbar, sodass Sie alle Annehmlichkeiten des Stadtlebens direkt vor der Haustür genießen können.

Wilhelmshaven bietet als Hafenstadt an der Nordsee nicht nur eine gute Infrastruktur, sondern auch maritimes Flair, zahlreiche Freizeitmöglichkeiten und eine attraktive Lebensqualität – perfekt für alle, die Stadtleben und die Nähe zum Wasser schätzen.

Número de propiedad: 26203010 - 26382 Wilhelmshaven

Otros datos

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 26203010 - 26382 Wilhelmshaven

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Hermann Mehrrens

Marktstraße 19, 26382 Wilhelmshaven

Tel.: +49 4421 - 96 68 19 0

E-Mail: wilhelmshaven@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com