

Halle

# Encantador condominio en el centro sur de la ciudad.

*Número de propiedad: 25158002*



PRECIO DE COMPRA: 140.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 78 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: 25158002 - 06110 Halle

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25158002 - 06110 Halle

## De un vistazo

Número de propiedad	25158002
Superficie habitable	ca. 78 m²
Piso	4
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	1
Año de construcción	1900

Precio de compra	140.000 EUR
Piso	Ático
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Características	Jardín / uso compartido, Balcón

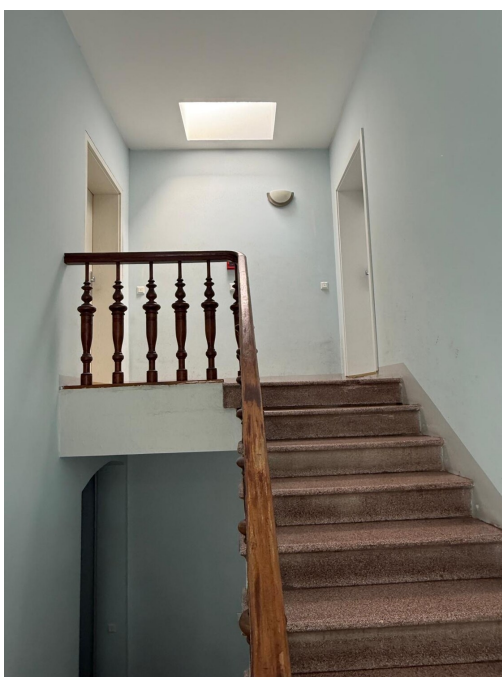
Número de propiedad: 25158002 - 06110 Halle

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Certificado de consumo
Fuente de energía	Gas	Consumo de energía final	127.00 kWh/m²a
Certificado energético válido hasta	22.02.2028	Clase de eficiencia energética	D
Fuente de energía	Gas	Año de construcción según el certificado energético	1997

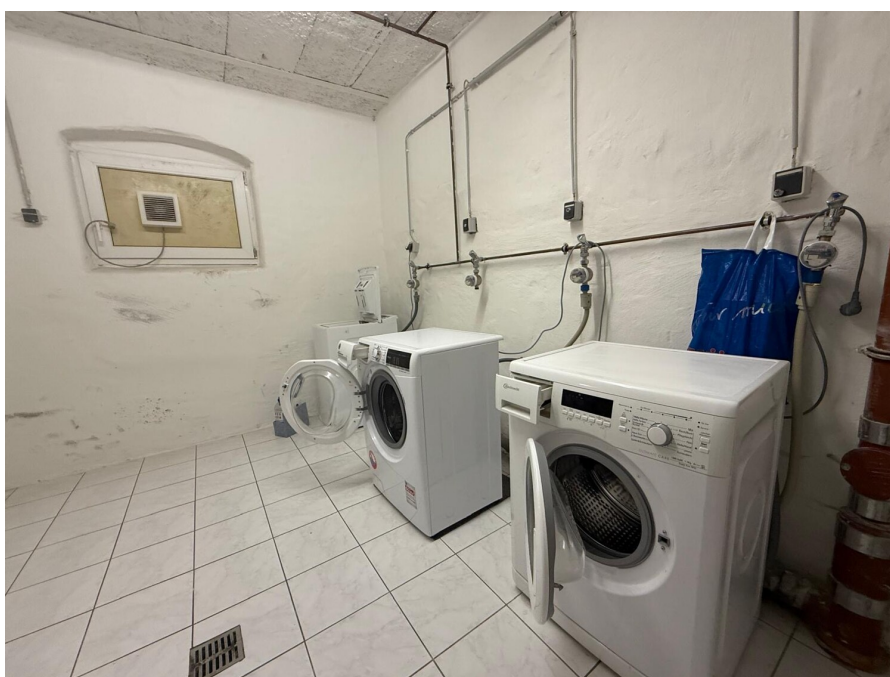
Número de propiedad: 25158002 - 06110 Halle

## La propiedad



Número de propiedad: 25158002 - 06110 Halle

## La propiedad



Número de propiedad: 25158002 - 06110 Halle

## La propiedad



**Número de propiedad: 25158002 - 06110 Halle**

## Una primera impresión

Encantador ático de 3 habitaciones en una ubicación privilegiada, tranquila y céntrica en el centro sur de Halle. Este acogedor ático de 3 habitaciones goza de una ubicación tranquila y céntrica en el popular centro sur de Halle. Ubicado en un edificio de apartamentos bien cuidado, el apartamento ofrece aproximadamente 78 metros cuadrados de espacio habitable, ofreciendo un hogar confortable para personas solas, parejas o familias pequeñas. El edificio, con un total de [número faltante] unidades residenciales, fue construido en 1900 y completamente renovado en 1997. El edificio se mantiene en constante mantenimiento. Actualmente está alquilado, lo que lo convierte en una atractiva inversión inmobiliaria. La cuota mensual actual es de 373 €.

Número de propiedad: 25158002 - 06110 Halle

## Detalles de los servicios

- Dachgeschosslage mit kleinem, gemütlichen Balkon
- Die Zimmer sind gut geschnitten und daher vielseitig nutzbar
- Abstellraum in der Wohnung
- Innenhof begrünt und ruhig
- Abstellmöglichkeiten im abgeschlossenen Kellerabteil
- Waschmaschinenraum im Gemeinschaftskeller
- Gepflegtes Mehrfamilienhaus mit angenehmer Nachbarschaft

Número de propiedad: 25158002 - 06110 Halle

## Todo sobre la ubicación

Die Wohnung befindet sich in einer sehr ruhigen Seitenstraße, nur wenige Gehminuten von der Innenstadt entfernt. Die zentrale Lage bietet eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie eine Vielzahl an Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Apotheken, Kindergärten, Schulen, Restaurants und Cafés in direkter Umgebung. Auch kulturelle Einrichtungen und Grünflächen sind bequem fußläufig erreichbar.

Número de propiedad: 25158002 - 06110 Halle

## Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 22.2.2028.

Endenergieverbrauch beträgt 127.00 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1997.

Die Energieeffizienzklasse ist D.

Número de propiedad: 25158002 - 06110 Halle

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Ralf Bischoff

---

Hansering 8, 06108 Halle  
Tel.: +49 345 - 68 57 288 0  
E-Mail: halle@von-poll.com

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)