

Inning am Ammersee / Bachern

Bauen Sie Ihr Traumhaus- ein Katzensprung zum Wörthsee

Número de propiedad: 26032015



PRECIO DE COMPRA: 2.790.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 198 m² • HABITACIONES: 7 •
SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.764 m²

Número de propiedad: 26032015 - 82266 Inning am Ammersee / Bachern

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Una primera impresión**
- **Detalles de los servicios**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: 26032015 - 82266 Inning am Ammersee / Bachern

De un vistazo

Número de propiedad	26032015
Superficie habitable	ca. 198 m ²
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Habitaciones	7
Dormitorios	4
Baños	2

Precio de compra	2.790.000 EUR
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Estado de la propiedad	con proyecto
Método de construcción	Estructura de madera
Características	Terraza, WC para invitados, Chimenea

Número de propiedad: 26032015 - 82266 Inning am Ammersee / Bachern

Datos energéticos

Tipo de calefacción Calefacción por suelo radiante

Fuente de energía Bomba de calor aire-agua

Certificado energético Legally not required

Número de propiedad: 26032015 - 82266 Inning am Ammersee / Bachern

La propiedad



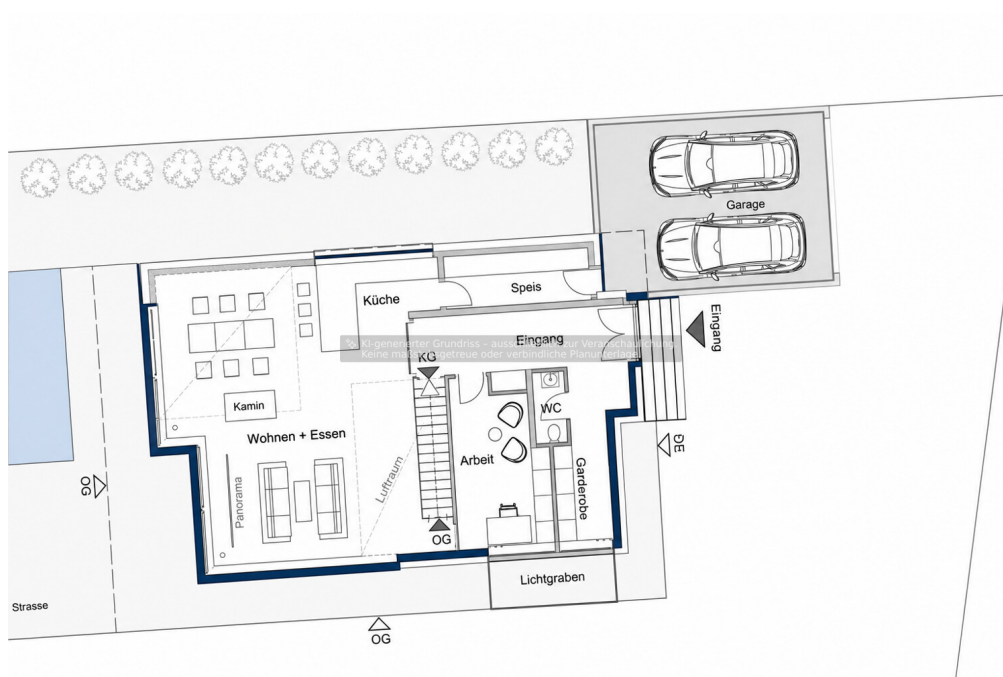
Número de propiedad: 26032015 - 82266 Inning am Ammersee / Bachern

