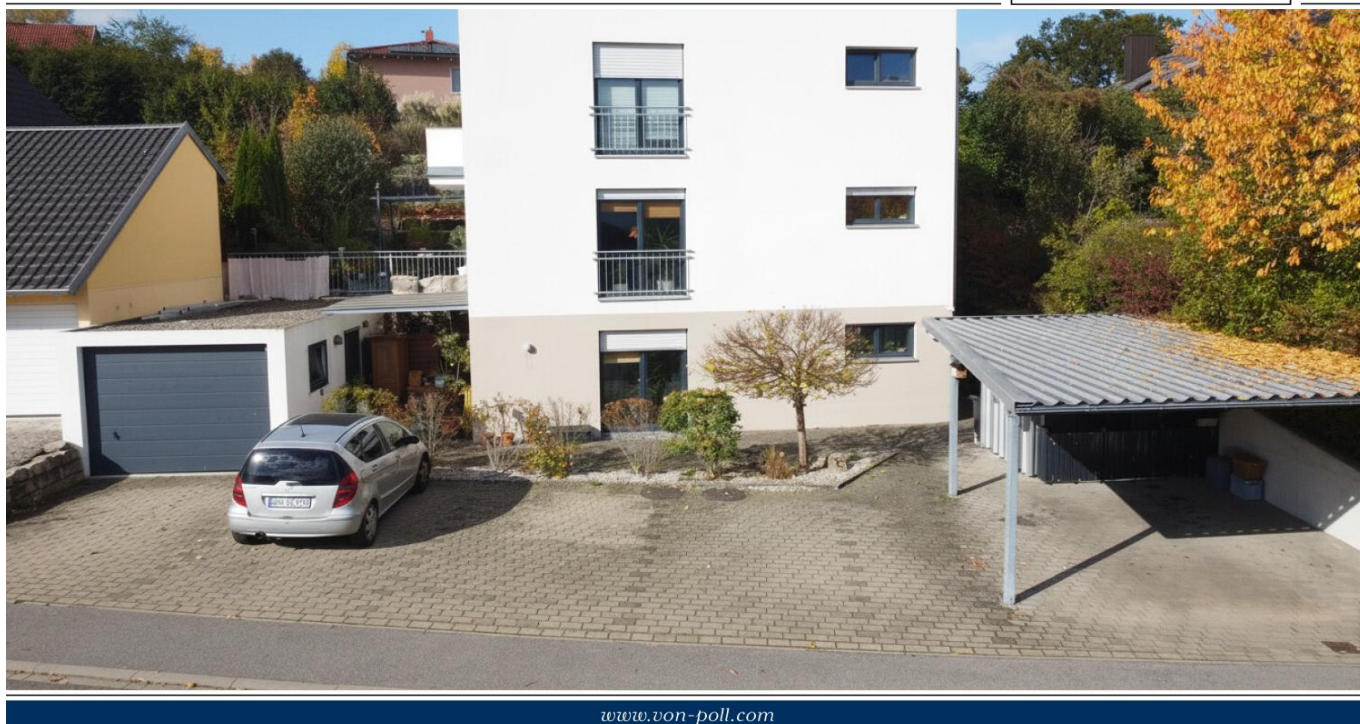


Bischberg

Apartamento de 2 habitaciones con garaje en Bischberg

Número de propiedad: 25161088



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 280.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 67 m² • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: 25161088 - 96120 Bischberg

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25161088 - 96120 Bischberg

De un vistazo

Número de propiedad	25161088
Superficie habitable	ca. 67 m²
Habitaciones	2
Dormitorios	1
Baños	1
Año de construcción	2015
Tipo de aparcamiento	2 x Plaza de aparcamiento exterior, 1 x Garaje, 15000 EUR (Venta)

Precio de compra	280.000 EUR
Piso	Planta baja
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Estado de la propiedad	como nuevo
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 6 m²
Características	Terraza, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada

Número de propiedad: 25161088 - 96120 Bischberg

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Gas
Certificado energético válido hasta	03.02.2026
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	49.60 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	A
Año de construcción según el certificado energético	2015

Número de propiedad: 25161088 - 96120 Bischberg

La propiedad



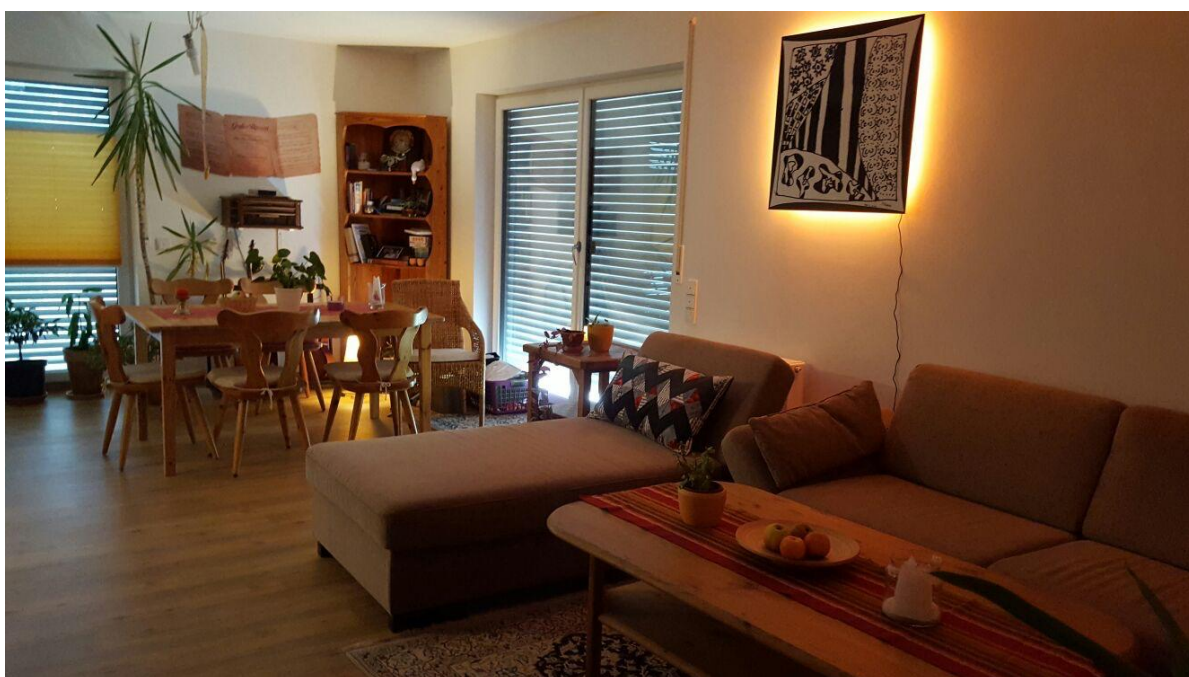
Número de propiedad: 25161088 - 96120 Bischberg

