

Kemmern

## Unidad de oficina con distribución flexible de espacios en alquiler

Número de propiedad: 25161053



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRECIO DEL ALQUILER: 1.084 EUR • HABITACIONES: 5

Número de propiedad: 25161053 - 96164 Kemmern

- De un vistazo
- La propiedad
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

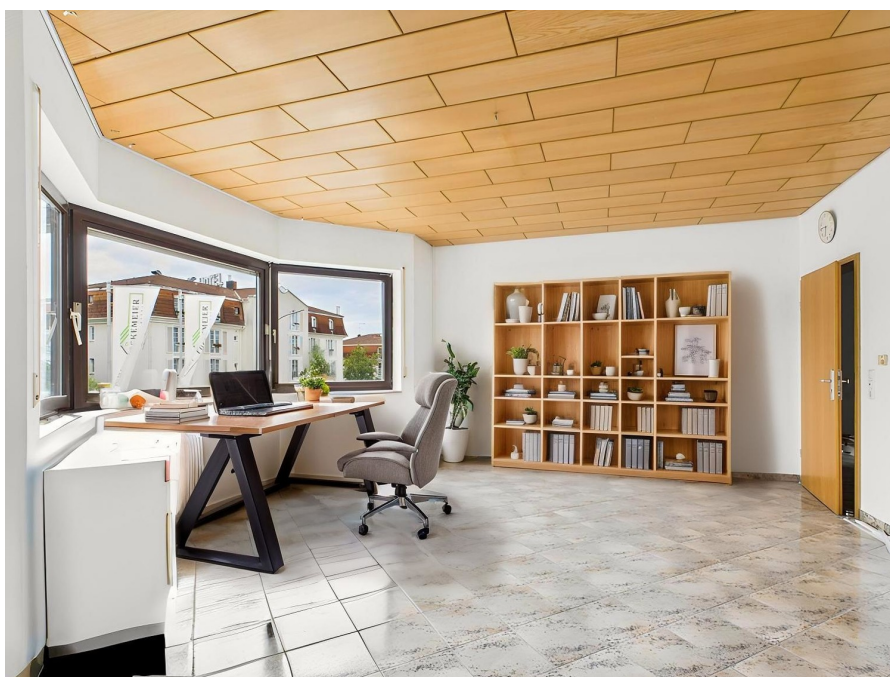
Número de propiedad: 25161053 - 96164 Kemmern

## De un vistazo

Número de propiedad	25161053	Precio del alquiler	1.084 EUR
Habitaciones	5	Costes adicionales	225 EUR
		Oficina/ despacho	Espacio de oficinas
		Espacio total	ca. 166 m <sup>2</sup>
		Superficie comercial	ca. 166.63 m <sup>2</sup>
		Superficie alquilable	ca. 166 m <sup>2</sup>

Número de propiedad: 25161053 - 96164 Kempten

## La propiedad





Número de propiedad: 25161053 - 96164 Kemmern

## La propiedad



Número de propiedad: 25161053 - 96164 Kemmern

## La propiedad





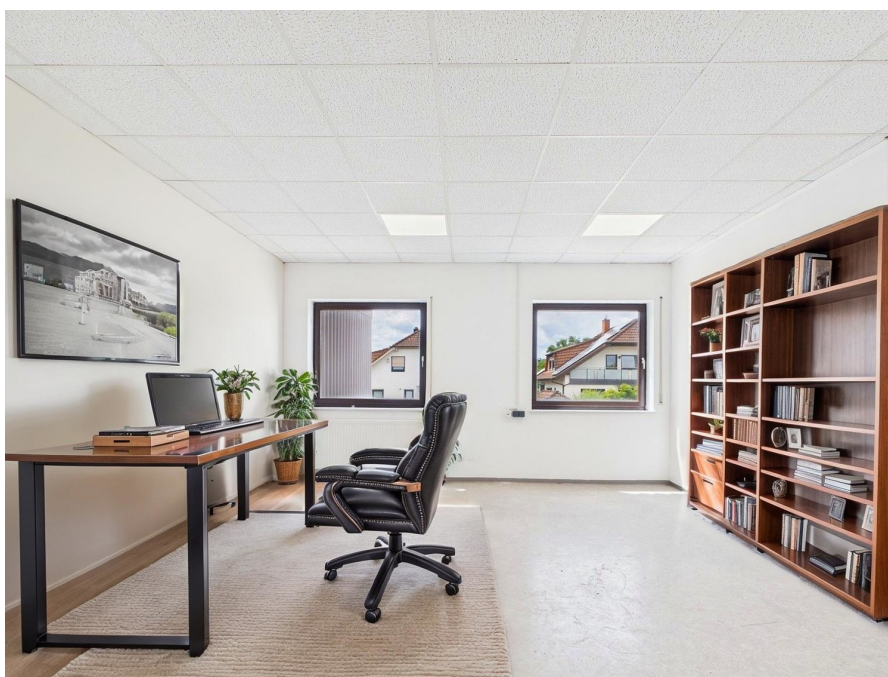
Número de propiedad: 25161053 - 96164 Kemmern

