

Elmshausen

Großzügige Dachgeschosswohnung in naturnaher Lage!

Número de propiedad: 25133847



www.von-poll.com

PRECIO DEL ALQUILER: 940 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 94 m² • HABITACIONES: 4

Número de propiedad: 25133847 - 64686 Elmshausen

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25133847 - 64686 Elmshausen

De un vistazo

Número de propiedad	25133847	Precio del alquiler	940 EUR
Superficie habitable	ca. 94 m ²	Costes adicionales	150 EUR
Habitaciones	4	Piso	Ático
Dormitorios	3	Comisión	Vermieterprovision 2,38- fache der monatlichen Nettokaltmiete
Baños	1	Características	WC para invitados, Balcón
Año de construcción	2010		

Número de propiedad: 25133847 - 64686 Elmshausen

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Certificado de consumo
Fuente de energía	Gas natural ligero	Consumo de energía final	51.50 kWh/m ² a
Certificado energético válido hasta	28.02.2022	Clase de eficiencia energética	B
Fuente de energía	Gas	Año de construcción según el certificado energético	2010

Número de propiedad: 25133847 - 64686 Elmshausen

La propiedad



Número de propiedad: 25133847 - 64686 Elmshausen

La propiedad



Número de propiedad: 25133847 - 64686 Elmshausen

La propiedad



Número de propiedad: 25133847 - 64686 Elmshausen

La propiedad



Número de propiedad: 25133847 - 64686 Elmshausen

La propiedad



Número de propiedad: 25133847 - 64686 Elmshausen

La propiedad



Número de propiedad: 25133847 - 64686 Elmshausen

Una primera impresión

Diese schöne Dachgeschosswohnung besticht durch einen großzügigen Grundriss und befindet sich in einem KFW 55 Haus mit insgesamt zwei Wohneinheiten. Die Wohnung selbst ist aufgeteilt auf vier Zimmer, ein Gäste- WC und ein zeitloses Badezimmer. Hier haben Sie genug Platz für die ganze Familie.

Der offene und helle Wohn,- Ess,- und Küchenbereich verfügt über einen Zugang auf den Balkon mit Blick ins Grüne.

Eine Einbauküche sollte vom Mieter eingebaut werden.

In den gesamten Wohnräumen wurde Parkett,- und Laminatboden verlegt. In der Küche und in den Badezimmern sind Fliesen verlegt.

Der Eigentümer befindet sich im Ausland und würde daher gerne eine Renovierung an den neuen Mieter abgeben und hier auch finanziell entgegen kommen. Es müssten neue Leisten in Teilbereichen der Wohn- und Schlafräume angebracht werden. Ebenso wäre ein Anstrich und der Tausch der Balkonbeläge notwendig.

Número de propiedad: 25133847 - 64686 Elmshausen

Detalles de los servicios

Gäste- WC*

Lichtdurchflutet*

Offener Wohn- und Essbereich*

Balkon*

KFW 55 Haus*

Solaranlage*

Número de propiedad: 25133847 - 64686 Elmshausen

Todo sobre la ubicación

Elmshausen ist idyllisch im vorderen Odenwald gelegen und gehört zur Großgemeinde Lautertal.

Lautertal selbst liegt an der sagenumwobenen Nibelungenstraße, die quer durch den Odenwald verläuft. Von hier aus kann man herrliche Spaziergänge oder ausgedehnte Wanderungen entlang des Odenwaldes unternehmen.

Eine Grundschule und ein Kindergarten sind direkt vor Ort.

Die Infrastruktur ist sehr gut. Alle Einrichtungen des täglichen Gebrauchs sind in wenigen Minuten mit dem PKW erreichbar.

Durch die direkte Anbindung an die B47 erreicht man die beiden Autobahnanbindungen A5 und A67 in Bensheim in ca. 10-15 Minuten.

Durch die hervorragende Busverbindung ist man per ÖPNV in einigen Minuten am Bahnhof Bensheim.

Número de propiedad: 25133847 - 64686 Elmshausen

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 28.2.2022.

Endenergieverbrauch beträgt 51.50 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2010.

Die Energieeffizienzklasse ist B.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25133847 - 64686 Elmshausen

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Margot-Elaine Wolf-Schneider

Promenadenstraße 16, 64625 Bensheim

Tel.: +49 6251 - 98 78 39 0

E-Mail: bensheim@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com