

Bamberg - Bamberg - Gaustadt

Erba Insel, zu Vermieten ist eine gepflegte moderne 2-Zimmer-Maisonette-Wohnung mit Küche und eigenem Parkplatz

Número de propiedad: 26161009



PRECIO DEL ALQUILER: 1.050 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 60 m² • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: 26161009 - 96047 Bamberg - Bamberg - Gaustadt

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Una primera impresión**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: 26161009 - 96047 Bamberg - Bamberg - Gaustadt

De un vistazo

Número de propiedad	26161009	Precio del alquiler	1.050 EUR
Superficie habitable	ca. 60 m ²	Costes adicionales	170 EUR
Piso	1	Piso	Dúplex
Habitaciones	2	Modernización / Rehabilitación	2025
Dormitorios	1	Estado de la propiedad	como nuevo
Baños	1	Método de construcción	Sólido
Año de construcción	2010	Espacio utilizable	ca. 10 m ²
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior, 55 EUR (Alquilar)	Características	Cocina empotrada, Balcón

Número de propiedad: 26161009 - 96047 Bamberg - Bamberg - Gaustadt

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Gas
Información energética	En trámite

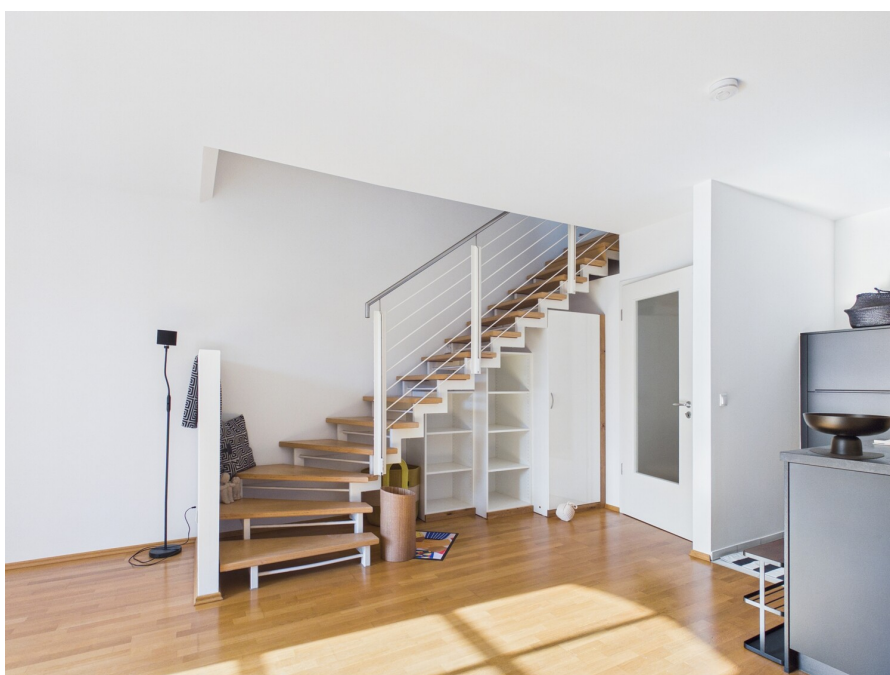
Número de propiedad: 26161009 - 96047 Bamberg - Bamberg - Gaustadt

La propiedad



Número de propiedad: 26161009 - 96047 Bamberg - Bamberg - Gaustadt

La propiedad



Número de propiedad: 26161009 - 96047 Bamberg - Bamberg - Gaustadt

La propiedad



Número de propiedad: 26161009 - 96047 Bamberg - Bamberg - Gaustadt

La propiedad



Número de propiedad: 26161009 - 96047 Bamberg - Bamberg - Gaustadt

La propiedad



Número de propiedad: 26161009 - 96047 Bamberg - Bamberg - Gaustadt

La propiedad



Número de propiedad: 26161009 - 96047 Bamberg - Bamberg - Gaustadt

Una primera impresión

Erba Insel

Zu vermieten ist eine helle, schön gelegene und ruhige Maisonette Wohnung im 1. Obergeschoß mit Balkon, Stellplatz und Kellerabteil.

Vom Balkon mit Blick ins Grüne sind die Regnitz und der Rhein-Main-Donau Kanal zu sehen. Der Stellplatz ist direkt neben dem Hauseingang gelegen für kurze Wege.

Die Wohnung ist mit einer design Küche und diversen Einbauschränken ausgestattet. Die Wohnung ist funktional und in bestechendem Zustand mit frisch gestrichen Wänden, wunderschönen Parkett und funktionaler Technik.

Die Wohnung ist sehr hell und freundlich, gut geschnitten und hat viele funktionale Details, ideal geeignet als Single-Wohnung oder für Mieter die Design, die Ruhe der Erba Insel und die Nähe zur Innenstadt schätzen.

Número de propiedad: 26161009 - 96047 Bamberg - Bamberg - Gaustadt

Todo sobre la ubicación

das ERBA-Geländes ist ein Immobilienprojekt, das es in Bamberg kein zweites Mal geben wird.

Wohnen auf der Halbinsel zwischen Main-Donau-Kanal und Regnitz direkt am Wasser gelegen.

Die Bamberger Altstadt, Innenstadt (ca. 1 km), Fußgängerzone und das Sandgebiet sind in wenigen Minuten fußläufig zu erreichen.

Der angrenzende Stadtteil Gaustadt verfügt über alle notwendigen Einrichtungen für die täglichen Besorgungen, wie Supermärkte, Bäckereien, Metzger, Eisdiele, Restaurants u.v.m. In Kürze erreichen Sie mit dem Auto das Gewerbegebiet Bamberg Hafen und die Autobahnen A73 und A70. Die Haltestelle des Bamberger Stadtbusses (Linie 906) befindet sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe.

Die Grünanlage der Landesgartenschau ist mittlerweile öffentlich und für jedermann zugänglich. Somit steht dem Laufen im Grünen und den gemütlichen Sommerabenden im Park nichts mehr im Wege. Die ERBA ist mit ihrer Infrastruktur zum Inbegriff des angenehmen Wohnens geworden und gehört zu einer der begehrtesten Wohnlagen Bambergs.

Número de propiedad: 26161009 - 96047 Bamberg - Bamberg - Gaustadt

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Sophie Grohgan & Werner Schauer

Untere Königstraße 10, 96052 Bamberg

Tel.: +49 951 - 51 93 231 0

E-Mail: bamberg@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com