

Wallhausen

Modernes Architektenhaus zur Miete | ruhige Lage mit Weitblick | Nähe Bad Kreuznach

Número de propiedad: 26416006



BEISPIELBILD

PRECIO DEL ALQUILER: 2.390 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 240 m² • HABITACIONES: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 800 m²

Número de propiedad: 26416006 - 55595 Wallhausen

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 26416006 - 55595 Wallhausen

De un vistazo

Número de propiedad	26416006	Precio del alquiler	2.390 EUR
Superficie habitable	ca. 240 m ²	Costes adicionales	400 EUR
Tipo de techo	Techo a dos aguas	Casa	Casa bifamiliar
Habitaciones	6	Estado de la propiedad	como nuevo
Dormitorios	3	Método de construcción	Sólido
Baños	2	Características	Terraza, WC para invitados, Jardín / uso compartido
Año de construcción	2019		
Tipo de aparcamiento	2 x Plaza de aparcamiento exterior		

Número de propiedad: 26416006 - 55595 Wallhausen

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante	Certificado energético	Certificado de consumo
Fuente de energía	Gas	Consumo de energía final	73.99 kWh/m ² a
Certificado energético válido hasta	29.03.2036	Clase de eficiencia energética	B
Fuente de energía	Gas	Año de construcción según el certificado energético	2019

Número de propiedad: 26416006 - 55595 Wallhausen

Una primera impresión

Dieses moderne Architektenhaus aus dem Jahr 2019 vereint Großzügigkeit, Klarheit und ein außergewöhnlich angenehmes Wohngefühl auf eine Weise, die man nur selten findet.

Bereits beim Betreten wird spürbar, dass hier Wert auf Raum, Licht und Qualität gelegt wurde. Großzügige Fensterflächen, eine Raumhöhe von rund 2,80 Metern und ein offenes Raumkonzept schaffen eine helle, ruhige und zugleich repräsentative Atmosphäre.

Der Wohn- und Essbereich bildet das Herzstück des Hauses. In Verbindung mit der offenen Küche entsteht ein zentraler Lebensraum, der sowohl im Alltag als auch bei besonderen Momenten überzeugt. Die hochwertige Einbauküche mit Kochinsel fügt sich harmonisch ein und unterstreicht den Anspruch an modernes Wohnen.

Von hier aus öffnen sich die Räume in den Außenbereich. Der Garten bietet Privatsphäre und Ruhe, während der Balkon einen freien Blick in die umliegende Landschaft ermöglicht. Dieser Ausblick verleiht dem Haus eine besondere Qualität. Die Immobilie befindet sich in erhöhter, sehr ruhiger Lage im Raum Bad Kreuznach. Umgeben von einer gewachsenen Nachbarschaft bietet dieses Umfeld ein hohes Maß an Privatsphäre und Lebensqualität.

Die weiteren Räume sind durchdacht angeordnet und vielseitig nutzbar. Ein separates Ankleidezimmer sowie zwei hochwertig ausgestattete, barrierefreie Bäder sorgen für zusätzlichen Komfort. Materialien, Raumwirkung und Grundriss greifen stimmig ineinander.

Das Untergeschoss bietet eine separat zugängliche Einheit, die derzeit vermietet ist und eigenständig genutzt wird. Die Vermietung bezieht sich ausschließlich auf das Haupthaus.

Abgerundet wird das Angebot durch eine elektrische Doppelgarage mit direktem Hauszugang sowie Anschluss für Elektromobilität.

Die Vermietung erfolgt bevorzugt an langfristige Mieter. Haustiere sind nach

Absprache möglich.

Die monatliche Kaltmiete beträgt 2.390 Euro, die Nebenkosten ca. 400 Euro. Die Kautions beträgt drei Monatskaltmieten.

Die Vermarktung erfolgt bewusst diskret ohne öffentliche Adressnennung.

Weiterführende Informationen erhalten Sie gerne im persönlichen Austausch.

Dieses Haus richtet sich an Menschen, die Wert auf Raum, Ruhe und ein stilvolles Umfeld legen.

Número de propiedad: 26416006 - 55595 Wallhausen

Detalles de los servicios

- Baujahr 2019
- ca. 240 m² Wohnfläche im Haupthaus
- Grundstück ca. 800 m²
- großzügiger Wohn und Essbereich mit offener Küche
- hochwertige Einbauküche mit Kochinsel
- Raumhöhe ca. 2,80 m
- durchgehend hochwertige Parkettböden
- 3-fach verglaste Fenster
- Fußbodenheizung im gesamten Haus
- Gaszentralheizung
- zwei moderne, barrierefreie Badezimmer
- zusätzliches Gäste WC
- mehrere flexibel nutzbare Schlaf, Kinder- oder Arbeitszimmer
- separates Ankleidezimmer
- Hauswirtschafts- und Vorratsraum
- Balkon mit freiem Blick in die Landschaft
- großzügiger Garten
- elektrische Doppelgarage mit direktem Zugang zum Haus
- Anschluss für Elektromobilität vorhanden
- separat zugängliche Einheit im Untergeschoss
- derzeit vermietet und nicht Bestandteil der Vermietung
- Kaltmiete 2.390 Euro monatlich
- Nebenkosten ca. 400 Euro monatlich
- Kautions drei Monatskaltmieten
- Haustiere nach Absprache möglich
- bevorzugt langfristiges Mietverhältnis

Número de propiedad: 26416006 - 55595 Wallhausen

Otros datos

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 26416006 - 55595 Wallhausen

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Nina Seichter

Mannheimer Str 92, 55543 Bad Kreuznach

Tel.: +49 671 - 92 89 80 0

E-Mail: bad.kreuznach@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com