## La propiedad



Número de propiedad: 25161053 - 96164 Kemmern

## La propiedad





Número de propiedad: 25161053 - 96164 Kemmern

## La propiedad



Número de propiedad: 25161053 - 96164 Kemmern

## La propiedad





Número de propiedad: 25161053 - 96164 Kemmern

## La propiedad



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Vertrauen Sie einem Experten,  
wenn es um die Vermittlung  
Ihrer Immobilie geht.

Kontaktieren Sie uns für  
eine persönliche Beratung:

T.: 0951 - 51 93 231 0

[www.von-poll.com/bamberg](http://www.von-poll.com/bamberg)



Número de propiedad: 25161053 - 96164 Kemmern

## Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 25161053 - 96164 Kemmern

## Una primera impresión

Se alquila moderna oficina con distribución flexible en una ubicación conveniente. Esta espaciosa oficina, de aproximadamente 166 m<sup>2</sup>, ofrece las condiciones ideales para empresas que valoran un entorno de trabajo funcional y agradable. Las cinco luminosas salas se pueden utilizar flexiblemente como oficinas individuales, espacios de trabajo diáfanos, salas de reuniones o recepción. El espacio de oficina se complementa con un balcón contiguo, que proporciona mayor comodidad y un espacio de relax. La propiedad se encuentra en la primera planta, en una ubicación con excelentes conexiones de transporte, a solo minutos de la autopista A73 y con fácil acceso a Bamberg y la región económica de la Alta Franconia. Empleados, clientes y socios comerciales se benefician de fácil acceso y amplio aparcamiento en las inmediaciones. Ya sea para empresas de servicios, agencias o unidades administrativas, esta oficina ofrece un uso versátil e impresiona por su distribución bien diseñada y su ubicación céntrica y tranquila. Las condiciones de alquiler son atractivas y ofrecen una excelente oportunidad para crear un espacio empresarial flexible y con visión de futuro. Estaremos encantados de responder a cualquier pregunta o de concertar una visita.

Número de propiedad: 25161053 - 96164 Kemmern

## Detalles de los servicios

- Gemeinschaftseingang
- 5 vielseitig nutzbare (Büro-)Räume
- Balkon
- Gemeinschafts-WC



**Número de propiedad: 25161053 - 96164 Kemmern**

## Todo sobre la ubicación

Die angebotene Bürofläche befindet sich in verkehrsgünstiger Lage im nördlichen Gemeindegebiet von Kemmern, unweit der Hauptstraße und mit schneller Anbindung an das regionale Straßennetz. Der Standort eignet sich optimal für administrative Tätigkeiten oder betriebsinterne Büroarbeit.

Die Autobahn A73 ist in wenigen Minuten erreichbar und garantiert eine schnelle Verbindung in Richtung Bamberg, Coburg und Nürnberg. Der nahegelegene Bahnhof Hallstadt gewährt zudem Anschluss an den regionalen und überregionalen Bahnverkehr.

Die Umgebung ist gewerblich geprägt und bietet eine ruhige Arbeitsatmosphäre. Vor Ort stehen ausreichend Stellplätze zur Verfügung. Die verkehrsgünstige Lage macht den Standort besonders attraktiv für Unternehmen, die Wert auf eine effiziente Erreichbarkeit und funktionale Infrastruktur legen.

Número de propiedad: 25161053 - 96164 Kemmern

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Sophie Grohganzen & Werner Schauer

---

Untere Königstraße 10, 96052 Bamberg

Tel.: +49 951 - 51 93 231 0

E-Mail: [bamberg@von-poll.com](mailto:bamberg@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)