

Pöcking

# Casa histórica Bachweberhäusl en una gran propiedad a orillas del lago Starnberg

*Número de propiedad: 25032015*



**PRECIO DE COMPRA: 3.250.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 510 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 12 •  
SUPERFICIE DEL TERRENO: 3.127 m<sup>2</sup>**

**Número de propiedad: 25032015 - 82343 Pöcking**

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Una primera impresión**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: 25032015 - 82343 Pöcking

## De un vistazo

Número de propiedad	25032015	Precio de compra	3.250.000 EUR
Superficie habitable	ca. 510 m <sup>2</sup>	Casa	Casa rural
Habitaciones	12	Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Dormitorios	7	Modernización / Rehabilitación	2023
Baños	3	Características	Terraza, WC para invitados, Sauna, Chimenea, Balcón
Año de construcción	1580		
Tipo de aparcamiento	4 x Plaza de aparcamiento exterior		

Número de propiedad: 25032015 - 82343 Pöcking

## Datos energéticos

Certificado  
energético

Legally not required

Número de propiedad: 25032015 - 82343 Pöcking

## La propiedad



Número de propiedad: 25032015 - 82343 Pöcking

## La propiedad



Número de propiedad: 25032015 - 82343 Pöcking

## La propiedad



Número de propiedad: 25032015 - 82343 Pöcking

## La propiedad



Número de propiedad: 25032015 - 82343 Pöcking

## La propiedad



Número de propiedad: 25032015 - 82343 Pöcking

## La propiedad



Número de propiedad: 25032015 - 82343 Pöcking

## La propiedad



Número de propiedad: 25032015 - 82343 Pöcking

## La propiedad



Número de propiedad: 25032015 - 82343 Pöcking

## La propiedad



**Número de propiedad: 25032015 - 82343 Pöcking**

## **Una primera impresión**

**Historischer Landsitz mit ganz besonderem Charme!**

**Es ist eine Freude, diese wahrhaft außergewöhnliche Immobilie zu präsentieren, die erstmals im 16. Jahrhundert aktenkundig erwähnt und in den vergangenen Jahren umfänglich modernisiert wurde. Sie bietet auf 3 Etagen mehr als 500 m<sup>2</sup> Wohnfläche mit insgesamt 12 Zimmern, 3 Bädern und einer sehr großzügigen Küche.**

**Alles erstrahlt in modernem Ambiente, ohne dass klassische Holz-Elemente eines jahrhunderte-alten Bauernhauses vernachlässigt sind: So entsteht eine überaus gemütliche Atmosphäre, in der es sich wohl fühlen, entspannen und einfach gut leben lässt! Besonderes Highlight ist dabei das 73 m<sup>2</sup> große Riesen-Wohnzimmer mit Kamin, das durch die imposante Deckenhöhe noch beeindruckender ist.**

**Das insgesamt 3.300 m<sup>2</sup> große Grundstück, wovon 800 m<sup>2</sup> als Landschaftsschutzgebiet ausgewiesen sind, lädt ein zum ruhigen Verweilen, Spielen und Spaß haben mit Familie und Freunden.**

**Dieses besondere Lebensgefühl lässt sich schwerlich nur mit Worten beschreiben, daher freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme, um Sie bei ernsthaftem Interesse an diesen bemerkenswerten Ort zur Besichtigung einzuladen.**

**Número de propiedad: 25032015 - 82343 Pöcking**

## **Todo sobre la ubicación**

**Herzlich willkommen am Starnberger See!**

**Maising ist ein oberbayerisches Dorf im Landkreis Starnberg, das bis heute seinen landwirtschaftlich geprägten Charakter bewahrt hat. Hier steht die Kirche sprichwörtlich noch im Dorf.**

**Die wunderschöne ländliche Hügellandschaft mit dem malerisch romantischen Maisinger See ist ein beliebtes Ausflugsziel für Starnberger, Städter und Feriengäste.**

**Die Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, S-Bahn Anschluss und medizinischer Versorgung ist in kurzer Distanz in Pöcking und Starnberg vorhanden.**

**Das kleine idyllische Maising kann zwei wunderschöne Landgasthöfe aufweisen.**

**Número de propiedad: 25032015 - 82343 Pöcking**

## **Contacto con el socio**

**Para más información, diríjase a su persona de contacto:**

**Vivianne Pucer**

---

**Maximilianstraße 4, 82319 Starnberg**

**Tel.: +49 8151 - 99 85 16 0**

**E-Mail: [starnberg@von-poll.com](mailto:starnberg@von-poll.com)**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**