

Hockenheim

Exklusives möbliertes Apartment mit großer Terrasse, Einbauküche und Tiefgaragenstellplatz

Número de propiedad: 24130038



Capital

MAKLER-KOMPASS

SEITE 30/2023

Top-Makler Speyer



Höchstnote für

von Poll Immobilien

IM TEST: 5.000 Makler

SEITE 30/2023

www.von-poll.com

PRECIO DEL ALQUILER: 0 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 92,88 m² • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: 24130038 - 68766 Hockenheim

- De un vistazo**
- La propiedad**
- Datos energéticos**
- Planos de planta**
- Una primera impresión**
- Detalles de los servicios**
- Todo sobre la ubicación**
- Otros datos**
- Contacto con el socio**

Número de propiedad: 24130038 - 68766 Hockenheim

De un vistazo

Número de propiedad	24130038
Superficie habitable	ca. 92,88 m ²
Ocupación a partir de	01.06.2026
Piso	1
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	2
Año de construcción	2020
Tipo de aparcamiento	1 x Aparcamiento subterráneo

Precio del alquiler	Bajo petición
Piso	Planta baja
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Características	Terraza, WC para invitados, Cocina empotrada

Número de propiedad: 24130038 - 68766 Hockenheim

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Tele	Demanda de energía final	42.40 kWh/m²a
Certificado energético válido hasta	31.01.2031	Clase de eficiencia energética	A
Fuente de energía	Distrito	Año de construcción según el certificado energético	2020

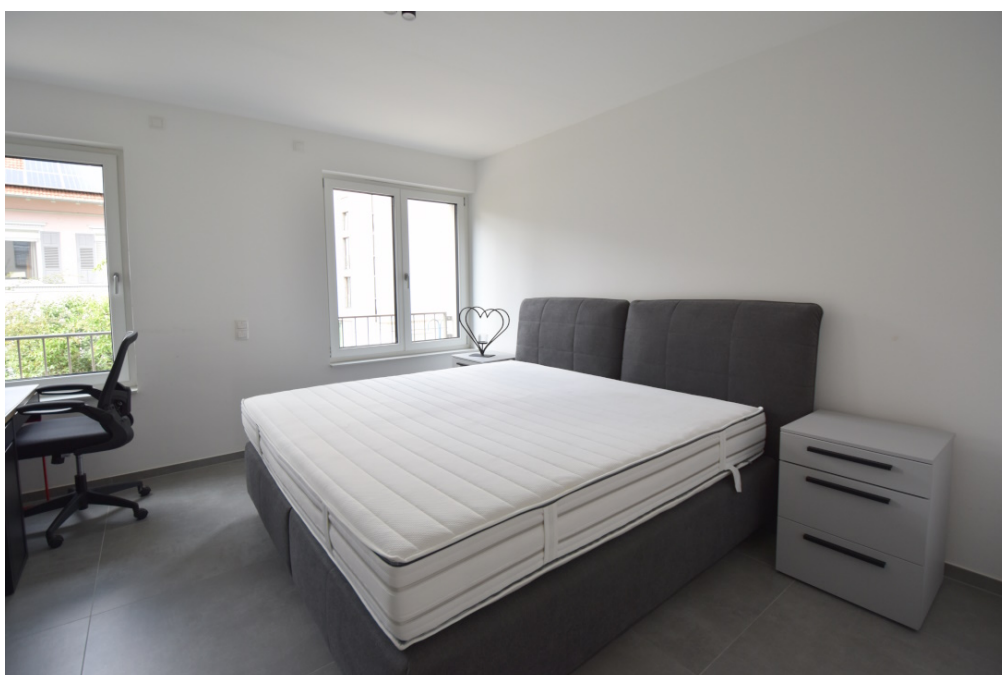
Número de propiedad: 24130038 - 68766 Hockenheim

La propiedad



Número de propiedad: 24130038 - 68766 Hockenheim

La propiedad



Número de propiedad: 24130038 - 68766 Hockenheim

La propiedad



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN®



Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen
Besichtigungstermin:

T. 06232 - 877 139 0

www.von-poll.com

Número de propiedad: 24130038 - 68766 Hockenheim

La propiedad

Capital

—  —

**MAKLER-KOMPASS
WOHNEN**

Top-Makler Speyer

★ ★ ★ ★ ★

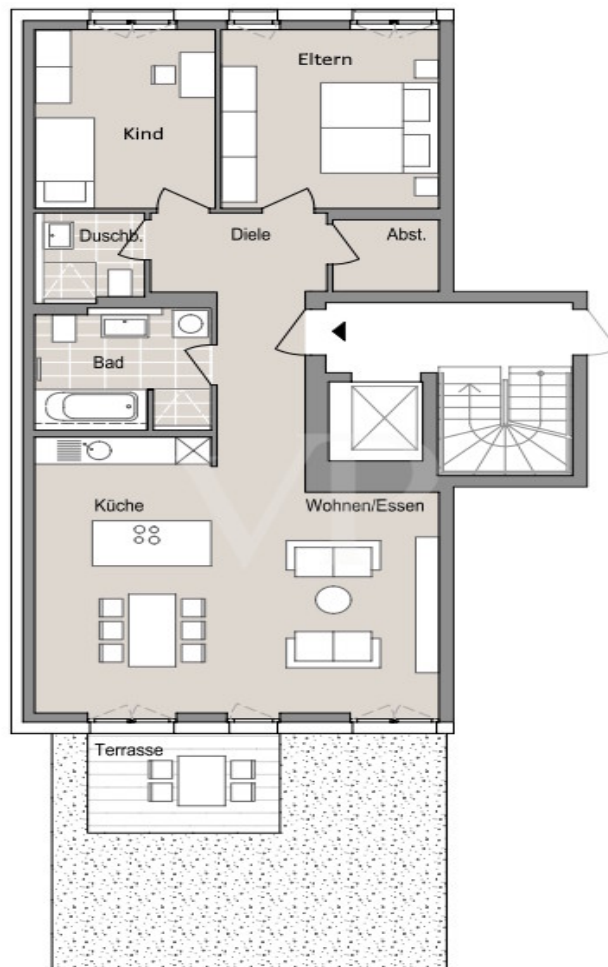
Höchstnote für
von Poll Immobilien

Quelle: IIB Institut
IM TEST: 4.288 Makler

HEFT 10/25
GÜLTIG BIS: 09/26

Número de propiedad: 24130038 - 68766 Hockenheim

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 24130038 - 68766 Hockenheim

Una primera impresión

Das Apartment befindet sich in einem 2020 erbauten Mehrparteienhaus, in zentraler Lage von Hockenheim. Im Inneren erwarten Sie hochwertige Materialien und eine moderne Raumaufteilung. Ein geräumiger Wohnbereich mit offener Wohnküche und Zugang zur Terrasse, ein Schlafzimmer mit Ankleidebereich, ein Badezimmer mit Dusche, Badewanne und einer Waschmaschine mit Trocknerfunktion, ein weiteres Bad mit Dusche. Die exklusive Nolte Einbauküche mit Kochinsel ist eingerichtet, Kaffeemaschine, Weinkühlschrank von Miele, Backofen von Miele, Induktionskochfeld von Bora und ein Toaster sind ebenso vorhanden. Die große Terrasse bietet viel Platz zum entspannen, ein Grill ist ebenso vorhanden.

Bei Auszug fallen einmalig Kosten in Höhe von 100 Euro für eine Endreinigung an.

Die monatliche Pauschalmiete versteht sich inklusive sämtlicher Heiz- und Nebenkosten.

Número de propiedad: 24130038 - 68766 Hockenheim

Detalles de los servicios

- **Fußbodenheizung im gesamten Wohnbereich**
- **hochwertige Fliesen in Betonoptik**
- **3-fach verglaste Isolierfenster**
- **elektrische Rollläden bzw. Raffstores**
- **moderne Nolte Einbauküche mit Kochinsel**
- **52 Zoll Samsung TV und Sonos Soundsystem**
- **bodengleiche Dusche und Badewanne**
- **Gäste-WC mit Dusche**
- **Ankleidezimmer**
- **große Terrasse und ein Webergrill**
- **Personenaufzug**
- **Kellerraum**
- **Tiefgaragenstellplatz**

Número de propiedad: 24130038 - 68766 Hockenheim

Todo sobre la ubicación

Hockenheim ist eine Stadt im nordwestlichen Baden-Württemberg etwa 20 km südlich von Mannheim.

Die zentrale Lage der Wohnung bietet für alle Altersgruppen durch die sehr gute Infrastruktur mit Schulen, Kinderbetreuung, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten und Behörden in fußläufiger Nähe eine hohe Wohnqualität. Gleichzeitig lädt die ruhige attraktive Umgebung mit vielen Grünflächen und die Nähe zum Kraichbach zum Entspannen und zu Freizeitaktivitäten ein.

Número de propiedad: 24130038 - 68766 Hockenheim

Otros datos

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 24130038 - 68766 Hockenheim

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Sascha Lenz

Wormser Straße 15, 67346 Speyer

Tel.: +49 6232 - 87 71 39 0

E-Mail: speyer@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com