

Bad Kreuznach

**- RESERVADO - Propiedad de ensueño en Bad Kreuznach: ideal para familias, tranquila y cerca de la ciudad.**

*Número de propiedad: 24416022*



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PRECIO DE COMPRA: 175.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 512 m<sup>2</sup>**

Número de propiedad: 24416022 - 55543 Bad Kreuznach

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24416022 - 55543 Bad Kreuznach

## De un vistazo

Número de  
propiedad

24416022

Precio de compra

175.000 EUR

Tipo de objeto

Terreno

Comisión

Käuferprovision  
beträgt 3,57 % (inkl.  
MwSt.) des  
beurkundeten  
Kaufpreises

Número de propiedad: 24416022 - 55543 Bad Kreuznach

## La propiedad



Número de propiedad: 24416022 - 55543 Bad Kreuznach

## La propiedad



Número de propiedad: 24416022 - 55543 Bad Kreuznach

## Una primera impresión

Este atractivo terreno en la popular urbanización "In den Weingärten" ofrece las condiciones ideales para construir la casa de sus sueños. Su tranquila ubicación a las afueras de la urbanización combina la cercanía a la naturaleza con excelentes conexiones con el centro de la ciudad y los servicios esenciales. El terreno cuenta con todos los servicios y está listo para construir de inmediato. Su suave pendiente ofrece una gran flexibilidad de diseño para una arquitectura moderna con vistas panorámicas. Ya se han construido numerosas viviendas unifamiliares de alta calidad en la zona, lo que garantiza un entorno residencial bien cuidado y familiar. Aproveche esta oportunidad única de adquirir un terreno edificable en una ubicación privilegiada en Bad Kreuznach. ¡Le animamos a concertar una visita y a dejarse inspirar por la ubicación y su potencial!

Número de propiedad: 24416022 - 55543 Bad Kreuznach

## Detalles de los servicios

- Grundstücksgröße: 512 m<sup>2</sup>
- idyllische Ortsrandlage
- leichte Hanglage
- keine Bebauung, kein Baumbestand
- sofort verfügbar
- erschlossen

Número de propiedad: 24416022 - 55543 Bad Kreuznach

## Todo sobre la ubicación

Die Lage verbindet Ruhe mit Stadtnähe: Die Innenstadt von Bad Kreuznach erreichen Sie in wenigen Minuten, ebenso wie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Ärzte und Apotheken. Die Anbindung an die B41/B428 sowie an den ÖPNV ist hervorragend. Auch das Naherholungsgebiet und die Weinberge sind schnell erreichbar.

Allgemein über Bad Kreuznach:

Bad Kreuznach ist eine charmante Kurstadt mit rund 50.000 Einwohnern, eingebettet in die malerische Landschaft des Nahetals. Die Stadt verbindet die Vorzüge urbanen Lebens mit der Ruhe und Naturverbundenheit des ländlichen Raums – ein Ort, der sowohl für Familien als auch für Berufspendler und Ruhesuchende viel zu bieten hat.

Die Innenstadt besticht durch eine gelungene Mischung aus historischen Gebäuden, moderner Architektur und einer lebendigen Fußgängerzone mit zahlreichen Geschäften, Cafés und Restaurants. Auch kulturell hat Bad Kreuznach einiges zu bieten: Museen, Theater, Veranstaltungen und regelmäßige Weinfeste sorgen für Abwechslung.

Gesundheit und Erholung spielen hier traditionell eine große Rolle – bekannt ist Bad Kreuznach vor allem durch seine Salinen, Thermen und renommierten Reha-Kliniken. Spaziergänge entlang der Nahe oder durch die umliegenden Weinberge laden zur aktiven Erholung ein.

Dank der verkehrsgünstigen Lage sind sowohl das Rhein-Main-Gebiet als auch größere Städte wie Mainz, Wiesbaden oder Frankfurt schnell erreichbar – über die B41/B428, die A61 sowie per Bahn.

Número de propiedad: 24416022 - 55543 Bad Kreuznach

## Otros datos

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 24416022 - 55543 Bad Kreuznach

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Nina Seichter

---

Mannheimer Str 92, 55543 Bad Kreuznach

Tel.: +49 671 - 92 89 80 0

E-Mail: [bad.kreuznach@von-poll.com](mailto:bad.kreuznach@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)