La propiedad



Número de propiedad: 25161088 - 96120 Bischberg

La propiedad



Número de propiedad: 25161088 - 96120 Bischberg

La propiedad



Número de propiedad: 25161088 - 96120 Bischberg

La propiedad



Número de propiedad: 25161088 - 96120 Bischberg

La propiedad



Número de propiedad: 25161088 - 96120 Bischberg

La propiedad



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Vertrauen Sie einem Experten,
wenn es um die Vermittlung
Ihrer Immobilie geht.

Kontaktieren Sie uns für
eine persönliche Beratung:

T.: 0951 - 51 93 231 0

www.von-poll.com/bamberg

Número de propiedad: 25161088 - 96120 Bischberg

Una primera impresión

Elegante experiencia de vida en planta baja con espacio para disfrutar. Bienvenido a una oportunidad exclusiva para adquirir un moderno apartamento en planta baja, prácticamente nuevo, en un edificio multifamiliar finalizado en 2015. El apartamento ofrece aproximadamente 67 m² de espacio habitable y es ideal para personas o parejas que aprecian la vida contemporánea con un confort de primera clase. Este apartamento de dos habitaciones, cuidadosamente diseñado, presume de una distribución abierta y acogedora. En el centro se encuentra el espacioso salón-comedor, inundado de luz natural a través de grandes ventanales. Las líneas arquitectónicas limpias realzan la amplitud de la estancia, ofreciendo opciones versátiles para amueblar a su gusto. La sala de estar de planta abierta fomenta un ambiente agradable e invita a la relajación. También se puede integrar un comedor, lo que permite el acceso directo a la cocina. El tranquilo dormitorio ofrece amplio espacio para un amplio armario y una cama doble. El baño cuenta con azulejos atemporales de alta calidad, ducha a ras de suelo, un moderno lavabo y un toallero calefactado. El amplio espacio de almacenamiento y la iluminación equilibrada proporcionan una mayor comodidad. Este apartamento presume de acabados de alta calidad. Los suelos están revestidos con materiales de primera calidad y fácil mantenimiento, lo que crea un ambiente agradable en las estancias. La calefacción central garantiza una distribución eficiente y uniforme del calor en todas las estancias, garantizando confort durante todo el año. Las modernas ventanas de triple acristalamiento contribuyen a una excelente eficiencia energética y a una temperatura ambiente agradable. Su ubicación privilegiada es otra gran ventaja. La propiedad se encuentra en una zona residencial bien cuidada, tranquila y céntrica. Todos los comercios, médicos e instalaciones de ocio esenciales están a poca distancia a pie. Las excelentes conexiones de transporte público ofrecen un acceso rápido y cómodo al transporte público y a los barrios de los alrededores. El apartamento forma parte de un edificio de nueva construcción que impresiona por su arquitectura contemporánea y sus altos estándares de construcción. Dispone de un trastero para bicicletas y un lavadero independiente para lavadora y secadora, ambos de uso compartido. Hay plazas de aparcamiento y garajes privados justo en la puerta del edificio. Todas las zonas comunes están bien cuidadas y son accesibles para personas con discapacidad. Este apartamento en planta baja es ideal para quienes valoran la calidad, la comodidad y una excelente ubicación. Compruebe usted mismo las numerosas comodidades y diversas posibilidades durante una visita. Programe una cita hoy mismo; estaremos encantados de mostrarle esta excepcional propiedad.

Número de propiedad: 25161088 - 96120 Bischberg

Todo sobre la ubicación

Diese Eigentumswohnung befindet sich in beliebter Wohnlage in Bischberg. Die aufstrebende Gemeinde verfügt über eine gute Infrastruktur. Schule, Kindergarten, Hallenbad, Bank, Ärzte und Einkaufsmöglichkeiten sind zu Fuß erreichbar. Das nur 5 km entfernte Bamberg erreichen Sie bequem mit dem Stadtbuss, dem Auto oder auch über den gut ausgebauten Radweg. Die gute Anbindung an die Maintalautobahn sorgt für schnelle Verkehrswege.

Número de propiedad: 25161088 - 96120 Bischberg

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 3.2.2026.

Endenergiebedarf beträgt 49.60 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2015.

Die Energieeffizienzklasse ist A.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25161088 - 96120 Bischberg

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Sophie Grohganzen & Werner Schauer

Untere Königstraße 10, 96052 Bamberg

Tel.: +49 951 - 51 93 231 0

E-Mail: bamberg@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com