

Fürth – Burgfarrnbach

Amplo espacio comercial para diversos usos con buena infraestructura.

Número de propiedad: 25021009



PRECIO DEL ALQUILER: 0 EUR

Número de propiedad: 25021009 - 90768 Fürth – Burgfarrnbach

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25021009 - 90768 Fürth – Burgfarnbach

De un vistazo

Número de propiedad	25021009	Precio del alquiler	A petición
Año de construcción	1971	Almacenes / centros de producción	Almacén
		Comisión	Mieterprovision beträgt das 3,57-fache (inkl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
		Espacio total	ca. 539 m²
		Estado de la propiedad	desnucleado
		Método de construcción	Sólido
		Superficie comercial	ca. 219 m²
		Superficie alquilable	ca. 539 m²

Número de propiedad: 25021009 - 90768 Fürth – Burgfarnbach

Datos energéticos

Certificado
energético

Legally not required

Número de propiedad: 25021009 - 90768 Fürth – Burgfarnbach

La propiedad



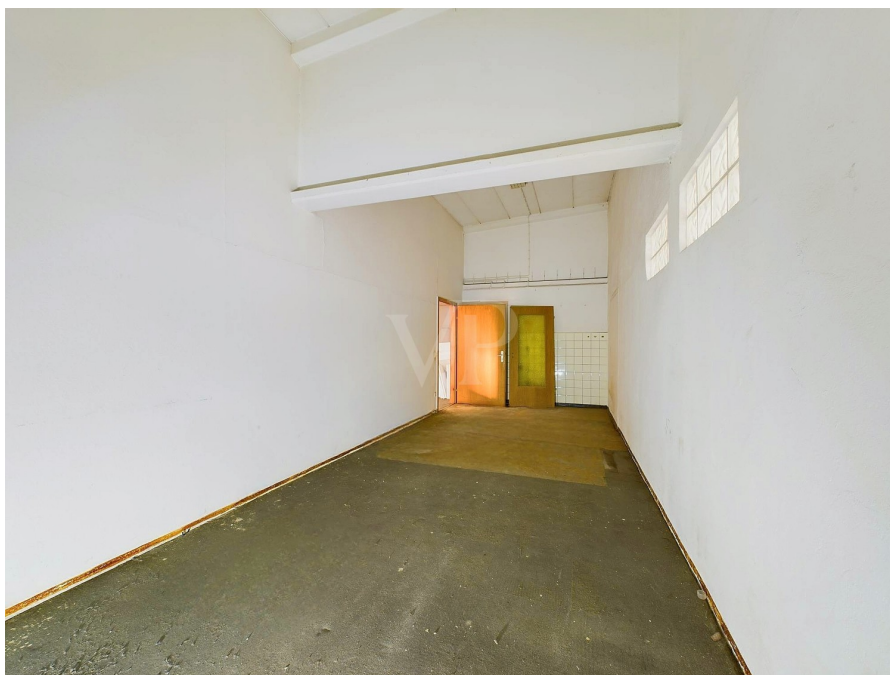
Número de propiedad: 25021009 - 90768 Fürth – Burgfarnbach

La propiedad



Número de propiedad: 25021009 - 90768 Fürth – Burgfarnbach

La propiedad



Número de propiedad: 25021009 - 90768 Fürth – Burgfarnbach

La propiedad



Número de propiedad: 25021009 - 90768 Fürth – Burgfarnbach

La propiedad



Número de propiedad: 25021009 - 90768 Fürth – Burgfarnbach

La propiedad



Número de propiedad: 25021009 - 90768 Fürth – Burgfarnbach

La propiedad



Número de propiedad: 25021009 - 90768 Fürth – Burgfarnbach

La propiedad



VON POLL
IMMOBILIEN



Ihre Immobilienspezialisten

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 0911 - 748 999 50

Shop Nürnberg | Tetzeltgasse 15 | 90403 Nürnberg | nuernberg@von-poll.com | www.von-poll.com/nuernberg

Número de propiedad: 25021009 - 90768 Fürth – Burgfarnbach

La propiedad



VP VON POLL IMMOBILIEN

**Immobilienbewertung –
exklusiv, professionell
und kostenfrei.**

Ermitteln Sie schnell und unkompliziert den Wert Ihrer Immobilie.

Geben Sie einfach die Eckdaten Ihrer Immobilie ein und erhalten Sie sofort eine kostenfreie Marktpreiseinschätzung.