La propiedad



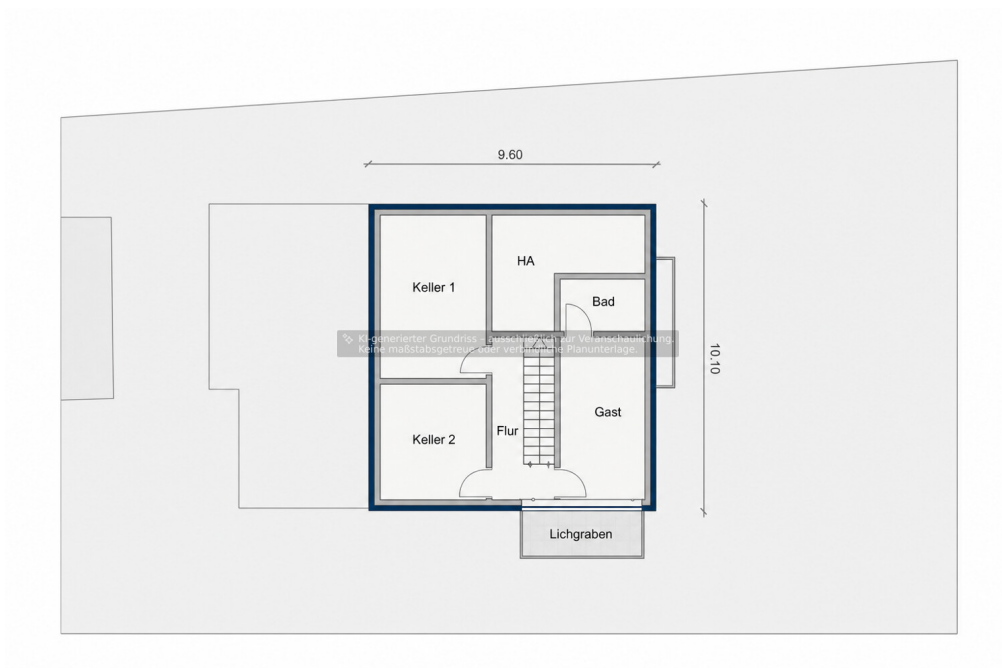
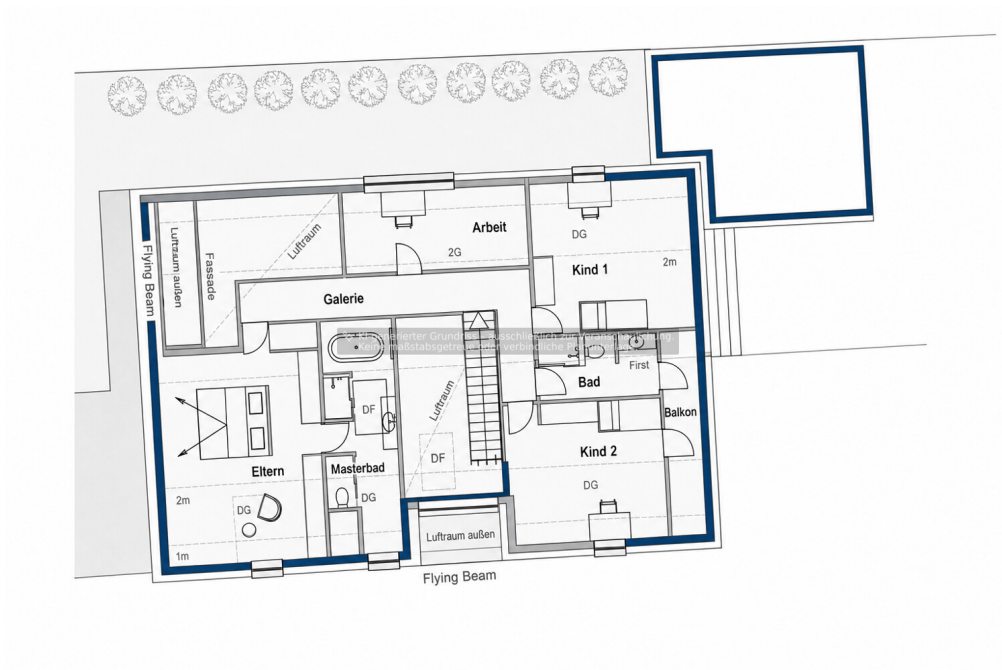
Número de propiedad: 26032015 - 82266 Inning am Ammersee / Bachern

La propiedad



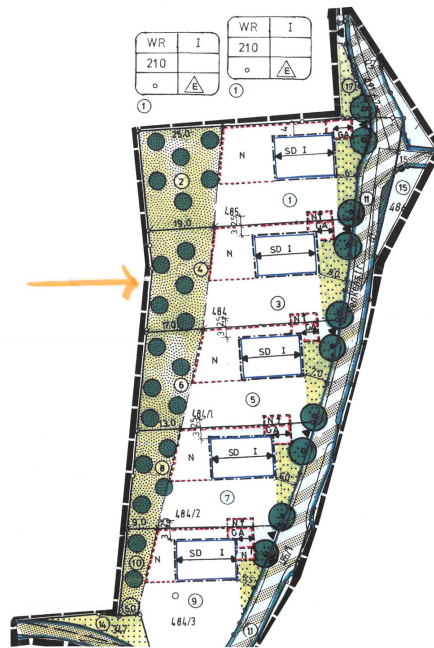
Número de propiedad: 26032015 - 82266 Inning am Ammersee / Bachern

La propiedad



Número de propiedad: 26032015 - 82266 Inning am Ammersee / Bachern

La propiedad



Número de propiedad: 26032015 - 82266 Inning am Ammersee / Bachern

Una primera impresión

Ein Ort zum Ankommen – Ihr Traumgrundstück am Wörthsee

Ein Zuhause, das Ruhe schenkt. Ein Garten, der mit der Natur verschmilzt. Ein See, der nur wenige Schritte entfernt zum Greifen nah ist – all das vereint dieses außergewöhnliche Grundstück in fußläufiger Nähe zum wunderschönen Wörthsee.

