

Bad Kreuznach

Charmante 2-Zimmer-Wohnung zur Miete mit Balkon und Garage nahe Kuhberg, oberhalb des Salinentals

Número de propiedad: 26416008



PRECIO DEL ALQUILER: 690 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 70,33 m² • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: 26416008 - 55543 Bad Kreuznach

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 26416008 - 55543 Bad Kreuznach

De un vistazo

Número de propiedad	26416008	Precio del alquiler	690 EUR
Superficie habitable	ca. 70,33 m ²	Costes adicionales	240 EUR
Ocupación a partir de	15.07.2026	Piso	Piso
Piso	2	Estado de la propiedad	Estructura
Habitaciones	2	Espacio utilizable	ca. 209 m ²
Dormitorios	1	Características	Cocina empotrada, Balcón
Baños	1		
Año de construcción	1963		
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior, 1 x Garaje		

Número de propiedad: 26416008 - 55543 Bad Kreuznach

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Gas	Demanda de energía final	138.20 kWh/m ² a
Certificado energético válido hasta	13.04.2036	Clase de eficiencia energética	E
Fuente de energía	Gas	Año de construcción según el certificado energético	1963

Número de propiedad: 26416008 - 55543 Bad Kreuznach

La propiedad



Número de propiedad: 26416008 - 55543 Bad Kreuznach

La propiedad



Número de propiedad: 26416008 - 55543 Bad Kreuznach

La propiedad



Número de propiedad: 26416008 - 55543 Bad Kreuznach

Planos de planta



Reproplan, nicht maßstäblich

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 26416008 - 55543 Bad Kreuznach

Una primera impresión

Diese charmante und gepflegte 2-Zimmer-Wohnung überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung, ein angenehmes Wohngefühl und ein hohes Maß an Privatsphäre.

Auf rund 70,33 m² Wohnfläche im Obergeschoss eines Hauses aus dem Jahr 1963 entfaltet sich ein harmonisches Wohnkonzept mit viel Licht und einer einladenden Atmosphäre. Besonders hervorzuheben ist die ruhige Wohnsituation: Im Haus befindet sich lediglich eine weitere Wohneinheit im Untergeschoss, wodurch ein angenehmes und nahezu privates Wohnumfeld entsteht.

Der großzügige Wohn- und Essbereich bildet das Herzstück der Wohnung und bietet direkten Zugang zum Balkon mit schönem Blick ins Grüne. Hier lässt sich der Alltag entspannt ausklingen.

Das Schlafzimmer ist klar geschnitten und bietet ausreichend Raum für eine individuelle Gestaltung. Die separate Küche ergänzt den Grundriss sinnvoll und bietet dem künftigen Mieter die Möglichkeit, den Küchenbereich nach eigenen Vorstellungen einzurichten und individuell zu gestalten.

Das modernisierte Tageslichtbad verfügt sowohl über eine Badewanne als auch über eine Dusche und bietet zeitgemäßen Wohnkomfort.

Ein Abstellraum innerhalb der Wohnung sowie ein zusätzlicher Speicher schaffen wertvollen Stauraum und unterstreichen die Alltagstauglichkeit.

Ein Stellplatz sowie eine Garage runden dieses attraktive Angebot ab.

Die Wohnung ist ab dem 15.07. bezugsfrei.

Número de propiedad: 26416008 - 55543 Bad Kreuznach

Detalles de los servicios

Wohnfläche ca. 70,33 m²

2 Zimmer

Obergeschoss

Baujahr 1963

Gepflegter Zustand

Ruhige Wohnsituation mit nur einer weiteren Wohneinheit im Haus

Großzügiger Wohn- und Essbereich

Balkon mit Blick ins Grüne

Schlafzimmer

Separate Küche als eigener Raum

Tageslichtbad mit Badewanne und Dusche

Laminatboden

Kunststofffenster mit Dreifachverglasung

Erneuerte Rollläden aus Aluminium

Abstellraum innerhalb der Wohnung

Zusätzlicher Speicher

Zentralheizung Gas

Garage/Stellplatz

Bezugsfrei ab 15.07.

Hinweis

Zur effizienten Abstimmung von Besichtigungsterminen bitten wir Interessenten, vorab eine aktuelle Schufa-Auskunft sowie Einkommens- bzw. Rentennachweise zur Verfügung zu stellen.

Número de propiedad: 26416008 - 55543 Bad Kreuznach

Todo sobre la ubicación

Die Immobilie befindet sich in ruhiger und gewachsener Wohnlage von Bad Kreuznach in der Nähe des Kuhbergs.

Das Umfeld ist geprägt von einer angenehmen Nachbarschaft, viel Grün und einem gepflegten Wohncharakter. Die Nähe zur Natur sorgt für eine hohe Lebensqualität und bietet zugleich Rückzugsmöglichkeiten vom Alltag.

Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken sowie alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in kurzer Zeit erreichbar. Auch die Innenstadt von Bad Kreuznach ist nur wenige Minuten entfernt und bietet ein vielfältiges Angebot an Gastronomie, Einzelhandel und Freizeitmöglichkeiten.

Die Verkehrsanbindung ist sowohl mit dem PKW als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln sehr gut. Über die nahegelegene B41 sind die umliegenden Städte schnell erreichbar. Bushaltestellen im näheren Umfeld ermöglichen zusätzlich eine flexible Mobilität.

Número de propiedad: 26416008 - 55543 Bad Kreuznach

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Nina Seichter

Mannheimer Str 92, 55543 Bad Kreuznach

Tel.: +49 671 - 92 89 80 0

E-Mail: bad.kreuznach@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com