Bei Fragen melden Sie sich gerne.
T: 0911 - 748 999 50
nuernberg@von-poll.com

www.home.von-poll.com



VP VON POLL FINANCE

**Immobilie
gefunden,
Finanzierung
gelöst.**

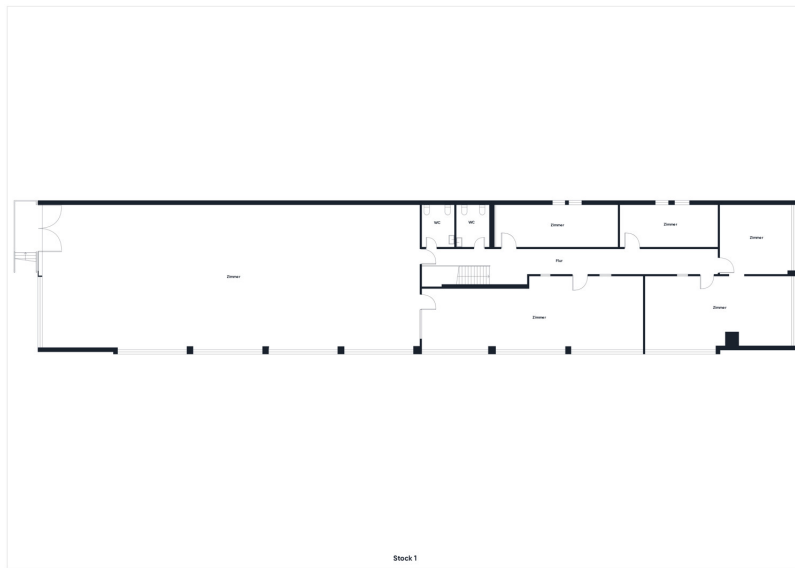
www.von-poll.com/finanzieren

Finanzierung
berechnen



Número de propiedad: 25021009 - 90768 Fürth – Burgfarnbach

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 25021009 - 90768 Fürth – Burgfarrnbach

Una primera impresión

Este versátil local comercial en Burgfarrnbach ofrece aproximadamente 464 m² de espacio, ideal para almacenamiento, producción u otros usos comerciales. La propiedad cuenta con una amplia nave industrial, ideal para operaciones industriales o logísticas. Las entregas se realizan en la primera planta, lo que requiere una carretilla elevadora o equipo similar de manipulación de materiales. Además, dispone de cuatro salas independientes que pueden utilizarse flexiblemente como oficinas o salas de reuniones. Si bien no dispone de cocina, ya cuenta con todas las conexiones necesarias, lo que permite una personalización personalizada. Dos baños ofrecen comodidad a empleados y visitantes. Además, dispone de una zona exterior de aproximadamente 75 m², cubierta con una cochera. Dispone de conexión eléctrica. CARACTERÍSTICAS: - Superficie total aproximada de 464 m² - Amplia nave para almacenamiento/producción - 4 salas independientes para oficinas u otros usos - Acceso para entregas en la primera planta (se requiere carretilla elevadora o cinta transportadora) - Conexiones de cocina disponibles - 2 baños para personal y visitantes - Uso comercial flexible - Aprox. Zona exterior de 75 m² con cochera y electricidad. La propiedad ofrece un espacio comercial funcional con buenas conexiones de transporte y es ideal para empresas de logística, producción, comercio o servicios comerciales.

Número de propiedad: 25021009 - 90768 Fürth – Burgfarrnbach

Todo sobre la ubicación

Die Lagerhalle befindet sich in 90768 Fürth, Burgfarrnbach in einem verkehrsgünstig gelegenen Gewerbegebiet. Durch die Nähe zur Bundesstraße B8 sowie zu den Autobahnen A73 und A3 ist die Erreichbarkeit sowohl für den Individualverkehr als auch für den Schwerlastverkehr optimal.

Die Bundesstraße B8 verläuft in unmittelbarer Nähe und bietet eine schnelle Verbindung nach Nürnberg, Erlangen und in die umliegenden Wirtschaftszentren. Über die nahe gelegene Autobahn A73 besteht eine schnelle Anbindung an das überregionale Autobahnnetz.

Auch die Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr ist gut, so dass eine komfortable Erreichbarkeit für die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter gewährleistet ist. Zusätzlicher Komfort für Mitarbeiter bieten auch die unmittelbar ansässigen Gastronomien.

ENTFERNUNGEN

- Bundesstraße B8 - ca. 2 Fahrminuten
- Autobahn A73 - ca. 5 Fahrminuten
- Autobahn A3 - ca. 12 Fahrminuten
- S-Bahn/Bus "Fürth-Burgfarrnbach" - ca. 1 Gehminute
- U-Bahn Fürth Hardhöhe - ca. 10 Fahrminuten
- Bahnhof Fürth - ca. 20 Fahrminuten

Durch die zentrale Lage in der Metropolregion Nürnberg-Fürth-Erlangen eignet sich das Objekt ideal für Logistik, Lager, Produktion oder gewerbliche Nutzung. Die schnelle Anbindung an die Hauptverkehrsachsen sorgt für effiziente Transport- und Lieferwege.

Número de propiedad: 25021009 - 90768 Fürth – Burgfarrnbach

Otros datos

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25021009 - 90768 Fürth – Burgfarnbach

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Tizian Grimm

Tetzelgasse 15, 90403 Nürnberg

Tel.: +49 911 – 74 89 99 50

E-Mail: nuernberg@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com