

Starnberg / Söcking - Starnberg

Stilvolle Stadtvilla in begehrter Lage von Söcking

Número de propiedad: 26032100



PRECIO DE COMPRA: 2.150.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 185 m² • HABITACIONES: 4 •
SUPERFICIE DEL TERRENO: 564 m²

Número de propiedad: 26032100 - 82319 Starnberg / Söcking - Starnberg

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Una primera impresión**
- **Detalles de los servicios**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: 26032100 - 82319 Starnberg / Söcking - Starnberg

De un vistazo

Número de propiedad	26032100
Superficie habitable	ca. 185 m ²
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Habitaciones	4
Dormitorios	2
Baños	1
Año de construcción	1996

Precio de compra	2.150.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernización / Rehabilitación	2018
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Características	Terraza, WC para invitados, Cocina empotrada, Balcón

Número de propiedad: 26032100 - 82319 Starnberg / Söcking - Starnberg

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Gas
Información energética	En trámite

Número de propiedad: 26032100 - 82319 Starnberg / Söcking - Starnberg

La propiedad



Número de propiedad: 26032100 - 82319 Starnberg / Söcking - Starnberg

La propiedad



Número de propiedad: 26032100 - 82319 Starnberg / Söcking - Starnberg

La propiedad



Número de propiedad: 26032100 - 82319 Starnberg / Söcking - Starnberg

La propiedad



Número de propiedad: 26032100 - 82319 Starnberg / Söcking - Starnberg

Una primera impresión

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause – einer modernen und lichtdurchfluteten Stadtvilla in einer der schönsten Wohnlagen von Söcking. Auf einem schön eingewachsenen Grundstück mit ca. 564 m² vereint diese Immobilie zeitlose Architektur, hochwertige Bauweise und ein harmonisches Wohngefühl auf rund 158 m² Wohnfläche.

Bereits beim Betreten begeistert das Haus mit seiner offenen Raumgestaltung, großen Fensterfronten und einem eleganten, modernen Wohnambiente. Der großzügige Wohn- und Essbereich bildet das Herzstück des Hauses und schafft mit viel Tageslicht und direktem Zugang zur Terrasse eine einladende Atmosphäre für entspannte Abende und gesellige Stunden.

Die Immobilie verfügt über insgesamt 4 Zimmer, darunter 2 komfortable Schlafzimmer sowie ein stilvolles Badezimmer. Die klare Architektur, die hochwertigen Materialien und die ruhige Lage machen dieses Zuhause zu einem besonderen Rückzugsort für Paare, kleine Familien oder anspruchsvolle Individualisten.

Der sonnige Garten bietet viel Privatsphäre und lädt zum Entspannen, Genießen und Verweilen ein. Die Kombination aus moderner Eleganz, durchdachtem Grundriss macht diese Immobilie zu einer seltenen Gelegenheit im begehrten Söcking.

Número de propiedad: 26032100 - 82319 Starnberg / Söcking - Starnberg

Detalles de los servicios

Highlights auf einen Blick:

- Ca. 158 m² Wohnfläche
- Ca. 564 m² Grundstück
- 4 Zimmer
- 2 Schlafzimmer
- 1 modernes Badezimmer
- Heller Wohn- & Essbereich mit großen Fensterflächen
- Sonnige Terrasse & gepflegter Garten
- Ruhige und exklusive Wohnlage in Söcking
- Moderne Architektur mit hochwertigem Wohngefühl

Número de propiedad: 26032100 - 82319 Starnberg / Söcking - Starnberg

Todo sobre la ubicación

Söcking zählt zu den gefragtesten Wohnlagen im Raum Starnberg und verbindet idyllisches Wohnen mit hervorragender Infrastruktur. Die Nähe zum Starnberger See, zahlreiche Freizeitmöglichkeiten sowie die schnelle Anbindung nach München machen diesen Standort besonders attraktiv. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Restaurants befinden sich in unmittelbarer Umgebung.

Número de propiedad: 26032100 - 82319 Starnberg / Söcking - Starnberg

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Vivianne Pucer

Maximilianstraße 4, 82319 Starnberg

Tel.: +49 8151 - 99 85 16 0

E-Mail: starnberg@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com