Heroldsberg / Großgeschaidt – Heroldsberg

Großes Grundstück mit Altbestand - viele Möglichkeiten

Número de propiedad: 24021025

PRECIO DE COMPRA: 450.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.240 m²

Número de propiedad: 24021025 - 90562 Heroldsberg / Großgeschaidt – Heroldsberg

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24021025 - 90562 Heroldsberg / Großgeschaidt – Heroldsberg

De un vistazo

Número de propiedad	24021025
Ocupación a partir de	Previo acuerdo

Precio de compra	450.000 EUR
Tipo de objeto	Terreno
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Espacio utilizable	ca. 0 m²

Número de propiedad: 24021025 - 90562 Heroldsberg / Großgeschaidt – Heroldsberg

La propiedad

Número de propiedad: 24021025 - 90562 Heroldsberg / Großgeschaidt – Heroldsberg

La propiedad

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

T.: 0911 - 748 999 50

www.von-poll.com

Número de propiedad: 24021025 - 90562 Heroldsberg / Großgeschaidt – Heroldsberg

Una primera impresión

Das Haus, welches laut Aufzeichnungen im Steuerverzeichnis um 1580 als ein "Gütlein" betitelt wird, wurde über die letzten Jahrhunderte immer weiter vererbt/verkauft und wartet nun auf einen neuen Besitzer. Das ca. 1.240 m² große Grundstück in Heroldsberg / Großgeschaidt ist gut an die A3 Nürnberg und den Flughafen angebunden und bietet alle Geschäfte des täglichen Lebens in naher Umgebung. Folgende 3 Möglichkeiten sind auf dem Grundstück nach §34 BauGB denkbar: 1. Kernsanierung des aktuellen Bestands 2. Mehrfamilienhaus mit Eigentumswohnungen 3. Aufteilung des Grundstücks für Einfamilienhäuser oder Doppelhaushälften Hierzu liegt ein positiver Bescheid für die Bebauung mit 4 Einfamilienhäusern vor. VON POLL Immobilien freut sich darauf, mit Ihnen eine Besichtigung zu vereinbaren.

Número de propiedad: 24021025 - 90562 Heroldsberg / Großgeschaidt – Heroldsberg

Todo sobre la ubicación

Die Gemeinde Heroldsberg liegt nur wenige Kilometer nordöstlich von Nürnberg direkt an der B2 und ist an die Autobahn A3 Nürnberg-Nord/Flughafen gut angebunden. Großgschaidt ist ein Ortsteil von Heroldsberg.

Número de propiedad: 24021025 - 90562 Heroldsberg / Großgeschaidt – Heroldsberg

Otros datos

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 24021025 - 90562 Heroldsberg / Großgeschaidt – Heroldsberg

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Tizian Grimm

Tetzelgasse 15 Nuremberg
E-Mail: nuernberg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com