

Speyer – Mitte

Apartamento completamente amueblado en  
Speyer, a 15 minutos a pie del centro de la ciudad y  
de la estación de tren.

Número de propiedad: 24130042



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRECIO DEL ALQUILER: 0 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 73 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: 24130042 - 67346 Speyer – Mitte

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24130042 - 67346 Speyer – Mitte

## De un vistazo

Número de propiedad	24130042
Superficie habitable	ca. 73 m²
Ocupación a partir de	01.01.2026
Piso	1
Habitaciones	3
Año de construcción	1967
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio del alquiler	A petición
Piso	Piso
Método de construcción	Sólido

Número de propiedad: 24130042 - 67346 Speyer – Mitte

## Datos energéticos

Fuente de energía	Aceite	Certificado energético	Certificado energético
Certificado energético válido hasta	07.02.2033	Demanda de energía final	343.90 kWh/m²a
Fuente de energía	Aceite	Clase de eficiencia energética	H
		Año de construcción según el certificado energético	1967

Número de propiedad: 24130042 - 67346 Speyer – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: 24130042 - 67346 Speyer – Mitte

## La propiedad





Número de propiedad: 24130042 - 67346 Speyer – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: 24130042 - 67346 Speyer – Mitte

## La propiedad

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Gern informieren wir  
Sie persönlich über weitere  
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen  
Besichtigungstermin:

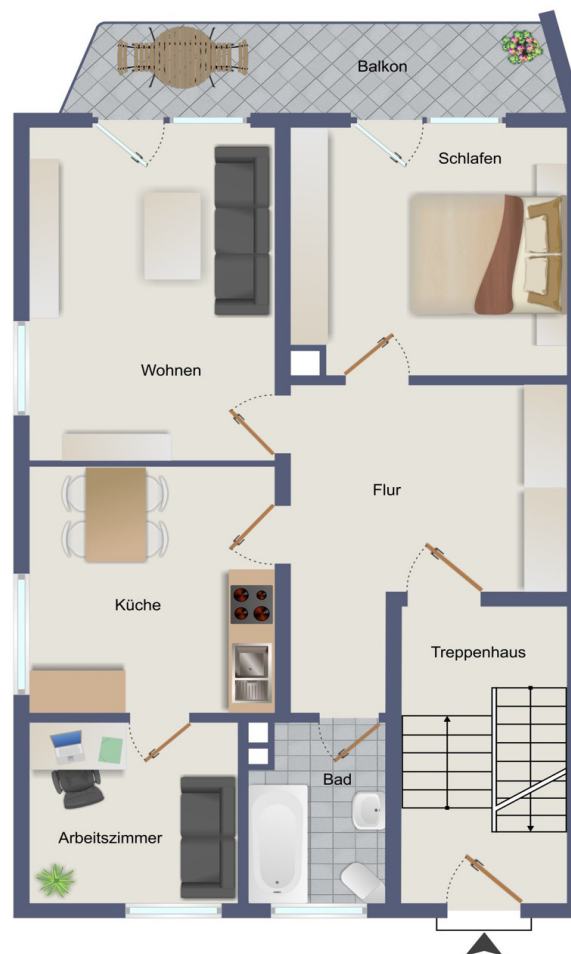
T. 06232 - 877 139 0

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)



Número de propiedad: 24130042 - 67346 Speyer – Mitte

## Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 24130042 - 67346 Speyer – Mitte

## Una primera impresión

Apartamento completamente amueblado en el corazón de Espira, a unos 10-15 minutos a pie de la estación de tren y autobús y del centro de la ciudad. El apartamento incluye todo el mobiliario necesario, toallas y ropa de cama, y la cocina está totalmente equipada. Hay una lavandería compartida con lavadoras y secadoras en el sótano. Se puede organizar la limpieza regular del apartamento; se aplica un cargo único de limpieza de 100 € al dejar el apartamento. Hay una plaza de aparcamiento exterior disponible en la propiedad y un aparcabicicletas. El alquiler mensual incluye calefacción y suministros.

Número de propiedad: 24130042 - 67346 Speyer – Mitte

## Todo sobre la ubicación

Die Dom- und Kaiserstadt Speyer befindet sich in der Metropolregion Rhein-Neckar und hat in den vergangenen Jahren zunehmend an Attraktivität gewonnen. Mit einer Einwohnerzahl von ca. 50.000 und einem hervorragenden Angebot an Freizeitmöglichkeiten zählt Speyer zu den gefragtesten Wohnorten in der Pfalz sowie der Metropolregion Rhein-Neckar. Neben Minigolf, dem Speyerer Technikmuseum sowie dem modernen Freizeitbad „BADEMAXX“ lassen sich Wochenenden mit der Familie auch an der Speyerer Rheinpromenade genießen.

In der Altstadt können Sie die bekannte Speyerer Fußgängerzone, den romanischen Kaiserdom und das höchste, erhaltene Stadttor Deutschlands, das Altpörtel entdecken. Unweit des Kaiserdoms findet ebenfalls alljährlich das Speyerer Altstadtfest sowie das über Speyers Grenzen hinaus bekannte Brezelfest statt.

Seine überschaubare Größe, das große Angebot an regionaler und internationaler Gastronomie sowie das hervorragende Angebot an Freizeitaktivitäten machen Speyer zu einem Ort, in dem Lebensqualität sehr großgeschrieben wird.

Neben Kindergärten bietet Ihnen Speyer Grundschulen sowie alle weiterführenden Schulen und eine Universität für Verwaltungswissenschaften.

Durch die Anbindung an die Autobahn 61 sowie an die Bundesstraße 9 lassen sich nahegelegene Orte wie Mannheim, Ludwigshafen sowie Heidelberg und Walldorf problemlos und schnell erreichen. Des Weiteren bietet Ihnen Speyer einen Fern- und S-Bahnhof sowie ein Flug- und Yachthafen.

Número de propiedad: 24130042 - 67346 Speyer – Mitte

## Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.  
Dieser ist gültig bis 7.2.2033.  
Endenergiebedarf beträgt 343.90 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).  
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.  
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1967.  
Die Energieeffizienzklasse ist H.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 24130042 - 67346 Speyer – Mitte

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Sascha Lenz

---

Wormser Straße 15, 67346 Speyer

Tel.: +49 6232 - 87 71 39 0

E-Mail: [speyer@von-poll.com](mailto:speyer@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)