

Schifferstadt

Möbliertes, helles und freundliches Apartment

Número de propiedad: 25130036



www.von-poll.com

PRECIO DEL ALQUILER: 0 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 45 m² • HABITACIONES: 1.5

Número de propiedad: 25130036 - 67105 Schifferstadt

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25130036 - 67105 Schifferstadt

De un vistazo

Número de propiedad	25130036	Precio del alquiler	A petición
Superficie habitable	ca. 45 m ²	Piso	Apartamento
Ocupación a partir de	01.10.2025		
Habitaciones	1.5		
Año de construcción	1990		

Número de propiedad: 25130036 - 67105 Schifferstadt

Datos energéticos

Fuente de energía	Gas	Certificado energético	Certificado de consumo
Certificado energético válido hasta	11.05.2030	Consumo de energía final	138.00 kWh/m ² a
Fuente de energía	Gas	Clase de eficiencia energética	E
		Año de construcción según el certificado energético	1990

Número de propiedad: 25130036 - 67105 Schifferstadt

La propiedad



Número de propiedad: 25130036 - 67105 Schifferstadt

La propiedad



Número de propiedad: 25130036 - 67105 Schifferstadt

La propiedad



Número de propiedad: 25130036 - 67105 Schifferstadt

La propiedad



Número de propiedad: 25130036 - 67105 Schifferstadt

La propiedad



Número de propiedad: 25130036 - 67105 Schifferstadt

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 25130036 - 67105 Schifferstadt

Una primera impresión

1,5 Zimmer, verteilt auf ca. 45 m² Wohnfläche, bietet Ihnen diese voll möblierte, sonnige Souterrain-Wohnung in einem ruhigen Mehrparteienhaus in Schifferstadt. Ohne großen Aufwand müssen Sie nur noch Ihre Koffer auspacken und einziehen – für den Rest ist bereits gesorgt. Die Wohnung wurde 2025 mit viel Liebe zum Detail komplett renoviert, ebenso wurde das Badezimmer erneuert. Warme Farben, eine durchdachte Aufteilung und eine geschmackvolle Einrichtung schaffen eine Wohlfühlatmosphäre in der Sie sich entspannt zurückziehen.

Der Eingangsbereich empfängt Sie freundlich und hält eine Garderobe und Schuhschränke für Sie bereit. Er führt Sie direkt in den offen angelegten Wohn- und Schlafbereich, der sich dank vieler Fenster hell und freundlich präsentiert. Die Einbauküche ist mit allem ausgestattet, was Sie benötigen. Haushaltsgeräte wie Staubsauger, Bügelutensilien, usw. finden Sie in der kleinen Abstellkammer, die sich auch zur Unterbringung von Vorräten eignet. Das Tageslichtbad mit Dusche komplettiert den Grundriss.

In der pauschalen Miete sind sämtliche Nebenkosten eingerechnet, für die Endreinigung fallen einmalig 60 Euro an.

Número de propiedad: 25130036 - 67105 Schifferstadt

Detalles de los servicios

- offener Wohn- und Schlafbereich
- Küche mit Einbauküche
- Badezimmer mit Dusche
- Abstellkammer
- Arbeitsbereich

Einbauküche:

mit Herd, Backofen, Kühlschrank, Wasserkocher, Kaffeemaschine, Toaster, Spülmaschine, Geschirr/ Besteck, Töpfe/ Pfannen und diverse Küchenhelfer

Badezimmer:

mit Handtüchern (groß und klein), Waschlappen, Duschvorleger

Schlafbereich:

mit 1,60m x 2,0m Bett, Bettwäsche

Wohnbereich:

mit Smart-TV und kostenlosem WLAN

weitere Ausstattung:

- Bügeleisen, Bügelbrett, und Wäscheständer
- Waschmaschine
- Staubsauger und Putzgeräte

Número de propiedad: 25130036 - 67105 Schifferstadt

Todo sobre la ubicación

Schifferstadt liegt in der Metropolregion Rhein-Neckar unweit des Pfälzer Waldes und bietet rund 21.000 Einwohnern ein Zuhause.

Geschäfte des täglichen Bedarfs sind in einer Vielzahl vorhanden, für ausgedehntere Shoppingtouren und Ausflüge zu historischen Sehenswürdigkeiten bieten sich Mannheim, Ludwigshafen, Speyer und Heidelberg an, die in unmittelbarer Nähe liegen. Frische Waren aus der Region kaufen Sie freitags auf dem Wochenmarkt im Stadtzentrum. Ärzte aus unterschiedlichen Fachrichtungen stehen Ihnen vor Ort zur Verfügung.

Die Stadt präsentiert sich familienfreundlich: zahlreiche Kindertagesstätten mit unterschiedlichen Konzeptionen, zwei Grundschulen, ein Schulzentrum mit Realschule plus und Gymnasium, eine Förderschule mit dem Schwerpunkt Lernen, sowie eine Volkshochschule bieten für jedes Alter das passende Bildungsangebot. Im ganzen Stadtgebiet finden sich Spielplätze, der Vogelpark lädt zum Spaziergang ein. Die Stadtbücherei versorgt Groß und Klein mit Lesestoff. Altenheime, eine Altenstube für Senioren und ein Jugendtreff runden das Angebot im sozialen Bereich ab.

Ob Frühlings- oder Kunsthandwerkermarkt, Rettichfest, Swinging Schifferstadt oder die Straßenfastnacht – Schifferstadt bietet das ganze Jahr über Veranstaltungen an. Für Sportbegeisterte steht ein Sportzentrum, ein Hallen- und Freibad mit Sauna, eine Tennisanlage mit Halle und zwölf Freiplätzen, ein Golfplatz, ein Minigolfplatz, ein Kegelcenter und weitere Sportanlagen zur Verfügung. Überregionale Bedeutung erhält Schifferstadt im Sport durch die Ringermannschaft des VfK Schifferstadt, allem voran durch den „Kran von Schifferstadt“, Wilfried Dietrich. Nach ihm wurde auch die gleichnamige Sporthalle benannt. Das rege Vereinsleben mit über 100 Vereinen aus den Bereichen Sport, Musik und Freizeit bietet für jeden Geschmack das Passende. Wälder und Badeseen, die um die Stadt herum liegen, laden Naturbegeisterte zum Entspannen ein.

Schifferstadt ist eine verkehrsgünstig gelegene Stadt, eine überregionale Anbindung besteht über die A61 und B9. In 15-20 Minuten erreichen Sie die nächst größeren Städte Ludwigshafen/ Mannheim, sowie Neustadt und Speyer/ Germersheim. Mit zwei Bahnhöfen besteht Anbindung an den regionalen S-Bahn Verkehr.

Número de propiedad: 25130036 - 67105 Schifferstadt

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 11.5.2030.
Endenergieverbrauch beträgt 138.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1990.
Die Energieeffizienzklasse ist E.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25130036 - 67105 Schifferstadt

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Sascha Lenz

Wormser Straße 15, 67346 Speyer

Tel.: +49 6232 - 87 71 39 0

E-Mail: speyer@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com