Hier haben Sie die einmalige Gelegenheit, Ihr persönliches Traumhaus zu verwirklichen – großzügig geplant und umgeben von Natur.

Wir bieten hier die Möglichkeit eine Villa mit ca. 198 m² Wohnfläche und gehobener Ausstattung zu erstellen.

Gekauft und provisioniert wird das Grundstück und wir vermitteln gerne den General-Bauunternehmer mit welchem Sie einen separaten Werkvertrag schließen.
Der hier genannte Preis bezieht sich auf das Grundstück inklusive Baukosten für diesen Planungsvorschlag.

Das Grundstück bietet viel Privatsphäre und Raum für Ihre individuellen Vorstellungen. Gestalten Sie Ihr stilles Refugium im Grünen – hier entsteht Ihr ganz persönlicher Lieblingsort.

Highlights:

- Traumhaftes, naturnahes Grundstück in fußläufiger Nähe zum Wörthsee
- Bebauung mit einem großzügigen Einfamilienhaus (Grundfläche ca. 210 m²) möglich
- Viel Ruhe, Sonne und Privatsphäre
- Einzigartige Lage im begehrten Fünfseenland
- Ein Ort, an dem Wohnen zum Lebensgefühl wird. Willkommen zu Hause.

Gerne klären wir die Detailfragen und übermitteln weitere Unterlagen im persönlichen Gespräch.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Número de propiedad: 26032015 - 82266 Inning am Ammersee / Bachern

Detalles de los servicios

Gehobene, moderne Gesamtausstattung

Energieeffiziente Bauweise mit hochwertiger Wärmedämmung

Dreifach verglaste Fenster mit elektrischen Rollläden bzw. Raffstores

Fußbodenheizung in allen Wohnräumen

Hochwertiger Echtholzparkett in Wohn- und Schlafräumen

Großformatige Fliesen im Format 60 × 60 cm

Modern ausgestattete Bäder mit bodengleichen Duschen

Hochwertige Markenarmaturen, z. B. von Grohe

Sanitärobjekte namhafter Hersteller

Handtuchheizkörper in den Bädern

Moderne Elektroausstattung mit ausreichend Steckdosen und Netzwerkan schlüssen

Videosprechanlage

Vorbereitung für Photovoltaikanlage und E-Mobilität

Großzügige Terrasse bzw. Balkon mit hochwertigem Belag

Ansprechend gestaltete Außenanlagen

Número de propiedad: 26032015 - 82266 Inning am Ammersee / Bachern

Todo sobre la ubicación

Die Immobilie befindet sich im idyllischen Ortsteil Bachern der Gemeinde Inning im oberbayerischen Landkreis Starnberg. Die Lage zählt zur beliebten Fünfseenregion westlich von München und bietet eine harmonische Verbindung aus Natur, Ruhe und exzellenter Anbindung an die Landeshauptstadt.

Bachern überzeugt durch seinen dörflich geprägten Charakter mit gepflegten Einfamilienhäusern, weitläufigen Grünflächen und einer sehr ruhigen Wohnatmosphäre. Der nahegelegene Wörthsee – einer der saubersten und schönsten Badeseen Bayerns – ist in wenigen Minuten erreichbar und bietet vielfältige Freizeitmöglichkeiten wie Schwimmen, Segeln, Radfahren, Reiten und Spaziergehen.

Die Verkehrsanbindung ist hervorragend: Über die Autobahn A96 (München–Lindau), Anschlussstelle Wörthsee, erreichen Sie die Münchner Innenstadt in etwa 25 bis 30 Minuten. Der S-Bahnhof Steinebach (Linie S8) liegt nur wenige Fahrminuten entfernt und bietet eine direkte Verbindung nach München und zum Flughafen München.

Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten, Schulen, Ärzte und gastronomische Angebote befinden sich in den benachbarten Inning, Steinebach und Etterschlag sowie im Zentrum von Wörthsee. Größere Einkaufszentren und weiterführende Schulen sind in Weßling, Gilching und Starnberg bequem erreichbar.

Die Kombination aus hohem Freizeitwert, naturnaher Umgebung und optimaler Infrastruktur macht Bachern zu einem besonders attraktiven Wohnstandort für Familien, Paare und Berufspendler, die das Leben im Grünen mit der Nähe zur Stadt verbinden möchten.

Número de propiedad: 26032015 - 82266 Inning am Ammersee / Bachern

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Vivianne Pucer

Maximilianstraße 4, 82319 Starnberg

Tel.: +49 8151 - 99 85 16 0

E-Mail: starnberg@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com